Bestelako Xedapenak

JAURLARITZAREN LEHENDAKARITZA

5405

71/2010 EBAZPENA, abuztuaren 30ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, Eusko Jaurlaritzak egindako zenbait hitzarmen, beherago zehaztutakoak, argitaratzea xedatzen duena.

Eusko Jaurlaritzak zenbait hitzarmen sinatu dituenez gero, zabalkunde egokia izan dezaten, honako hau

EBATZI DUT:

Artikulu bakarra.– Ondoko hitzarmenen testua Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea:

– Abadiñoko Udalarekin lankidetza-hitzarmena. Helburua: babes ofizialeko 69 etxebizitzaren sustapenean, Etxebideko Etxebizitza Eskabideen Erregistroa erabiltzea. I. eranskina.

– Elgoibarko Udalarekin lankidetza-hitzarmena. Helburua: babes ofizialeko 71 etxebizitzetako sustapenean esleipendunak hautatzeko prozedura kudeatzea. II. eranskina.

– Hernaniko Udalarekin lankidetza-hitzarmena. Helburua: babes ofizialeko hainbat etxebizitzaren sustapenean, Etxebideko Etxebizitza Eskabideen Erregistroa erabiltzea. III. eranskina.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko abuztuaren 30a.

Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendaria,
MARÍA JESÚS CARMEN SAN JOSÉ LÓPEZ.

Otras Disposiciones

PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

5405

RESOLUCIÓN 71/2010, de 30 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación de los Convenios celebrados por el Gobierno Vasco, que se indican.

Habiéndose suscrito por el Gobierno Vasco varios Convenios, y a los efectos de darles la publicidad debida,

RESUELVO:

Artículo único.– Publicar en el Boletín Oficial del País Vasco el texto de los siguientes Convenios:

– Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Abadiño para la utilización del Registro de Solicitantes de Viviendas de Etxebide en la adjudicación de 69 viviendas de protección oficial, que figura como anexo I.

– Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Elgoibar para la gestión del procedimiento de selección de las personas adjudicatarias de 71 viviendas de protección oficial, que figura como anexo II.

– Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Hernani para la utilización del Registro de Solicitantes de Viviendas de Etxebide en la adjudicación de varias promociones de viviendas de protección oficial, que figura como anexo III.

En Vitoria-Gasteiz, a 30 de agosto de 2010.

La Directora de la Secretaría del Gobierno
y de Relaciones con el Parlamento,
MARÍA JESÚS CARMEN SAN JOSÉ LÓPEZ.

I. ERANSKINA

ABADIÑOKO UDALAREKIN LANKIDETZA-HITZARMENA. HELBURUA: BABES OFIZIALEKO 69 ETXEBIZITZAREN SUSTAPENEAN, ETXEBIDEKO ETXEBIZITZA ESKABIDEEN ERREGISTROA ERABILTZEA

Vitoria-Gasteizen, 2010eko ekainaren 22an.

BILDU DIRA:

Alde batetik, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburu Iñaki Arriola López jauna.

Eta bestetik, José Luis Navarro Donaire, Abadiñoko alkate udalburua.

BERTARATU DIRA:

Lehenengoa, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburu gisa, eta Euskal Autonomia Erkidegoaren izenean lankidetza-hitzarmen hau sinatzeko baimena ematen dion Jaurlaritzaren Kontseiluaren akordio bidez.

Eta bigarrena, Abadiñoko alkate udalburu gisa, eta Abadiñoko Osoko Udal Batzarrak 2010eko martxoaren 30ean egindako bileran hartutako erabakiaren bidez.

Agertutako bi alderdiek elkarri aitortu diote lankidetza-hitzarmen hau izenpetzeko beharrezkoa den gaitasun nahikoa eta, horretarako, honako hau

AZALDU DUTE:

Lehenengoa.– Abadiñoko udalerrian (Bizkaia) babes ofizialeko 69 (55+14) etxebizitza sustatuko direla.

Bigarrena.– Palmiro SA enpresa sustatzailearen IFZ zenbakia A-01027283 da eta bere egoitza soziala: Stuttgart, 5 Pol. Ind. Ali-Mercedes 01010 Vitoria-Gasteiz. Enpresa hori 55 babes ofizialeko etxebizitzak eraikiko direneko SR-5 partzelako lurzoruaren jabea da. Abadiñoko Udalak hitzarmen bat sinatu du 2009ko abenduaren 17an Palmiro SA enpresa sustatzailearekin, etxebizitza horiek esleitzeko ahalmena Udalaren esku utziz.

Hirugarrena.– Promociones Laurendi SL enpresa sustatzailearen IFZ zenbakia B95376810 da eta bere egoitza soziala: Ibañez de Bilbao, 3-3.º 48001 Bilbao. Enpresa hori 14 babes ofizialeko etxebizitzak eraikiko direneko SR-2.4.a partzelako lurzoruaren jabea da. Abadiñoko Udalak hitzarmen bat sinatu du 2010eko urtarrilaren 29an Laurendi SL enpresa sustatzailearekin, etxebizitza horiek esleitzeko ahalmena Udalaren esku utziz. Etxebidek.

ANEXO I

CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE ABADIÑO PARA LA UTILIZACIÓN DEL REGISTRO DE SOLICITANTES DE VIVIENDAS DE ETXEBIDE EN LA ADJUDICACIÓN DE 69 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

En Vitoria-Gasteiz, a 22 de junio de 2010.

REUNIDOS:

De una parte, el Excmo. Sr. D. Iñaki Arriola López, Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco.

Y de la otra, D. José Luis Navarro Donaire, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Abadiño.

COMPARECEN:

El primero, en calidad de Consejero del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, y mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno que le autoriza en nombre de la Comunidad Autónoma del País Vasco a suscribir el presente Convenio de Colaboración.

Y el segundo, en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Abadiño, y mediante acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2010.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad suficiente y necesaria para otorgar el presente Convenio de Colaboración, y a tal efecto

EXPONEN:

Primero.– Que en el término municipal de Abadiño, en Bizkaia, se van a ejecutar 69 (55+14) viviendas de protección oficial.

Segundo.– Que el Ayuntamiento con fecha de 17 de diciembre de 2009, ha firmado un convenio con la promotora Palmiro, S.A., NIF A-01027283, con sede social en Stuttgart, 5 Pol. Ind. Ali-Mercedes 01010 Vitoria-Gasteiz, propietaria del suelo de la parcela SR-5 donde van a construirse 55 viviendas de protección oficial, reservándose el primero la potestad de adjudicación de dichas viviendas.

Tercero.– Que el Ayuntamiento con fecha de 29 de enero de 2010, ha firmado un convenio con la promotora Promociones Laurendi, S.L., NIF B95376810, con sede social en Ibáñez de Bilbao, 3-3.º 48001 Bilbao, propietaria del suelo de la parcela SR-2.4.a donde van a construirse 14 viviendas de protección oficial, reservándose el primero la potestad de adjudicación de dichas viviendas.

Laugarrena.– Etxebidek Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa du, baita babes ofizialeko etxebizitzak lortzeko baldintzak betetzen ote diren egiaztatzeko baliabide materialak eta giza baliabideak ere. Horretaz gain, 2008ko apirilaren 16ko Aginduak, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarenak, babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzkoak, ezarritako prozeduraren arabera edo agindu hori ordeztu edo garatzen duenaren arabera, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko baliabideak ditu.

Bosgarrena.– Babes ofizialeko 69 etxebizitzen esleipendunak Etxebide - Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak aukera ditzan, bi alderdiek lankidetza-hitzarmen hau sinatu dute, honako klausula hauekin bat etorriz:

KLAUSULAK

Lehenengoa.–.Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailak aukeratuko ditu babes ofizialeko 69 etxebizitzen esleipendunak.

Bigarrena.– Etxebizitzak esleitzeko prozedura, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduan –babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzkoa– edo agindu hori garatu edo ordezten duen arautegian aurreikusitakoaren arabera arautuko da eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuaren Aginduaren bitartez emango zaio hasiera. Azken agindu hori Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko da.

Hirugarrena.– Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonei zuzendatuko kupoa ezarriko da. Gainontzeko etxebizitza-eskaera guztiek, kupo orokor batean parte hartuko dute zozketan.

Laugarrena.– Esleipendunak espedienteari hasiera ematen dion aginduan azaltzen den egunerako Etxebideko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena eman duten Abadiñoko eskatzaileen artetik aukeratuko dira. Eskatzaile horiek erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko baldintzak betetzeaz gain, azken hamar urteetatik bat gutxienez Abadiñoko udalerrian erroldatuta egon izana eskatuko da.

Bosgarrena.– Ohiko prozedura amaitu ondoren etxebizitzak esleitu gabe geratuko balira, etxebizitza horiek esleitzeko baldintzak hasiera aginduan jasoko dira. Baldintza hauek honako hauek izan ahalko dira: Etxebiden izena emandako eskaerak aintzat hartzeko epea luzatzeko aukera eta espedientean interesa duten udalerriak berrikusteko aukera (beharrezkoa izan ezkero, Durangaldeko Eskualde Egituraren barne dauden udalerrietara zabaltzeko aukera). Edozein kasutan

Cuarto.– El Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida - Etxebide, cuenta con un Registro de Solicitantes de Vivienda y con los medios materiales y humanos para la verificación del cumplimiento de los requisitos de acceso a vivienda de protección oficial y para realizar, conforme al procedimiento establecido por la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial, o normativa que la sustituya o desarrolle, la adjudicación de viviendas de protección oficial.

Quinto.– Con el fin de que la selección de adjudicatarios de las 69 viviendas de protección oficial sea realizada por el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida - Etxebide, ambas partes formalizan el presente Convenio de Colaboración, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.– El Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes procederá a la selección de los adjudicatarios de las 69 viviendas de protección oficial.

Segunda.–El procedimiento de adjudicación, que se regirá por lo previsto en la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial, o normativa que la desarrolle o sustituya, se iniciará mediante Orden del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes que será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco.

Tercera.–Se establecerá un cupo para personas con movilidad reducida de carácter permanente. El resto de solicitudes de vivienda participarán en el sorteo en un cupo general.

Cuarta.–La selección de adjudicatarios se realizará entre aquellos solicitantes de vivienda en el municipio de Abadiño inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Etxebide para la fecha que se fije en la Orden de inicio del expediente que, además de cumplir los requisitos de acceso a vivienda de protección oficial de régimen general fijados por la normativa vigente, hayan estado empadronados en el municipio de Abadiño con una antigüedad mínima de 1 año, durante los últimos diez años.

Quinta.– La Orden de inicio fijará expresamente los criterios para adjudicar las viviendas que quedasen sin adjudicar una vez agotado el procedimiento ordinario. Estos criterios, podrán consistir en la ampliación de la fecha hasta la cual serán tenidas en cuenta las solicitudes de inscripción, así como la consideración de los municipios de interés en el expediente, que pasarán a ser, en caso necesario, los del área funcional de Durango. En todo caso se respetarán las

2008ko apirilaren 16ko Aginduko 5. artikuluan jasotzen dena kontuan hartuko da.

Eta adostasuna eta uste ona erakusteko, dokumentu hau izenpetu dute lau aletan, idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IÑAKI ARRIOLA LÓPEZ.

Abadiñoko alkate udalburua,
JOSÉ LUIS NAVARRO DONAIRE.

II. ERANSKINA

ELGOIBARKO UDALAREKIN LANKIDETZA-HITZARMENA HELBURUA: BABES OFIZIALEKO 71 ETXEBIZITZETAKO SUSTAPENEAN ESLEIPENDUNAK HAUTATZEKO PROZEDURA KUDEATZEA

Vitoria-Gasteizen, 2010eko ekainaren 22an.

BILDU DIRA:

Alde batetik, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburu Iñaki Arriola López jauna.

Eta bestetik, Alfredo Etxeberria Murua, Elgoibarko alkate udalburua.

BERTARATU DIRA:

Lehenengoa, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburu gisa, eta Euskal Autonomia Erkidegoaren izenean lankidetza-hitzarmen hau sinatzeko baimena ematen dion Jaurlaritzaren Kontseiluaren akordio bidez.

Eta bigarrena, Elgoibarko alkate udalburu gisa, eta Elgoibarko Osoko Udal Batzarrak, 2010eko otsailaren 25ean egindako ohiko bileran hartutako erabakiaren bidez.

Agertutako bi alderdiek elkarri aitortu diote lankidetza-hitzarmen hau izenpetzeko beharrezkoa den gaitasun nahikoa eta, horretarako, honako hau

AZALDU DUTE:

Lehenengoa.– Elgoibarko udalerrian (Gipuzkoa) babes ofizialeko 71 etxebizitza sustatuko direla.

Bigarrena.– Urruzuno sektorean, Elgoibarko 2 eta 3 azpi-sektoreetan, sustapen pribatuko jarduera urbanistiko bat egin ostean, enpresa promotoreak Udalaren esku utzi zuen etxebizitzen esleipena. Etxebizitzak exigencias del artículo 5 de la Orden de 16 de abril de 2008.

Y en prueba de conformidad y de buena fe, firman el presente documento por cuadriplicado en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IÑAKI ARRIOLA LÓPEZ.

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Abadiño,
JOSÉ LUIS NAVARRO DONAIRE.

ANEXO II

CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR PARA LA GESTIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE LAS PERSONAS ADJUDICATARIAS DE 71 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

En Vitoria-Gasteiz, a 22 de junio de 2010.

REUNIDOS:

De una parte, el Excmo. Sr. D. Iñaki Arriola López, Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco.

Y de la otra, D. Alfredo Etxeberria Murua, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Elgoibar.

COMPARECEN:

El primero, en calidad de Consejero del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, y mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno que le autoriza en nombre de la Comunidad Autónoma del País Vasco a suscribir el presente Convenio de Colaboración.

Y el segundo, en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Elgoibar, y mediante acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de febrero de 2010.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad suficiente y necesaria para otorgar el presente Convenio de Colaboración, y a tal efecto

EXPONEN:

Primero.–Que en el término municipal de Elgoibar, en Gipuzkoa, se van a ejecutar 71 viviendas de protección oficial.

Segundo.– Que tras una actuación urbanística de promoción privada en el sector Urruzuno, subsectores 2 y 3 de Elgoibar, la promotora, dejó en manos del Ayuntamiento la adjudicación de las viviendas de

erosketako araubide orokorraren bidez esleituko dira, azalera eskubidearen modalitatean.

Hirugarrena.– Etxebidek Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa du, baita babes ofizialeko etxebizitzak lortzeko baldintzak betetzen ote diren egiaztatzeko baliabide materialak eta giza baliabideak ere. Horretaz gain, 2008ko apirilaren 16ko Aginduak ezarritako prozeduraren arabera edo agindu hori ordeztu edo garatzen duenaren arabera, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko baliabideak ditu.

Laugarrena.– Babes ofizialeko 71 etxebizitzen esleipendunak Etxebide - Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak aukera ditzan, bi alderdiek lankidetza-hitzarmen hau sinatu dute, honako klausula hauekin bat etorriz:

KLAUSULAK

Lehenengoa.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak aukeratuko ditu babes ofizialeko 71 etxebizitzen esleipendunak.

Bigarrena.– Etxebizitzak esleitzeko prozedura, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduan –babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzkoa– edo agindu hori garatu edo ordezten duen arautegian aurreikusitakoaren arabera arautuko da.

Hirugarrena.– Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonei zuzendatuko kupoaz gain (kupo hau derrigorrezkoa baita), gazteen kupoa ezarriko da, eta azken honi erabateko lehentasuna emango zaio.

Laugarrena.– Esleipendunak, 2009ko abenduaren 31 baino lehen Etxebideko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena eman duten Elgoibarko eskatzaileen artetik aukeratuko dira.

Bosgarrena.– Eskatzaile horiek erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko baldintzak betetzeaz gain, bi urteko antzinatasunez gutxienez Elgoibarko udalerrian erroldatuta egon izana eskatuko da, prozedurari hasiera ematen dion Agindua argitaratzen denetik aurrera kontatzen hasita.

Seigarrena.– Udalak etxebizitzaren bat esleipen prozedura orokorretik kentzea eskatu ahal izango du hirigintzako jarduerak direla eta sor daitekeen birkokatzeko eskubidea ahalbidetzeko.

Eta adostasuna eta uste ona erakusteko, dokumentu hau izenpetu dute lau aletan, idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IÑAKI ARRIOLA LÓPEZ.

Elgoibarko alkate udalburua,
ALFREDO ETXEBERRIA MURUA.

régimen general en compra bajo la modalidad de derecho de superficie.

Tercero.– El Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida - Etxebide, cuenta con un Registro de Solicitantes de Vivienda y con los medios materiales y humanos para la verificación del cumplimiento de los requisitos de acceso a vivienda de protección oficial y para realizar, conforme al procedimiento establecido por la Orden de 16 de abril de 2008 o normativa que la sustituya o desarrolle, la adjudicación de viviendas de protección oficial.

Cuarto.– Con el fin de que la selección de adjudicatarios de las 71 viviendas de protección oficial sea realizada por el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida - Etxebide, ambas partes formalizan el presente Convenio de Colaboración, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.– El Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes procederá a la selección de los adjudicatarios de las 71 viviendas de protección oficial.

Segunda.– El procedimiento de adjudicación, que se regirá por lo previsto en la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial, o normativa que la desarrolle o sustituya.

Tercera.– Además del cupo para personas con movilidad reducida de carácter permanente (cupo obligatorio), se establecerá el cupo de jóvenes, al que se dará prioridad absoluta.

Cuarta.– La selección de adjudicatarios se realizará entre aquellos solicitantes de vivienda en el municipio de Elgoibar inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Etxebide antes del 31 de diciembre de 2009.

Quinta.– Además de cumplir los requisitos de acceso a vivienda de protección oficial de régimen general fijados por la normativa vigente, los solicitantes estarán empadronados en el municipio de Elgoibar con una antigüedad mínima de 2 años a contar a partir de la publicación de la Orden que da inicio al procedimiento.

Sexta.– El Ayuntamiento podrá solicitar la exclusión del procedimiento general de adjudicación de alguna vivienda al efecto de posibilitar el derecho al realojo derivado de actuaciones urbanísticas.

Y en prueba de conformidad y de buena fe, firman el presente documento por cuadriplicado en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IÑAKI ARRIOLA LÓPEZ.

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Elgoibar,
ALFREDO ETXEBERRIA MURUA.

III. ERANSKINA

HERNANIKO UDALAREKIN LANKIDETZA-HITZARMENA. HELBURUA: BABES OFIZIALEKO ZENBAIT ETXEBIZITZA-SUSTAPENETAN, ETXEBIDEKO ETXEBIZITZA ESKABIDEEN ERREGISTROA ERABILTZEA

Vitoria-Gasteizen, 2010eko ekainaren 22an.

BILDU DIRA:

Alde batetik, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburu Iñaki Arriola Lopez jauna.

Eta bestetik, Maria Angeles Beitialarrangoitia Lizarralde andrea, Hernaniko alkate udalburua.

BERTARATU DIRA:

Lehenengoa, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburu gisa, eta Euskal Autonomia Erkidegoaren izenean lankidetza-hitzarmen hau sinatzeko baimena ematen dion Gobernu Kontseiluaren akordio bidez.

Eta bigarrena, Hernaniko alkate udalburu gisa eta alkate andreak 2010eko otsailaren 24an emandako Dekretuaren bidez.

Agertutako bi alderdiek elkarri aitortu diote lankidetza-hitzarmen hau izenpetzeko beharrezkoa den gaitasun nahikoa eta, horretarako, honako hau

AZALDU DUTE:

Lehenengoa.– Hernaniko udalerrian (Gipuzkoa), SUE.5 Txantxillako eremuan, babes ofizialeko etxebizitzak sustatuko direla.

Bigarrena.– Hernaniko Udalak, babes ofizialeko etxebizitzak eraikiko direneko lurzoruaren jabe izanda, lehiaketa bitartez, UTE Txantxillari saldu zion lurzoru hori. Prozedura horretan, erosketan diren erregimen orokorreko etxebizitzak esleitzeko ahalmena Udalaren esku geratu zen.

Hirugarrena.– Etxebide - Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak, Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa du, baita babes ofizialeko etxebizitzak lortzeko baldintzak betetzen ote diren egiaztatzeko baliabide materialak eta giza baliabideak ere. Horretaz gain, 2008ko apirilaren 16ko Aginduak ezarritako prozeduraren arabera edo agindu hori ordeztu edo garatzen duenaren arabera, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko baliabideak ditu.

ANEXO III

CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE HERNANI PARA LA UTILIZACIÓN DEL REGISTRO DE SOLICITANTES DE VIVIENDAS DE ETXEBIDE EN LA ADJUDICACIÓN DE VARIAS PROMOCIONES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

En Vitoria-Gasteiz, a 22 de junio de 2010.

REUNIDOS:

De una parte, el Excmo. Sr. D. Iñaki Arriola López, Consejero del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco.

Y de la otra, Dña. Maria Angeles Beitialarrangoitia Lizarralde, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Hernani.

COMPARECEN:

El primero, en calidad de Consejero del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, y mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno que le autoriza en nombre de la Comunidad Autónoma del País Vasco a suscribir el presente Convenio de Colaboración.

Y la segunda, en su calidad de Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Hernani, y mediante Decreto dictado por la Sra. Alcaldesa, el 24 de febrero de 2010.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad suficiente y necesaria para otorgar el presente convenio de colaboración, y a tal efecto

EXPONEN:

Primero.– Que en el término municipal de Hernani, en Gipuzkoa, en el ámbito SUE.5 Txantxilla, se promoverán viviendas de protección oficial.

Segundo.– Siendo el Ayuntamiento de Hernani el propietario de los terrenos donde se construirán las viviendas de protección oficial, vendió dichos terrenos, mediante concurso, a la UTE Txantxilla. En dicho procedimiento el Ayuntamiento se reservó la potestad de adjudicación de las viviendas de régimen general en compra.

Tercero.– El Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida - Etxebide, cuenta con un Registro de Solicitantes de Vivienda y con los medios materiales y humanos para la verificación del cumplimiento de los requisitos de acceso a vivienda de protección oficial y para realizar, conforme al procedimiento establecido por la Orden de 16 de abril de 2008 o normativa que la sustituya o desarrolle, la adjudicación de viviendas de protección oficial.

Laugarrena.– Babes ofizialeko etxebizitzen esleipendunak Etxebide - Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak aukera ditzan, bi alderdiek lankidetza-hitzarmen hau sinatu dute, honako klausula hauekin bat etorriz:

KLAUSULAK

Lehenengoa.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak aukeratuko ditu babes ofizialeko etxebizitzen esleipendunak.

Bigarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak esleipen prozeduratik kanpo gordeko ditu sustapen horretan udalak jabetzan jaso behar dituen etxebizitzak.

Hirugarrena.– Etxebizitzak esleitzeko prozedura, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako 2008ko apirilaren 16ko Aginduan –babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzkoa– edo agindu hori garatu edo ordezten duen arautegian aurreikusitakoaren arabera arautuko da.

Laugarrena.– Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonei zuzendutako kupoa ezarriko da. Gainontzeko etxebizitza-eskaera guztiek, kupo orokor batean parte hartuko dute zozketan.

Bosgarrena.– Esleipendunak, 2010eko urtarrilaren 1a baino lehen Etxebideko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan eskaera aurkeztu duten Hernaniko eskatzaileen artetik aukeratuko dira.

Seigarrena.– Eskatzaile horiek erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko baldintzak betetzeaz gain, bi urteko antzinatasunez gutxienez Hernaniko udalerrian erroldatuta egon izana eskatuko da, prozedurari hasiera ematen dion agindua argitaratzen denetik aurrera kontatzen hasita.

Eta adostasuna eta uste ona erakusteko, idazki hau izenpetu dute lau aletan, idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IÑAKI ARRIOLA LOPEZ.

Hernaniko alkate udalburua,
MARIA ANGELES BEITIALARRANGOITIA LIZARRALDE.

Cuarto.– Con el fin de que la selección de adjudicatarios de las viviendas de protección oficial sea realizada por el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida - Etxebide, ambas partes formalizan el presente convenio de colaboración, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.– El Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes procederá a la selección de los adjudicatarios de las viviendas de protección oficial.

Segunda.– El Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes se compromete a excluir del procedimiento de adjudicación las viviendas de la promoción que el Ayuntamiento de Hernani reciba en propiedad.

Tercera.– El procedimiento de adjudicación, que se regirá por lo previsto en la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial, o normativa que la desarrolle o sustituya.

Cuarta.– Se establecerá un cupo para personas con movilidad reducida de carácter permanente. El resto de solicitudes de vivienda participarán en el sorteo en un cupo general.

Quinta.– La selección de adjudicatarios se realizará entre aquellos solicitantes de vivienda en el municipio de Hernani que hayan presentado su solicitud en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Etxebide antes del 1 de enero de 2010.

Sexta.– Además de cumplir los requisitos de acceso a vivienda de protección oficial de régimen general fijados por la normativa vigente, los solicitantes han de estar empadronados en el municipio de Hernani al menos en los dos años anteriores a la fecha de publicación de la Orden que da inicio al procedimiento.

Y en prueba de conformidad y de buena fe, firman el presente documento por cuadriplicado en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IÑAKI ARRIOLA LOPEZ.

La Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Hernani,
MARIA ANGELES BEITIALARRANGOITIA LIZARRALDE.