

Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

3632

AGINDUA, 2010eko uztailaren 21ekoa Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko hainbat etxebizitza azalera-eskubidean eraikita dauden Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren jabetzako lurzorua erosteko eskakizunak ezartzen dituena.

Jaurlaritzaren Kontseiluak honakoa erabaki zuen 2010eko uztailaren 20an egindako bilkuran:

«Lehenengoa.— Baimena ematea Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari, kostu bidez besterendu dezan Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren jabetzekoa den lurzorua, lurzoru horren gainean eraikitako etxebizitzak titularrei zuzenean esleitura, baldin eta eraikitako etxebizitzak araubide orokorreko edo bereziko babes ofizialeko etxebizitzak badira; etxebizitzak, erosteko esleitu bazitzaizkien titularrei; aldi baterako babesa badute; azalera-eskubidean eraikitakoak badira, eta behin-behineko kalifikazioa 2003ko urtarrilaren 1a baino lehenago jaso bazuten, babes ofizialeko etxebizitzak erregimenari eta etxebizitzaren lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren babesean egindako birkokatzeen kasuan izan ezik, eta betiere lurzorua eskuratzeko eskaerarekin batera etxebizitzaren babesa betirako izatea eskatzen badute.

Bigarrena.— Baimena ematea Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari, kostu bidez besterendu dezan aurreko atalean aipatutako etxebizitzek osatzen duten jabeen erkidegoetan dauden merkataritzako lokal eta etxebizitzak atxikitzea ez dauden eranskinek okupatzen duten lurzorua, horien titularrei zuzenean esleitura.

Hirugarrena.— Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak lurzoru hori besterentzeko zer izapide jarraitu behar den, lurzorua nola baloratu behar den eta zer etapetan besterendu behar den zehaztuko du».

Horiek horrela, alderdi horiek zehazte aldera, honako Agindu hau ematea erabaki da.

Azalera-eskubidea, inoren lurzoruaren gainean edo azpian eraikitzeko ahalmena da, eskubide erreala da, eta eraikitakoaren gainean aldi baterako jabetza ematen du. Beraz, eraiki ondoren jabetzaren aldetik nolabaiteko bikoiztasuna dugu: (i) lurzoruaren jabea eta (ii) eraikinen jabea. Horixe da, hain zuzen ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren jabetzako lurzoruaren eraikitako araubide

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

3632

ORDEN de 21 de julio de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se establecen los requisitos para la adquisición del suelo propiedad de la administración general de la Comunidad Autónoma de Euskadi sobre el que se encuentran edificadas en derecho de superficie determinadas viviendas de protección oficial.

El Consejo de Gobierno, en la sesión celebrada el día 20 de julio de 2010, adoptó el siguiente acuerdo:

«Primero.— Autorizar al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes para la enajenación onerosa, por el procedimiento de adjudicación directa a los titulares de viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial con calificación temporal adjudicadas en compra, edificadas en derecho de superficie, calificadas provisionalmente con anterioridad al 1 de enero de 2003, excluidas las destinadas a los realojos efectuados al amparo del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y que soliciten su calificación permanente, del suelo que ocupan dichas viviendas, que es en la actualidad propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Segundo.— Autorizar al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes para la enajenación onerosa, por el procedimiento de adjudicación directa a los titulares de locales comerciales y anejos no vinculados existentes en las comunidades de propietarios formadas por las viviendas a que se refiere el apartado anterior, del suelo que ocupan dichos locales comerciales y anejos no vinculados.

Tercero.— El Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes concretará los trámites a seguir, la valoración del suelo y los plazos de materialización de la enajenación.»

En cumplimiento del mismo, se dicta la presente Orden con el fin de concretar tales extremos.

El derecho de superficie es un derecho real que permite a su titular construir sobre o debajo de suelo ajeno, obteniendo la propiedad temporal de lo edificado. Una vez ejercitada la construcción genera una dualidad de propiedades: (i) la recayente sobre el suelo y (ii) la que tiene por objeto el edificio resultante: la construcción. Esta es la situación en la que se encuentran numerosos edificios de viviendas de protec-

orokorreko eta bereziko babes ofizialeko hainbat etxebizitzaren egoera.

Normalean, ezarritako denbora igaro delako azalera-eskubidea iraungitzen denean, Administrazioak bere egingo luke eraikitakoaren jabetza, horregatik kalte-ordainik ordaindu beharrik izan gabe, eskubidea eratzeke titulua edozein dela ere. Azalera-eskubidea iraungitzean, era berean, eskubide erreal eta ezarritako pertsonal guztiak ere iraungi egingo lirarteke; hau da, Jaurlearitza Kontseiluak aipatzen dituen babes ofizialeko etxebizitzak, merkataritzako lokalen eta atxikita ez dauden eranskinen gaineko jabetza galdu egingo lukete eskubidedunek.

Agindu honekin, eskubide hori iraungi baino lehen, eraikin horien titularrek aukera izango dute lurzorua gaineko jabetza ere eskuratzeko. Bi jabetzak era horretan finkaturik, eraikinen gainekoak aldi baterakoa izateari utzi eta behin betiko bihurtuko da ondorio guztietarako. Baina, jakina, horrek ez du esan nahi, etxebizitza, merkataritzako lokal eta atxikita ez dauden eranskinen gainean eratutako bermerik izanez gero, horiek ere aldatu egiten direnik.

Lurzorua jabetza era honetan eskuratu duten etxebizitzak etxebizitza babestuen izango dira betirako, babes ofizial iraunkorreko etxebizitzak kalifikazioa emango zaie. Eta horregatik, eskubide-orrian alderdi hori ere sartu da, hala ezartzen baitu Babes publikoko etxebizitzak araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko marrazoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 11.3 artikulua.

Horren guztiaren ondorioz,

EBATZI DUT:

Lehenengoa.– Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren jabetzako lurzorua honakoekin erosi ahal izango dute:

a) Araubide orokorreko edo bereziko babes ofizialeko etxebizitzak titular direnek, baldin eta etxebizitza erosteko esleitu bazitzaie, aldi baterako babesa badute, azalera-eskubidean eraikitakoak badira eta behin-behineko kalifikazioa 2003ko urtarrilaren 1a baino lehenago jaso bazuten, babes ofizialeko etxebizitzak erregimenari eta etxebizitzaren lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren babesean egindako birkokatzeen kasuan izan ezik, eta betiere, lurzorua eskuratzeko eskaerarekin batera etxebizitzaren babesa betirako izatea eskatzen badute eta zeintzuen diru-sarrerek ez dituzten Agindu honen III. eranskinean aurreikusitako limiteak gainditzen.

b) Etxebizitza horiek osatzen dituzten jabeen erki-degoen eraikinetan dauden merkataritzako lokalen eta etxebizitzak atxikita ez dauden eranskinen titularrek.

ción oficial de régimen general y de régimen especial construidas sobre suelos que son propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

En circunstancias normales, una vez extinguido el derecho de superficie por el transcurso del tiempo, esta última haría suya la propiedad de lo edificado, sin abonar indemnización alguna, cualquiera que hubiera sido el título por el que se constituyó el derecho. Su extinción produciría, a su vez, la de toda clase de derechos reales o personales impuestos por el superficiario, esto es, la pérdida de la propiedad de las viviendas de protección oficial, locales comerciales y anejos no vinculados a los que se refiere el acuerdo del Consejo de Gobierno.

Con la presente Orden, antes de que se produzca su extinción, se permite que los titulares de estos inmuebles puedan acceder a la propiedad del suelo donde se han edificado. Así consolidadas ambas propiedades, la que recae sobre los inmuebles pierde su carácter temporal y se convierte en definitiva a todos los efectos, sin que ello suponga, si es que las hubiere, la modificación de las garantías constituidas sobre las viviendas, locales comerciales y anejos no vinculados.

El acceso a la propiedad del suelo por esta vía implicará, en el caso de las viviendas, su calificación permanente como viviendas de protección oficial. De ahí que el modelo de solicitud incluya una petición en este sentido, tal y como prevé el artículo 11.3 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

En su virtud,

RESUELVO:

Primero.– Podrán comprar el suelo propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi:

a) Las personas titulares de viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial con calificación temporal adjudicadas en compra, edificadas en derecho de superficie y calificadas provisionalmente con anterioridad al 1 de enero de 2003, excluidas las destinadas a los realojos efectuados al amparo del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, que simultáneamente soliciten la calificación permanente de las mismas y cuyos ingresos no superen los límites previstos en el anexo III de esta Orden.

b) Las personas titulares de locales comerciales y anejos no vinculados existentes en las comunidades de propietarios formadas por dichas viviendas.

Bigarrena.– Lurzorua erosi nahi dutenak bere lurralde historikoko Etxebizitzako Lurralde Ordezkariri zuzendu beharko dio eskabide-orria, dagokion dokumentazioarekin batera. Eskabidea Agindu honen II. eranskinean datorren ereduaren arabera izango da. Eskabidea Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean 38. artikulua araberara, horretarako dauden edozein erregistro publikotan aurkeztu ahal izango da eskabidea.

Hirugarrena.– Lurzorua erosteko eskaerak berekin dakar etxebizitzari babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazio iraunkorra emateko berariazko eskaria ere.

Laugarrena.– Lurzorua erosteko finantzaketa kualifikatua lortu nahi dutenek, hala adierazi beharko dute eskabide-orrian horretarako jarritako atalean.

Bosgarrena.– Eskabideak aurkezteko epea 2010eko irailaren 15ean hasi eta azaroaren 15ean amaituko da.

Seigarrena.– Erosteko prezioa kalkulatu ahal izateko, lurzuaren balioespina Agindu honen I. eranskinean aurreikusitako eran egingo da.

Zazpigarrena.– Eskabide asko jasotzea espero denez eta sustapenen ezaugarriak kontuan izanik, kasuan kasuko Etxebizitzako Lurralde Ordezkariek dagokion lurzuaren besterengarritasun-adierazpenaren proposamena bidaliko dio Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuari, horrek adierazpenari buruzko ebazpena onar dezan ondoren, Euskadiko Onda-reari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 6ko 2/2007 Legegintzako Dekretuaren 89. artikuluan ezarritako eran.

Zortzigarrena.– Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzak eragiketaren azken prezioa (BEZa barne dela) jakinaraziko dio eskatzaileari, bai eta ordaintzeko modua eta epea, gehienez ere hilabetekoa izango baita.

Bederatzigarrena.– Interesdunak finantza-neurriak ere eskatu baditu, azken prezioarekin batera neurri horiek onartu zaizkion ala ez adieraziko duen ebazpena jakinaraziko zaio.

Hamargarrena.– Behin azken prezioa ordaindutakoan, eskatzailea etxebizitza baten titular bada, lurralde-ordezkariek etxebizitza hori babes ofizial iraunkorreko etxebizitza gisa kalifikatzeko ebazpena onartuko du.

Hamaikagarrena.– Izapide guztiak amaitutakoan, Etxebizitzako lurralde-ordezkariek erosteko eskaerari buruzko ebazpen baieslea onartuko du; ebazpenean eskualdatzea formalizatu eta erregistratu ahal izateko behar diren datu guztiak jasoko dira, eta interesdunei eskritura publikoa egiteko deia egingo zaie.

Segundo.– Las personas interesadas en la compra del suelo deberán dirigir su instancia, acompañada de la documentación correspondiente, al Delegado Territorial de Vivienda de su territorio histórico, conforme al modelo que se adjunta como anexo II a la presente Orden. Podrán registrar su instancia en todos aquellos registros públicos habilitados a tal efecto, de conformidad con el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Tercero.– La petición de compra del suelo incorporará una petición expresa de calificación permanente de las viviendas como viviendas de protección oficial.

Cuarto.– Quienes estén interesadas en obtener financiación cualificada para la compra del suelo, habrán de hacerlo constar en el apartado destinado a ese efecto del modelo de instancia.

Quinto.– El plazo de presentación de solicitudes será el comprendido entre el 15 de septiembre y el 15 de noviembre de 2010.

Sexto.– La valoración del suelo, a efectos de calcular su precio de compra, se llevará a cabo en los términos previstos en el anexo I de esta Orden.

Séptimo.– En atención al número de solicitudes existentes en el territorio histórico y a las características de las diversas promociones, el Delegado Territorial de Vivienda elevará al Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, con carácter previo a dictar resolución, las propuestas de declaración de alienabilidad del suelo afectado que procedan, en los términos del artículo 89 del Texto Refundido de la Ley de Patrimonio de Euskadi, aprobado por Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre.

Octavo.– La Delegación Territorial de Vivienda notificará a la persona solicitante el precio final de la operación, incluido el IVA correspondiente, así como el modo y el plazo para su abono, que no podrá ser superior a un mes.

Noveno.– Si la persona interesada hubiera solicitado la concesión de medidas financieras, junto con el precio final se le notificará la resolución de concesión o denegación de dichas medidas.

Décimo.– Una vez abonado el precio final, si la persona solicitante es titular de una vivienda, el Delegado Territorial dictará resolución calificándola como vivienda de protección oficial con carácter permanente.

Undécimo.– Cumplidos todos los trámites, el Delegado Territorial de Vivienda dictará resolución estimatoria de la solicitud de compra, en la que deberán constar todos los datos precisos para la posterior formalización y registro de la transmisión, y citará a las personas interesadas para su elevación a escritura pública.

Hamabigarrena.– Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 6ko 2/2007 Legegintzako Dekretuaren 91. artikuluan ezarritakoarekin bat, eskabidea jaso eta sei hilabete-ko epean Etxebizitzako lurralde-ordezkariek ez badu berariaz ebatzi, eskariari ezetz erantzun zaiola ulertu beharko da.

Hamahirugarrena.– Ahalmena ematen zaie Etxebizitzako lurralde ordezkariei eskualdatzea eskritura publikoaren bidez formalizatzeko behar diren egintza guztiak egin ditzaten.

Hamalauugarrena.– Eskualdatzeak eragingdako eskritura- eta erregistro-gastuak eta zergak eroslearen kontura izango dira.

Hamabosgarrena.– Agindu honen aurka, administrazio-bidea agortzen baitu, aukerako berraztertze-errekurtsoa jar dakioko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuari hilabete-ko epean, edo zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian bi hilabete-ko epean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko uztailaren 21a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

I. ERANSKINA

BALIOESPEN SISTEMA

Erroste-ko prezioa finkatu ahal izateko, lurzorua- ren balioespena Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua- ren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 7. artikuluan eta babes ofizialeko higie- zinen balioespenerako aplikatu beharreko gainerako arauetan aurreikusitako eran egingo da.

Etxebizitza, merkataritzako lokal eta etxebizitza- ri atxikita ez dagoen eranskin bakoitzari, dagokion lurzorua- ren prezioa kalkulatzeko urrats hauek egingo dira:

1.– Eraikin osoaren balioaren kalkulua.

Lehenengo eta behin eraikinaren balioa guztira zenbatekoa den kalkulatu- ko da. Horretarako, eraikina osatzen duten elementu guztien balioak batuko dira: etxebizitza eta horiei atxikitako eranskinena, merkata- ritzako lokalena eta atxikita ez dauden eranskinena.

Etxebizitzak eta horiei atxikitako eranskinak Agin- du hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunean indarrean eta eguneratuta dauden gehieneko prezio ofizialen arabera baloratuko dira, eta lokalak eta atxikita ez dauden eranskinak, merkatu- ko prezioaren arabera.

Duodécimo.– De conformidad con el artículo 91 del Texto Refundido de la Ley de Patrimonio de Eus- kadi, aprobado por Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, pasados seis meses desde la fecha de registro de la solicitud sin que el Delegado Terri- torial de Vivienda hubiera resuelto expresamente, ésta se entenderá resuelta en sentido desestimatorio.

Decimotercero.– Se habilita a los Delegados Terri- toriales de vivienda para llevar a cabo cuantas actua- ciones sean necesarias a efectos de formalizar y elevar a escritura pública la transmisión.

Decimocuarto.– Todos los gastos de escrituración, registro e impuestos originados por la transmisión co- rresponderán a las personas adquirentes.

Decimoquinto.– Contra la presente Orden po- drá interponerse potestativamente recurso de reposi- ción ante el Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes en el plazo de un mes, o bien directa- mente recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a partir de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de julio de 2010.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

ANEXO I

SISTEMA DE VALORACIÓN

La valoración del suelo, a efectos de fijar su precio de compra, se llevará a cabo con arreglo a lo previsto en el artículo 7 del Decreto 39/2008, de 4 de mar- zo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y demás normas de aplicación para la valora- ción de inmuebles sujetos a protección oficial.

El procedimiento para calcular el precio del suelo atribuible a cada una de las viviendas, locales comer- ciales o anejos no vinculados constará de las siguien- tes operaciones:

1.– Cálculo del valor total del edificio.

En primer lugar se calculará el valor total del edi- ficio. Para ello se sumarán los valores correspondien- tes a todos los elementos que lo integran: viviendas y anejos vinculados, locales comerciales y anejos no vinculados.

Las viviendas y anejos vinculados se valorarán a precios máximos oficiales actualizados correspondien- tes y vigentes a la fecha de de publicación de esta Orden en el Boletín Oficial del País Vasco, y los lo- cales y anejos no vinculados a precios de mercado.

Merkatuko prezioa zein den jakiteko, Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunean kasuan kasuko lurralde historikoan garaje eta lokalen salmentako batez besteko prezioa hartuko dira aintzat. Datuak Etxebizitzaren Euskal Behatokiak higiezinen eskaintzari buruz argitaratzen duen estatistika ofizialetik hartuko dira.

2.– Eraikina hartzen duen lurzoru osoaren balioaren kalkulua.

Besterentze-prozedura honetarako, eraikinaren balioaren % 10 hartuko da oihartzun-balio gisa.

3.– Jabetza horizontalaren banaketa-kuoten arabera, bakoitzari dagokion lurzoruaren zatiaren prezioa.

Lurzoruak, eraikinak hartzen dituen etxebizitza eta horiei atxikitako eranskin, merkataritzako lokal eta atxikita ez dauden eranskin adina zati dituela ulertuko da. Zati bakoitzari dagokion prezioa kalkulatzeko, eraikina hartzen duen lurzoruaren guztirako balioa etxebizitza eta horiei atxikitako eranskin, merkataritzako lokal eta atxikita ez dagoen eranskin bakoitzari dagokion partaidetza-kuotarekin biderkatuko da.

4.– Balio Erantsiaren gaineko Zerga.

Azkenik, etxebizitza eta horiei atxikitako eranskin, merkataritzako lokal eta atxiki gabeko eranskin bakoitzari egokitu zaion prezioari Balio Erantsiaren gaineko Zerga erantsiko zaio. 2010eko uztailetik aurrera % 18.

Para practicar la valoración a precios de mercado, se emplearán los últimos datos disponibles a la fecha de publicación de esta Orden en el Boletín Oficial del País Vasco, sobre precios medios de venta de garajes y locales en el Territorio Histórico correspondiente incluidos en la estadística oficial sobre Oferta Inmobiliaria que publica el Observatorio Vasco de la Vivienda.

2.– Cálculo del valor total del suelo sobre el que se asienta el edificio.

Al valor total del edificio, se le aplicará, para este procedimiento de enajenación, el porcentaje del 10% en concepto de repercusión del suelo en el valor del edificio.

3.– Asignación del precio final en función de las cuotas de la propiedad horizontal.

Para la valoración final del suelo, se considerará éste dividido en tantas porciones como viviendas con anejos vinculados, locales comerciales y anejos no vinculados existan en el edificio. El precio de cada una de las porciones se obtendrá de multiplicar el valor total del suelo en el que se asienta el edificio por la cuota de participación en la propiedad horizontal de cada una de las viviendas con anejos vinculados, locales comerciales o anejos no vinculados que lo componen.

4.– Aplicación de IVA.

Finalmente, al precio final de cada vivienda, local comercial o anejo se le aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) correspondiente (18% a partir de julio de 2010).

II. ERANSKINA

ESKABIDE-EREDUA

.....KO ETXEBIZITZAKO LURRALDE ORDEZKARIARI

Eskatzailea (adinez nagusia):.....

NAN:

Jakinarazpenetarako helbidea:.....

Honakoa adierazten du:

2010ekoaren ..ean Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2010eko uztailaren 21eko Agindua argitaratu dela, babes ofizialeko hainbat etxebizitza azalera-eskubidean eraikita dauden Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren jabetzeko lurzorua erosteko eskakizunak ezartzen dituen.

Gaur egun azalera-eskubidean eraikitako honako hauen jabe da:

– Etxebizitza.

Helbidea: kalea:

Udalerrria:..... Posta-kodea:

Kalifikazioaren espediente-zenbakia **:.....

Erositako eguna (azalera-eskubidean):

Notarioa:

Etxebizitzari atxikitako garajearen zenbakia:

Helbidea:

Etxebizitzari atxikitako trastelekuaren zenbakia:

Helbidea:

– Etxebizitzari atxikita ez dagoen garajea.

Garajearen zenbakia:.....

Helbidea: kalea:

Udalerrria:..... Posta-kodea:

Erositako eguna (azalera-eskubidean):

Notarioa:

– Etxebizitzari atxikita ez dagoen trastelekua.

Trastelekuaren zenbakia:

Helbidea: kalea:

Udalerrria:..... Posta-kodea:

Erositako eguna (azalera-eskubidean):

Notarioa:

– Merkataritzako lokala.

Helbidea: kalea:

Udalerrria:..... Posta-kodea:

Erositako eguna (azalera-eskubidean):

Notarioa:

Eta Aginduan ezarritako eskakizun guztiak betetzen dituela. Hortaz

HONAKOA ESKATZEN DU:

1.– Nire etxebizitzari eta atxikitako eranskinei/ lokal komertzialari/ eranskin atxiki gabeari* Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2010eko uztailaren 21eko Aginduan aurreikusitako eran dagokion lurzorua erosi ahal izatea.

2.– Nire etxebizitzari babes ofizialeko kalifikazio iraunkorra ematea, Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriari buruzko martxoaren 4ko 38/2009 Dekretuaren 11.3 artikuluan aurreikusitakoari jarraituz.. ***

AUKERAKOA:

– Indarrean dagoen araudiaren arabeko finantza-neurriak eskuratzea.

....., 2010ekoaren(a).

Sinadura:

* Aukeratu dagokiona.

** Etxebizitzaren kasuan soilik bete beharrekoa.

*** Atal hau babes ofizialeko etxebizitzaren titularrentzat baino ez da; ez die eragiten ez merkataritzako lokalen titularrei, ez atxikita ez dauden eranskinen titularrei ere.

Honako dokumentu hauek ere aurkeztu ditut:

a) Etxebizitzaren, merkataritzako lokalaren edo atxikita ez dagoen eranskinaren titular diren pertsona guztien NANaren fotokopia.

b) Etxebizitzaren, merkataritzako lokalaren edo atxikita ez dagoen eranskinaren jabetza egiaztatzen duen Jabetza Erregistroaren ziurtagiria, eskabidea aurkeztu baino gehienez ere zazpi egun baldiodun lehenago egindakoa.

c) 2009. urteko Pertsona Fisikoen Gaineko Zergaren aitortpena.

ANEXO II

MODELO DE SOLICITUD

AL DELEGADO TERRITORIAL DE VIVIENDA DE

Don/Doña mayor de edad, con DNI n.º y domicilio a efectos de notificaciones en ante esta Delegación Territorial de Vivienda comparece y DICE:

Que con fecha de de de 2010, se ha publicado en el Boletín Oficial del País Vasco la Orden de, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se establecen los requisitos para la adquisición del suelo propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi sobre el que se encuentran edificados en derecho de superficie determinadas viviendas de protección oficial.

Que actualmente es titular:

– * Vivienda ubicada en el término municipal de y con código postal n.º, calificada con el número de expediente ** , y adquirida con fecha de, ante el Notario de en régimen de derecho de superficie. Garaje vinculado n.º ubicado en Trastero vinculado n.º ubicado en

– * Garaje no vinculado n.º ubicado en el término municipal de y con código postal n.º, y adquirido con fecha de ante el Notario de en régimen de derecho de superficie.

– * Trastero no vinculado n.º ubicado en el término municipal de y con código postal n.º y adquirido con fecha de ante el Notario de en régimen de derecho de superficie.

– * Local comercial ubicado en el término municipal de y con código postal n.º y adquirido con fecha de ante el Notario de en régimen de derecho de superficie.

Que cumple todos los requisitos previstos en la citada Orden, por lo que

SOLICITA:

1.– Comprar la propiedad del suelo correspondiente a mi vivienda con anejos vinculados/local comercial/anejo no vinculado* en los términos previstos en la Orden de 21 de julio de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se establecen los requisitos para la adquisición del suelo propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi sobre el que se encuentran edificados en derecho de superficie determinadas viviendas de protección oficial.

2.– La calificación con carácter permanente como de protección oficial de mi vivienda, de acuerdo con lo previsto en el artículo 11.3 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo. ***

OPCIONAL:

– * Acogerse a las ayudas financieras previstas en la normativa vigente.

En, a de de 2010.

Fdo.: Don/Doña

* Seleccione lo que proceda.

** Rellenar únicamente en caso de viviendas.

*** Este apartado sólo afecta a los titulares de viviendas de protección oficial, no a los titulares de locales comerciales o anejos no vinculados.

Adjunto la siguiente documentación:

- a) Fotocopia del DNI de todas las personas titulares de la vivienda, local comercial o anejo no vinculado.*
- b) Certificación del Registro de la Propiedad de titularidad de la vivienda, local comercial o anejo no vinculado, expedida, como máximo, los siete días hábiles anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.*
- c) Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del año 2009.*

III. ERANSKINA

PERTSONA ESKATZAILEEN DIRU-SARRERAK

1.– Agindu honen ondorioetarako pertsona eskatzaileen diru-sarreratzat hartuko dira babes ofizialeko jabekide diren guztien diru-sarrerak, 39/2008, Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitza eta lurzuaren inguruko finantza-neurriei buruzkoaren 20., 21. eta 23. artikuluetan agertzen denaren arabera haztatuak.

2.– 2009. urte fiskaleko pertsona eskatzaileen gehienezko diru-sarrerak:

a) Erregimen bereziko babestutako etxebizitza edo etxebizitza sozialen kasuan: 25.000 euro.

b) Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan: 39.000 euro.

ANEXO III

INGRESOS DE LAS PERSONAS SOLICITANTES

1.– A los efectos de esta Orden, se considerarán ingresos de las personas solicitantes los ingresos de todos los cotitulares de la vivienda de protección oficial, ponderados de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20, 21 y 23 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

2.– Límites de ingresos de las personas en el ejercicio fiscal 2009:

a) Para el caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o viviendas sociales: 25.000 euros.

b) Para el caso de viviendas de protección oficial de régimen general: 39.000 euros.