Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

4116

AGINDUA, 2010eko ekainaren 16koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena; honen bitartez, Etxebizitzarako Eraikinaren Liburua osatzen duten dokumentuen ereduak onartzen dituen 2003ko urriaren 22ko Aginduaren eranskina aldatu da.

Eraikuntza Antolatzeko 38/1999 Legearen 7. artikuluak Eraikinaren Liburua eratu beharra ezarri du, eta liburu hori informazioa jasotzeko dokumentutzat hartu, eraikinaren ezaugarri fisiko eta teknikoak eta araubide juridikoa ezagutu ahal izateko.

Euskal Autonomia Erkidegoaren eremuan Etxebizitzarako Eraikinaren Liburua arautzen duen urriaren 21eko 250/2003 Dekretua izan zen liburu horren ezaugarriak ezarri zituena, eta liburu hori osatu behar duten dokumentuen ereduak 2003ko urriaren 22ko Agindu bidez onartu ziren –garai hartako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren aginduz–, Dekretu horretako 15. artikuluaren arabera.

Igarotako denbora eta arauei dagokienez orain arte izandako aldaketak direla-eta (batez ere 314/2006 Errege Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa), komenigarria da Eraikinaren Liburua osatzen duten orrien eredua aldatzea, eta, hortaz, 2003ko urriaren 22ko Aginduaren eranskinaren funtsezkoa ez den aldaketa bat egitea.

Alde batetik, komenigarria da erabilitako nomenklatura aldatzea, Eraikuntzaren Kode Teknikoak aurreikusten duenaren antzekoa izateko.

Bestalde, eguzki-energiari eta bestelako energia berriztagarriei buruzko fitxa berri bat gehitzea energia aurrezteko funtsezko eskakizunei buruzko dokumentazio gisa «Zehaztapen Teknikoen Dokumentua» izeneko Eraikinaren Liburuaren zatian.

Horrenbestez, eta Etxebizitzaren alorrean Euskal Herriko Autonomia Estatutuak ematen dituen eskumenen arabera, Etxebizitza, Berrikuntza eta Kontrol Zuzendaritzak proposatuta, eta 250/2003 Dekretuaren 15. artikuluarekin bat etorriz, honako hau,

XEDATU DUT:

1. artikulua.– Etxebizitzarako Eraikinaren Liburua arautzen duten dokumentu ereduak onartzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

4116

ORDEN de 16 de junio de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se modifica el anexo de la Orden de 22 de octubre de 2003, por la que se aprueban los modelos de documentos que conforman el Libro del Edificio destinado a vivienda.

El artículo 7 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación obliga a la constitución del Libro del Edificio, como un documento en el que se recoja la información que permita conocer las características físicas y técnicas del edificio y su régimen jurídico.

En el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco fue el Decreto 250/2003, de 21 de octubre, por el que se regula el Libro del Edificio destinado a vivienda, el que estableció sus características, y los modelos de los documentos que lo han de conformar fueron aprobados por Orden de 22 de octubre de 2003, del entonces Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, en virtud del artículo 15 de este mismo Decreto.

El tiempo transcurrido y las modificaciones normativa habidas hasta ahora, fundamentalmente la aprobación del Código Técnico de la Edificación por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, aconsejan que se efectúe un cambio en los modelos de hojas que conforman el Libro del Edificio, y por tanto, una modificación no sustancial en el anexo de la Orden de 22 de octubre de 2003.

Por una parte, resulta conveniente modificar la nomenclatura utilizada, asimilándola a la prevista por el Código Técnico de la Edificación.

Por otra parte, la inclusión como documentación relativa a las exigencias básicas de ahorro de energía de una nueva ficha sobre la energía solar y otras energías renovables, en la parte del Libro del Edificio denominada «Documento de Especificaciones Técnicas».

En su virtud y de acuerdo con las competencias que en materia de Vivienda otorga el Estatuto de Autonomía para el País Vasco, a propuesta de la Dirección de Vivienda, Innovación y Control, y de conformidad con el citado artículo 15 del Decreto 250/2003,

DISPONGO:

Artículo 1.– Se modifican del anexo de la Orden de 22 de octubre de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se aprueban los

2003ko urriaren 22ko Aginduaren eranskineko honako orri-eredu hauek aldatuko dira.

a) Erregistro Koadernoa izeneko zatian, honako gai hauei buruzko orri-ereduak ordeztuko dira:

a.1.– «Eraikuntza-prozesuan esku hartzen dutenak».

a.2.– «Lizentziak, obra berriaren adierazpena eta eraikinaren araubide juridikoa».

a.3.– «Erreformak eta birgaitzeak».

b) Zehaztapen Teknikoen Dokumentua izeneko zatian, honako gai hauei buruzko orri-ereduak ordeztu dira:

b.1.– «Formalizazioa».

b.2.– «Hornidurak eta akaberak».

c) Zehaztapen Teknikoen Dokumentua izeneko zatian «Eguzkia Energia eta bestelako Energia Berriztagarriak biltzeko Instalazioei» buruzko orri-eredua erantsi da.

Orri-eredu berriak Agindu honetako I. eranskinean aurreikusita daude.

2. artikulua.– Agindu hau eta bere eranskina Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadin agintzea.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko ekainaren 16a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

modelos de documentos que conforman el Libro del Edificio destinado a vivienda, los siguientes modelos de hojas:

a) En la parte denominada Cuaderno de Registro, la sustitución de los modelos de hojas relativos a:

a.1.– «Intervinientes en el proceso constructivo».

a.2.– «Licencias, declaración de obra nueva y régimen jurídico del edificio».

a.3.– «Reformas y Rehabilitaciones».

b) En la parte denominada Documento de Especificaciones Técnicas la sustitución de los modelos de hojas relativos a:

b.1.– «Formalización».

b.2.– «Equipamientos y Acabados».

c) En la parte denominada Documento de Especificaciones Técnicas la adición del modelo de hoja relativo a «Instalaciones de Energía Solar y otras Energías Renovables».

Los nuevos modelos de hojas son los previstos en el anexo I de la presente Orden.

Artículo 2.– Ordenar la publicación de la presente Orden junto con su anexo en el Boletín Oficial del País Vasco a

DISPOSICIÓN FINAL

La presenta Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de junio de 2010.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

I. ERANSKINA

ERAIKUNTZA PROZESUAN ESKU HARTZEN DUTENAK

Sustatzailea: Izenak		NAN/IFZ	Helbidea
Proiektuaren egilea(k): Izenak	Titulazioa	Elkargokide-zk.	Bisatze data:
Kalitatea kontrolatzeko planaren egilea(k): Izenak	Titulazioa	Elkargokide-zk.	Bisatze data:
Zuzendaritza fakultatiboa: Izenak	Titulazioa	Elkargokide-zk.	
Eraikitzailea: Izena		NAN/IFZ	Helbidea
Instalatzaileak: Izena		NAN/IFZ	Helbidea
Azpikontratistak: Izena		NAN/IFZ	Helbidea
Eraikinaren kalitatea kontrolatzeko laborategiak eta erakundeak: Izena		NAN/IFZ	Helbidea

LIZENTZIAK, OBRA BERRIAREN ADIERAZPENA ETA ERAIKINAREN ARAUBIDE JURIDIKOA

Obren udal lizentzia	Data:	Esped. zk.:
Obra amaieraren ziurtagiria	Bisatze data:	
Obraren egikaritze materialaren kostua:		
Lehenengoz okupatzeko lizentzia	Data:	Esped. zk.:
Ibilgailuen gordelekurako lizentzia	Data:	Esped. zk.:
Galdara gela irekitzeko lizentzia	Data:	Esped. zk.:
Energia eraginkortasunaren ziurtagiria	Kalifikazioa:	
Babes ofizialeko etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa	Data:	Esped. zk.:
Babes ofizialeko etxebizitzaren behin betiko kalifikazioa	Data:	Esped. zk.:

Notarioa	Izena:	Helbidea:
Eskriturak	Data:	Protokolo zenbakia:
Obra berriaren adierazpena	Data:	Erregistroan erregistratzea:
karga errealak		
Komunitatearen estatutuak	Onartze data:	

ERREFORMAK, BIRGAITZEAK

zk.: urtea:	Jardun mota:
Komunitatearen akordio data:	
Obren hasiera data:	
Obren amaiera data:	

Proiektuaren egilea(k): _____ _____ _____ Izenak	Titulazioa	Elkargokide-zk.	Bisatze data:
Kalitatea kontrolatzeko planaren egilea(k): _____ _____ _____ Izenak	Titulazioa	Elkargokide-zk.	Bisatze data:
Zuzendaritza fakultatiboa: _____ _____ _____ Izenak	Titulazioa	Elkargokide-zk.	
Eraikitzailea: _____ _____ _____ Izena	NAN/IFZ	Helbidea	
Instalatzaileak: _____ _____ _____ Izena	NAN/IFZ	Helbidea	
Beste agente batzuk: _____ _____ _____ Izena	NAN/IFZ	Helbidea	

Obren udal lizentzia	Data:	esped. zk.:
Obra amaieraren ziurtagiria	Bisatze data:	
Obraren egikaritze materialaren kostua:		
Lehenengoz okupatzeko lizentzia	Data:	esped. zk.:
Laguntzak eta onurak		
Kontratatutako aseguruak		

ZEHAZTAPEN TEKNIKOEN DOKUMENTUA FORMALIZATZEA

DATU TEKNIKO OROKORRAK

Teknikaria: Titulazioa: Data: Sinadura

ERABILTZEKO ETA MANTENTZEKO ESKULIBURUA ETA LARRIALDIAK

Teknikaria: Titulazioa: Data: Sinadura

HASIERA BATEAN BILTZEN DITUEN DOKUMENTUAK

☐ Azterlan geoteknikoa

☐ Obraren azken egikaritze proiektua, honako hauek jakinarazita:

☐ Solairuak ☐ Altxaerak ☐ Atalak

☐ Zimendua ☐ Egitura ☐ Instalazio-sareak

☐ Segurtasun-sistemak ☐ Materialen deskribapena

☐ Kalitatea kontrolatzeko plana

☐ Kalitatea kontrolatzeko liburua

☐ Obra amaieraren ziurtagiria

☐ Eranskinaren fitxak

☐ Erabiltzeko eta mantentzeko eskuliburua

☐ Larrialdi kasuetarako argibideak

EKIPAMENDUAK

Igogailu kopurua:	……..Solairutik solairura:	
☐ Berokuntza	☐ Zentrala:	☐ Indibiduala:
☐ Ur bero sanitarioaren produkzioa	☐ Zentrala:	☐ Indibiduala:
☐ Aireztapen sistema	☐ Mekanikoa:	☐ Hibridoa:
☐ Ur hotzaren hornidura	☐ Presio multzoa	☐ Gordailua
☐ Telebistaren antena	☐ Antena parabolikoa:	
☐ Telefonoa	☐ Telekomunikazioetarako hodiak:	
☐ Elektrifikazioa	☐ Tximistorratza	
☐ Atezain automatikoa	☐ Bideo atezaina:	
☐ Eguzki plakak (termikoa)	☐ Eguzki plakak (elektrizitatea)	
☐ Bestelako instalazioak (zehaztu):		

ELEMENTU KOMUNEN AKABERAK	
Eskailera	Zorua: Hormak: Sabaiak:
Ataria	Zoruak: Hormak: Sabaiak:
Instalazio gelak	Zorua: Hormak: Sabaiak:
Galdara gela	Zoruak: Hormak: Sabaiak:

ETXEBIZITZEN AKABERAK	
Sukaldea	Zorua: Hormak: Sabaiak: Tresnak:
Egongela	Zorua: Hormak: Sabaiak:
Logelak	Zoruak: Hormak: Sabaiak:
Korridoreak eta atondoa	Zorua: Hormak: Sabaiak:
Bainugelak	Zoruak: Hormak: Sabaiak: Tresnak:

EGUZKI ENERGIA BILTZEKO INSTALAZIOA
☐ Honako sistema hauei energia termikoa emateko: ☐ Ubs ☐ Igerilekua ☐ Beste batzuk _____ Kokapena: Enpresa instalatzailea: ☐ Energia elektriko bihurtzeko (plaka fotovoltaikoak) honako honetarako: ☐ Norberaren erabilerarako ☐ Kanpoko sarea hornitzeko Kokapena: Enpresa instalatzailea:
Erantsi eguzki plakak jartzeko planoak

BESTELAKO ENERGIA BERRIZTAGARRIAK
Zehaztu: ☐ Biomasa ☐ Geotermia ☐ Beste batzuk _____ ☐ Honako sistema hauei energia termikoa emateko: ☐ Berokuntza ☐ Ubs ☐ Igerilekua ☐ Beste batzuk _____ Kokapena: Enpresa instalatzailea:
Erantsi instalazioaren planoak eta ezaugarriak

ANEXO I

INTERVINIENTES EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO

Promotor:			
_____	_____	_____	
Nombres	*DNI/NIF*	*Domicilio*	
Autor/ es del proyecto:			*Fecha de visado:*
_____	_____	_____	
Nombres	*Titulación*	*N.º Colg.*	
Autor/es del plan de control de calidad:			*Fecha de visado:*
_____	_____	_____	
Nombres	*Titulación*	*N.º Colg.*	
Dirección facultativa:			
_____	_____	_____	
Nombres	*Titulación*	*N.º de colegiado*	
Constructor:			
_____	_____	_____	
Nombre	*DNI/NIF*	*Domicilio*	
Instaladores:			
_____	_____	_____	
Nombre	*DNI/NIF*	*Domicilio*	
Subcontratistas:			
_____	_____	_____	
Nombre	*DNI/NIF*	*Domicilio*	
Laboratorios y entidades de control de calidad de la edificación:			
_____	_____	_____	
Nombre	*DNI/NIF*	*Domicilio*	

LICENCIAS, DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA Y RÉGIMEN JURÍDICO DEL EDIFICIO

Licencia municipal de obras	*Fecha:*	*N.º expte:*
Certificado fin de obra	*Fecha de visado:*	
Costo de ejecución material de la obra:		
Licencia primera ocupación	*Fecha:*	*N.º expte:*
Licencia de guarderia de vehiculos	*Fecha:*	*N.º expte:*
Licencia apertura de sala de calderas	*Fecha:*	*N.º expte:*
Certificado de eficiencia energetica	*Calificación:*	
Calificación provisional VPO	*Fecha:*	*N.º expte:*
Calificación definitiva VPO	*Fecha:*	*N.º expte:*

Notario	*Nombre:*	*Dirección:*
Escrituras	*Fecha:*	*N.º de protocolo:*
Declaración de obra nueva	*Fecha*	*Inscripción registral:*
Cargas reales		

Estatutos de la comunidad	*Fecha de aprobación:*

REFORMAS, REHABILITACIONES

N.º: año:	*Tipo de actuación:*
Fecha de acuerdo de la comunidad:	
Fecha de inicio de las obras:	
Fecha de final de las obras:	

Autor/ es del proyecto: _____ _____ _____ *Nombres* *Titulación* *N.º Colg.*	*Fecha de visado:*
Autor/es del plan de control de calidad: _____ _____ _____ *Nombres* *Titulación* *N.º Colg.*	*Fecha de visado:*
Dirección facultativa: _____ _____ _____ *Nombres* *Titulación* *N.º de colegiado*	
Constructor: _____ _____ _____ *Nombre* *DNI/NIF* *Domicilio*	
Instaladores: _____ _____ _____ *Nombre* *DNI/NIF* *Domicilio*	
Otros agentes: _____ _____ _____ *Nombre* *DNI/NIF* *Domicilio*	

Licencia municipal de obras	*Fecha:*	*N.º expte:*
Certificado fin de obra	*Fecha de visado:*	
Costo de ejecución material de la obra:		
Licencia primera ocupación	*Fecha:*	*N.º expte:*
Ayudas y beneficios		
Seguros contratados		

FORMALIZACIÓN DEL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DATOS TÉCNICOS GENERALES

Técnico:

Titulación:

Fecha:

Firma

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO Y EMERGENCIAS

Técnico:

Titulación:

Fecha:

Firma

DOCUMENTOS QUE CONTIENE INICIALMENTE

☐ *Estudio geotécnico*

☐ *Proyecto de ejecución final de obra conteniendo:*

☐ *Plantas* ☐ *Alzados* ☐ *Secciones*

☐ *Cimentación* ☐ *Estructura* ☐ *Redes de instalaciones*

☐ *Sistemas de Seguridad* ☐ *Descripción de materiales*

☐ *Plan de control de calidad*

☐ *Libro de control de calidad*

☐ *Certificado final de obra*

☐ *Fichas del anexo*

☐ *Manual de uso y mantenimiento*

☐ *Instrucciones para casos de emergencia*

EQUIPAMIENTOS		
N.º de ascensores:	*De planta :* *a planta:*	
☐ *Calefacción*	☐ *Central:*	☐ *Individual:*
☐ *Producción de a.c.s.*	☐ *Central:*	☐ *Individual:*
☐ *Sistema de ventilación*	☐ *Mecánico:*	☐ *Híbrido:*
☐ *Suministro agua fría*	☐ *Grupo de presión* ☐ *Depósito*	
☐ *Antena de televisión*	☐ *Antena parabólica:*	
☐ *Teléfono*	☐ *Conductos para telecomunicaciones:*	
☐ *Electrificación*	☐ *Pararrayos*	
☐ *Portero automático*	☐ *Video portero:*	
☐ *Placas solares (térmica)*	☐ *Placas solares (electricidad)*	
☐ *otras instalaciones (especificar):*		

ACABADOS ELEMENTOS COMUNES	
Escalera	*Suelo:* *Paredes:* *Techos:*
Portal	*Suelos:* *Paredes:* *Techos:*
Cuartos de instalaciones	*Suelo:* *Paredes:* *Techos:*
Cuarto de calderas	*Suelos:* *Paredes:* *Techos:*

ACABADOS DE VIVIENDAS	
Cocina	*Suelo:* *Paredes:* *Techos:* *Aparatos:*
Salón	*Suelo:* *Paredes:* *Techos:*
Dormitorios	*Suelos:* *Paredes:* *Techos:*
Pasillos Y Vestibulo	*Suelo:* *Paredes:* *Techos:*
Baños	*Suelos:* *Paredes:* *Techos:* *Aparatos:*

INSTALACION PARA CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

☐ *Para aportación térmica a los sistemas de:*
- ☐ *A.C.S.*
- ☐ *Piscina*
- ☐ *Otros* _____

Ubicación:
Empresa instaladora:

☐ *Para transformación en energía eléctrica (placas fotovoltaicas) para:*
- ☐ *Uso propio*
- ☐ *Suministro a red externa*

Ubicación:
Empresa instaladora:

Adjuntar planos de instalación de las placas solares

OTRAS ENERGÍAS RENOVABLES

Especificar:
- ☐ *Biomasa*
- ☐ *Geotérmia*
- ☐ *Otros* _____

☐ *Para aportación térmica a los sistemas de:*
- ☐ *Calefacción*
- ☐ *A.C.S.*
- ☐ *Piscina*
- ☐ *Otros* _____

Ubicación:
Empresa instaladora:

Adjuntar planos y características de la instalación