

Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

3141

AGINDUA, 2010eko maiatzaren 21koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, Hernaniko udalerriko Txantxilla 4 Partzelan, babes ofizialeko 34 etxebizitza esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duena eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen.

GERTAKARIAK

1.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak eta Hernaniko alkate-udalburuak hitzarmena sinatu dute, babes ofizialeko 34 etxebizitzaren esleipendunak Etxebide-Babes Publikoko Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoak aukeratu zitzaizkion.

2.– Aipatutako hitzarmenean ezartzen da, esleipen-prozedura Babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzko 2008ko apirilaren 16ko Aginduan ezarritakoari jarraituz egingo dela. Hau, Babes publikoko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 28ko 39/2008 Dekretuaren 12. artikuluan jasotzen da.

3.– Babes ofizialeko 34 etxebizitzaren sustapena Hernaniko Txantxilla 4 Partzelan kokatuta dago, UTE Txantxillak sustatzen du, eta aipatutako agindua arautzen duen prozedura aplikatu behar zaio. Sustapen horrek 2010eko martxoaren 11n eskuratu zuen behin-behineko kalifikazioa eta EB3-0108/10-LE du espediente zenbakia.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Organo honi dagokio honako zehaztasunak finkatzeko eskumena, hala xedatzen baita Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta egitekoak ezartzen dituen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 4. artikuluan eta baita babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzko 2008ko apirilaren 16ko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Aginduaren 7. artikuluan ere.

2.– Sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Agindua, honakoa adierazten du 7. artikuluan:

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

3141

ORDEN de 21 de mayo de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 34 viviendas de protección oficial en la parcela 4 de Txantxilla en el municipio de Hernani.

HECHOS

1.– Se ha suscrito Convenio por parte del Consejero del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes y de la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Hernani con el fin de que la selección de adjudicatarios de las 34 viviendas de protección oficial sea realizada por el Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida-Etxebide.

2.– En el citado Convenio se establece que el procedimiento de adjudicación, se regirá por lo previsto en la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial, tal y como se recoge en el artículo 12 del Decreto 39/2008 sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

3.– La promoción de 34 viviendas de protección oficial ubicada en la parcela 4 de Txantxilla, en el municipio de Hernani y promovida por la UTE Txantxilla, se encuentra sometida al procedimiento regulado en la citada orden, y ha recibido la correspondiente calificación provisional con fecha 11 de marzo de 2010 bajo el número de expediente EB3-0108/10-LE.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.– Este órgano es el competente para determinar las presentes especificaciones en virtud de lo previsto en el artículo 4 del Decreto 607/2009, de 24 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes y en el artículo 7 de la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial.

2.– La antedicha Orden del Consejero, de fecha 16 de abril de 2008, señala lo siguiente en su artículo 7:

«1.– Hautespenezko prozesua Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Agindu bidez hasiko da. Agindua sustapenaren behin-behineko kalifikazio-egunaren ondoren eman beharko da, eta Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko da.

2.– Prozedura hasteko Agindu horrek gutxienez honako alderdi hauek zehaztuko ditu:

a) Esleitu beharreko etxebizitzaren kopurua. Era berean, indarreko araudia aplikatuz, etxebizitzako beraiazko beharrak asetzeko, birkokatze-operazioetarako edo beste behar batzuk asetzeko kendu beharko diren etxebizitzaren kopurua adieraziko da.

b) Sustapenean interesa dutela deklaraturako udalerriak.

c) Hurrengo artikuluek adierazten dituzten kupoak eta kupo gehigarriak, baldin badaude.

d) Etxebizitzaren lagapen-erregimena.

e) Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena emateko eskaerak noiz arte hartuko diren kontuan.

f) Lehentasun-ordena, aldi berean kupo batean baino gehiagotan parte hartzeko baldintzak biltzen dituzten eskatzaileak dauden kasuetarako.

g) Argitalpenak egiteko komunikabidea Lurralde Ordezkaritzetako Iragarki Taula izango dela adieraztea».

Aipaturako lege-xedapenak eta oro har gai honetan erabilgarri diren gainerakoak aztertu ondoren, honako hau

EBATZI DUT:

Lehenengoa.– Hernaniko udalerrian babes ofizialeko 34 etxebizitza esleitzeko dira sustapen honetan.

Bigarrena.– Hernani izango da espediente honetan interesa duen udala.

Hirugarrena.– Esleitu beharreko etxebizitza horietatik honakoak gordeko dira:

a) 2 etxebizitza, mugikortasun urri iraunkorra duten elbarriei egokitutakoak. 2008ko apirilaren 16ko Aginduak, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura arautzen duenak, 8. artikuluan aipatzen dituen 3 baremoetatik edozeinetan barne daudenak kupo honetan sartuko dira. Baremo ezberdinetan aldi berean parte hartzeko baldintzak betetzen badituzte, aipatu aginduan finkaturako hurrenkeran sartuko dira.

b) 32 etxebizitza, gainerako eskatzaileentzat.

«1.– El proceso de selección se iniciará mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales que deberá dictarse con posterioridad a la fecha de la calificación provisional de la promoción y publicarse en el Boletín Oficial del País Vasco.

2.– Dicha Orden de inicio del procedimiento de selección determinará, como mínimo, los siguientes extremos:

a) Número de viviendas a adjudicar. Se indicará igualmente el número de viviendas que han de ser destinadas para ser destinadas a necesidades específicas de vivienda, para operaciones de realojo o para cualquier otra necesidad en aplicación de la normativa vigente.

b) Municipios declarados interesados en la promoción.

c) Cupos a que se refieren los artículos siguientes y cupos adicionales si los hubiere.

d) Régimen de cesión de las viviendas.

e) Fecha hasta la cual serán tenidas en cuenta las solicitudes de inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda.

f) Orden de prelación en el caso de que existan demandantes que reúnan las condiciones necesarias para formar parte simultáneamente de varios de los cupos.

g) Indicación de que el Tablón de Anuncios de las Delegaciones Territoriales serán el medio de comunicación donde se efectuarán las sucesivas publicaciones.»

A la vista de los preceptos legales señalados y demás de general y concordante aplicación.

RESUELVO:

Primero.– El número de viviendas de protección oficial a adjudicar en la presente promoción del municipio de Hernani es de 34.

Segundo.– Se declara municipio interesado en el expediente el municipio de Hernani.

Tercero.– Del total de viviendas a adjudicar, se reservarán los siguientes cupos:

a) 2 viviendas adaptadas para persona discapacitada con movilidad reducida de carácter permanente. Se incluirá en este cupo a los que formen parte de cualquiera de los 3 baremos a que se refiere el artículo 8 de la Orden de 16 de abril de 2008, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial. En el caso de que pudieran formar parte simultáneamente de varios de estos baremos se les incluirá de acuerdo al orden dispuesto en la citada orden.

b) 32 viviendas para el resto de solicitantes.

Eskatzaileek hainbat kupotan aldi berean parte hartzeko baldintzak betetzen badituzte, zenbaki honetan finkatutako lehentasun-hurrenkera jarraituko da.

Laugarrena.– Sustapen honetako etxebizitzak lagatzeko araubidea jabetza izango da.

Bosgarrena.– Esleipendunak, 2010eko urtarrilaren 1a baino lehen Etxebideko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan eskaera aurkeztu duten Hernaniko eskatzaileen artean aukeratu dira.

Seigarrena.– Eskatzen diren lagapen-erregimenei eta udalerriei dagokienez, agindu hau argitaratzen den eguna hartuko da kontuan.

Zazpigarrena.– Onartutakoen eta baztertutakoen zerrendetan, besteak beste, onartutako eskaera bakoitzari orotara dagokion zenbaki kopurua agertuko da.

Zortzigarrena.– Argitalpenak egiteko komunikabidea lurralde ordezkarietako iragarki taula izango da.

Bederatzigarrena.– 2008. urteko zergaldiko diru-sarrera haztatuak 9.000 euro baino txikiagoak ez direla eta 35.000 euro baino handiagoak ez direla egiaztatzea eskatzen da. Mugikortasun urria duten ezgaituak edo ezgaitu psikikoak izanez gero, aski izango da 3.000 euroko gutxieneko diru-sarrerak egiaztatzea.

Hamargarrena.– Etorkizuneko titularretakoren batek erroldaturik egon beharko du interesatutzat jotako edozein udalerritan, etxebizitzaren esleipen-prozedurari hasiera ematen dion agindu hau argitaratzen den eguna baino bi urte lehenagoko antzinatasunez.

Hamaikagarrena.– Itxaron-zerrenda agortuz gero, esleitu gabe geratzen diren etxebizitzak, dagokion lurralde ordezkariak zozketa bidez esleitu dituzten araudiak ezartzen dituen baldintzak betetzen dituzten eskabideen artean. Posible izango da Etxebiden izena emateko eskabideak kontuan hartuko diren azken eguna atzeratzea eta sustapenean interesa dutela adierazitako udalerririk gabetza.

Hala ere, mugikortasun urri iraunkorreko ezinduei egokitutako etxebizitzari dagokienez, honako hau hartuko da kontuan: babes ofizialeko etxebizitzaren esleipen-prozedurari buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduko 5 artikuluan jasotzen dena.

Agindu honen aurka aukerako berraztertzeke errekurtsoa aurkeztu da hilaletako epean, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuari; edo bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa hasieratik, zuzenean, bi hilaletako epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Agindua Euskal Herriko Agintaritzaren

En el caso de que las solicitudes reúnan las condiciones necesarias para formar parte simultáneamente de varios de los cupos se seguirá el orden de prelación señalado en este número.

Cuarto.– El régimen de cesión de las viviendas de la presente promoción será el de propiedad.

Quinto.– La selección de adjudicatarios se realizará entre aquellos solicitantes de vivienda en el municipio de Hernani que hayan presentado su solicitud en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Etxebide antes del 1 de enero de 2010.

Sexto.– Se tendrán en cuenta los regímenes de acceso y los municipios demandados a fecha de publicación de la presente Orden de inicio.

Séptimo.– Las listas de admitidos y excluidos contendrán entre otros extremos, el total de números a asignar a cada una de las solicitudes admitidas.

Octavo.– El Tablón de Anuncios de las Delegaciones Territoriales será el medio de comunicación donde se efectuarán las sucesivas publicaciones.

Noveno.– Se requiere acreditar ingresos anuales ponderados no inferiores a 9.000 euros y no superiores a 35.000 euros en el periodo impositivo correspondiente al ejercicio de renta del año 2008. En el caso de personas discapacitadas con movilidad reducida o de discapacitados psíquicos, bastará con acreditar ingresos mínimos de 3.000 euros.

Décimo.– Alguna o alguno de los futuros titulares habrá de estar empadronado, con una antigüedad mínima de dos años anterior a la fecha de publicación de la presente Orden de inicio, en cualquiera de los municipios declarados interesados.

Undécimo.– Las viviendas que queden sin adjudicar una vez agotada la lista de espera se adjudicarán por el Delegado Territorial correspondiente del Departamento de Vivienda mediante sorteo entre aquellas solicitudes que cumplan los requisitos normativamente establecidos. Se podrá ampliar la fecha hasta la cual serán tenidas en cuenta las solicitudes de inscripción en Etxebide así como los municipios interesados en el expediente.

No obstante, en las viviendas adaptadas a discapacitados con movilidad reducida permanente, se estará a lo dispuesto en el artículo 5 de la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

Contra la presente Orden procede interponer recurso potestativo de reposición ante el Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco, o directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del

Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean hasiko da errekurtsio biak aurkezteko epea.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko maiatzaren 21a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de mayo de 2010.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.