Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

2444

EBAZPENA, 2010eko martxoaren 26koa, Garraio Azpiegituraren zuzendariarena, Bilboko metropolitrenbidearen 3. lineako Txurdinaga-Alde Zaharra tarteko obra zibila eraikitzeko proiektuak erasandako ondasun eta eskubideen zerrenda aldatu, eta titularrei akta osagarriak egiteko ekitaldirako deia egiten diena.

2009ko maiatzaren 8ko Ebazpenaren bidez, Garraio Azpiegituraren zuzendariak Bilboko metropolitrenbidearen 3. lineako Txurdinaga-Alde Zaharra tarteko obra zibila eraikitzeko proiektua onartu zuen.

Erasandako lurrak eskuratu eta, oro har, ondasunak eta eskubideak behar bezala kudeatu ahal izateko, proiektuan ondasun horiek guztiak identifikatzeko zerrenda zehatz bat eta partzela-planoak datoz, desjabetzeen eranskinean.

2009ko azaroaren 10eko Ebazpenaren bidez, proiektuak erasandako ondasun eta eskubideen zerrenda onartu zen, 2009ko uztailaren 27ko Ebazpenaren bidez jendaurrean izan ondoren, eta titularrei ondasunak okupatu aurreko aktak egiteko deitu zitzaien, 2009ko abenduaren 15 eta 16rako.

Nahitaezko desjabetzearen prozeduraren barruan ondasunak okupatzeko faseak bete ondoren, proiektua burutzeko ardura duen zerbitzuak txostena egin zuen, eta txosten horren arabera, proiektua bere horretan burutzekotan, arrazoi teknikoak zirela medio, beharrezkoa zen proiektuak erasandako hainbat funtsen gaineko eragina aldatzea eta beste funts bat sartzea.

2009ko abenduaren 15ean egindako aktaren arabera, 94,78 m^2-ko eremua duen OS-02 funtsa behin betiko okupatzen da, baina etorkizunean oinezkoentzako pasabidea egiteko ez dago behin betiko okupatu beharrik; horretarako, nahikoa litzateke karga txikiagoko erasanen bat ezartzea, esaterako, erabiltzeko zortasun iraunkorra, 94,78 m^2-ko eremu berberaren gainean. Eremu horri beste 45,25 m^2-ko eremu bat gehitu behar zaio, dagoeneko zortasun iraunkorra zuena, eta hortaz, funts horretan 140,03 m^2-ko eremua geratuko litzateke erabiltzeko zortasun iraunkorrarekin.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

2444

RESOLUCIÓN de 26 de marzo de 2010, del Director de Infraestructura del Transporte, por la que se modifica la relación de bienes y derechos afectados por el «proyecto constructivo de la obra civil de la línea 3 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo Txurdinaga-Casco Viejo» y se convoca a los titulares al levantamiento de actas complementarias.

Mediante Resolución de 8 de mayo de 2009, de la Directora de Infraestructura del Transporte, se aprobó el «Proyecto Constructivo de la obra civil de la línea 3 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo Txurdinaga-Casco Viejo».

A efectos de la obtención de los terrenos y, en general, de la gestión de los bienes y derechos afectados, dicho proyecto contiene la identificación pormenorizada de los mismos, mediante la relación y los planos parcelarios del Anejo de Expropiaciones.

Mediante Resolución de 10 de noviembre de 2009, del Director de Infraestructura del Transporte, se aprobó la relación de bienes y derechos afectados por el citado Proyecto, previo trámite de información pública que tuvo lugar por Resolución de 27 de julio de 2009 y se convocó a los propietarios y titulares de derechos para el levantamiento de actas previas a la ocupación, que tuvo lugar los días 15 y 16 de diciembre de 2009.

Cumplimentadas las fases del procedimiento expropiatorio en cuanto a su ocupación, por el servicio responsable de la ejecución del proyecto se emitió informe en el que se ponía de manifiesto que, por razones técnicas, resultaba preciso modificar la afección de varias fincas y afectar una nueva.

La afección de 94,78 m^2 de ocupación permanente de la finca OS-02, según Acta Previa de Ocupación de fecha 15 de diciembre de 2009, no resulta imprescindible para el establecimiento de un futuro paso de personas, siendo suficiente para satisfacer plenamente dicha finalidad con la imposición de una afección de menor gravamen cual es la servidumbre permanente de uso en la misma superficie de 94,78 m^2. Superficie que hay que añadir a la superficie de 45,25 m^2 que en tal concepto ya se le había afectado; resultando en dicha finca una afección total de 140,03 m^2 de servidumbre permanente de uso.

Era berean, eta proiektuko MT-03 eta MP-03 funtsetara, bide publikotik, Zurbaran kaletik iritsi ahal izateko, ezinbestekoa da MT-03 funtsaren gaineko erasana aldatzea, eta aldi baterako okupatu beharreko eremuari beste 195,75 m^2 gehitzea.

Sarbide hori ahalbidetzeko gainera, beste funts bat ere hartu beharra dago aldi baterako, MT-08 funtsa, 77,30 m^2-koa, bidea proiektuan aukeratu den konponbidearen arabera egiteko.

Beraz, OS-02 eta MT-03 zenbakiko funtsen eragina aldatu beharra dago, eta MT-08 funtsa ere erasandakoen artean sartu, ebazpen honen eranskinean zehazten diren kontzeptu eta eremuei dagokienean.

Organo honen ardura da Euskal Autonomia Erkidegoaren eskumeneko trenbide-azpiegituretako obrak egin ahal izateko izapideak egin eta nahitaezko desjabetze-jardubindea ebaztea, hala ezartzen baitute Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organiko eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 15.g eta h artikuluek, maiatzaren 8ko 4/2009 Dekretuaren 10.1.e artikuluarekin lotuta.

Trenbide Sektorearen azaroaren 17ko 39/2003 Legearen 6.2 artikuluak ezartzen du trenbideak jarri edo lineak zabaltzeko proiektuak ofizialki onartzeak berekin ekarriko duela proiektuak erasandako eta identifikaturiko ondasunak okupatzea onura publikokotzat eta lehenbailehen egin beharrekotzat jotzea; eta horrek ahalmena ematen dio Administrazioari Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 52. artikuluan aurreikusitako jardunbidera jotzeko eta, hortaz, erasandako lurrak okupatu edo ondasunak eskuratzeko; horretarako, lehenbizi, desjabetu beharreko ondasun eta eskubideak zehaztu, titularrak identifikatu eta baloraziorako behar diren datu eta azalpenak jasoko dira aktan, eta perituak ezarritako diru kopurua, ordaindu edo okupatu aurretiko gordailu gisa utzi beharko da; eta, bidezko bada, premiazkotasunak ekarritako kalteen ordaina ere eman beharko zaie. Aldi baterako okupazioen kasuan, prozedura berari jarraituko zaio, baina Nahitaezko Desjabetzeen Legearen 111.2 artikuluan ezarritako berezitasunekin.

Gehiago sakonduz, Legearen 15. artikuluak eta haren Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuak xedatzen dute behin obra onura publikokotzat edo interes sozialekotzat jo ondoren, Administrazioak desjabetzearen xederako behar-beharrezkoak diren ondasunak okupatzeko eta eskubideak eskuratzeko beharrari buruzko erabakia hartuko du. Eta ondoren eransten du okupatu beharreko ondasunen artean sartu ahal izango direla kasuan kasuko obra edo xedea handitu behar izanez gero ezinbestekoak izango diren haiek ere.

Asimismo, y al objeto de poder llegar desde la vía pública, calle Zurbaran, a las fincas MT-03 y MP-03 del Proyecto, es imprescindible modificar la afección de la finca MT-03, incrementándose su afección en 195,75 m^2 de ocupación temporal.

Igualmente, para posibilitar dicho acceso, resulta necesario afectar una nueva finca MT-08, en 77,30 m^2 de ocupación temporal, al objeto de garantizar la viabilidad de la solución proyectada.

En consecuencia, resulta preciso modificar la afección de las fincas n.º OS-02 y MT-03 y afectar la finca MT-08 en los conceptos y las superficies que se especifican en el anexo a la presente Resolución.

Este órgano es competente para la adopción de los actos de tramitación y resolución del procedimiento de expropiación forzosa para la realización de las obras de infraestructura ferroviaria de competencia de la Comunidad Autónoma, según lo dispuesto en el artículo 15.g y h del Decreto 607/2009, de 24 de noviembre, de estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, en relación al artículo 10.1.e del Decreto 4/2009, de 8 de mayo.

La legislación sectorial aplicable contiene una declaración de utilidad pública y de urgencia de la ocupación de los bienes afectados identificados en los proyectos de establecimiento o ampliación de líneas ferroviarias oficialmente aprobados (artículo 6.2 de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario), declaración legal que faculta a la Administración para acudir al procedimiento previsto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procediendo a la ocupación de los terrenos o a la disposición de los bienes afectados, previo levantamiento de actas en las que se describan dichos bienes o derechos, se identifique a sus titulares, y se hagan constar los datos precisos para su valoración, y previo abono o consignación de la cantidad determinada por el perito como depósito previo a la ocupación y, en su caso, de la indemnización por el importe de los perjuicios causados por la urgencia de la ocupación. En el caso de las ocupaciones temporales se seguirá el mismo procedimiento, con las particularidades indicadas en el artículo 111.2 de la Ley de Expropiación Forzosa.

A mayor abundamiento, el artículo 15 de la Ley y del Decreto 26 de abril de 1957, que aprueba su Reglamento disponen que Declarada la utilidad pública o el interés social, la Administración resolverá sobre la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos que sean estrictamente indispensable para el fin de la expropiación. A continuación dispone que «... podrán incluirse también entre los bienes de necesaria ocupación los que sean indispensables para previsibles ampliaciones de la obra o finalidad de que se trate».

Beraz, aurrekariak, eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 15., 20., 21., 52., 111. eta 112. artikuluetan eta haren Erregelamendun horiekin bat datozenak eta aplikatu beharreko gainerakoak ikusirik, honako hau

EBATZI DUT:

Lehenengoa.– Bilboko metropoli-trenbidearen 3. lineako Txurdinaga-Alde Zaharra tarteko obra zibila eraikitzeko proiektuak erasandako ondasun eta eskubideen zerrenda honela aldatzea:

a) OS-02 funtsari dagokionean, behin betiko okupatu beharrekotzat jo ordez, erabiltzeko zortasun iraunkorra ezartzea 140,03 m^2-ko eremu baten gainean.

b) MT-03 funtsean, erasandako eremuari beste 195,75 m^2-ko eremua gehitzea, aldi baterako okupatu beharrekoa, eta lehenbailehen okupatu beharrekotzat jotzea, Trenbide Sektorearen azaroaren 17ko 39/2003 Legearen 6.2 artikuluan adierazitako ondorioetarako.

c) Beste funts bat ere erasatea, MT-08, 77,30 m^2-koa eta aldi baterako okupatu beharrekoa, eta hori ere lehenbailehen okupatu beharrekotzat jotzea, Trenbide Sektorearen azaroaren 17ko 39/2003 Legearen 6.2 artikuluan adierazitako ondorioetarako.

Bigarrena.– Zerrenda horretan azaltzen diren ondasun eta eskubideen titularrei dei egitea, bertan zehazturiko egun eta orduan, Bilboko udaletxera ager daitezen, lehen egindako akten akta osagarriak egin eta, bidezko bada, haiek formalki okupatu ahal izateko. Beharrezkoa izanez gero, eta doakionak hala eskatzen badu, lur eremura bertara joateko aukera ere izango da.

Ekintza horretara erasandakoek berek edo haien izenean jokatzeko behar bezalako baimena jaso duten ordezkoek joan beharko dute eta ondasunen titular direla egiaztatzen duten agiri-paperak (eskritura publikoak, Jabegoaren Erregistroko ziurtagiria edo informazio-oharrak, eta abar) eta eskubideak egiaztatzen dituzten beste edozein agiri-paper aurkeztu beharko dute. Nahi izanez gero, perituak eta notarioa ere eraman ahal izango dituzte, beren kontura.

Era berean, eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamenduaren 56.2 artikuluan xedaturikoari jarraituz, interesdunek zerrendako okerrak zuzentzeko alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte aktak egiteko egunera arte. Alegazioak idatziz aurkeztu beharko dira Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saileko Garraio Azpiegituraren Zuzendaritzan, Vitoria-Gasteizko Donostia kaleko 1ean, Lakua 1ean.

Ebazpen honen kontra gora jotzeko errekurtsoa aurkez dakioke Garraio Azpiegituraren zuzendariari

En consecuencia, visto lo actuado y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 20, 21, 52, 111 y 112 de la Ley de Expropiación Forzosa y demás disposiciones concordantes del Reglamento y de general aplicación,

RESUELVO:

Primero.– Modificar la relación de bienes y derechos afectados por el «Proyecto Constructivo de la obra civil de la línea 3 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo Txurdinaga-Casco Viejo», en lo que se refiere a:

a) La finca OS-02, modificando la afección en la misma de ocupación permanente a servidumbre permanente de uso en una superficie total de 140,03 m^2, dejando sin efecto la afección de ocupación permanente.

b) La finca MT-03, ampliando la afección en la misma en 195,75 m^2 de ocupación temporal, y declarar la necesidad de su ocupación con los efectos señalados en el artículo 6.2 de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario.

c) Afectar una nueva finca MT-08, en 77,30 m^2 de ocupación temporal, y declarar igualmente la necesidad de su ocupación con los efectos señalados en el artículo 6.2 de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario.

Segundo.– Convocar a las y los propietarios que figuran en dicha relación para que, en el día y hora señalados en la misma, y previa personación en el Ayuntamiento de Bilbao, se proceda al levantamiento de las actas previas complementarias a las otorgadas anteriormente y, si procede, a la ocupación formal de los bienes y derechos afectados, sin perjuicio de trasladarse al terreno en caso necesario, a solicitud de los interesados.

A dicho acto deberán asistir las personas afectadas personalmente o bien representadas por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su titularidad (escrituras públicas, certificados o notas informativas del Registro de la propiedad, etc.), así como cualquier otro documento acreditativo de sus derechos, pudiendo hacerse acompañar a su costa, si lo estiman oportuno, de sus peritos y de un notario.

Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56.2 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, hasta el día del levantamiento del acta, los interesados podrán formular alegaciones a los efectos de subsanar los posibles errores de la misma, dirigiéndose por escrito al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, Dirección de Infraestructura del Transporte, calle Donostia-San Sebastián n.º 1 - Lakua I, Vitoria-Gasteiz.

Contra la presente Resolución cabe interponer recurso de alzada, ante este órgano o ante el Vicecon-

edo Garraio eta Herri Lanetako sailburuordeari, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasi eta hilabeteko epean.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko martxoaren 26a.

Garraio Azpiegituraren zuzendaria,
JOSÉ ANTONIO LÓPEZ ANSAREO.

sejero de Transportes y Obras Públicas, dentro del plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación o, en su caso, publicación.

En Vitoria-Gasteiz, a 26 de marzo de 2010.

El Director de Infraestructura del Transporte,
JOSÉ ANTONIO LÓPEZ ANSAREO.

BILBOKO METROPOLI-TRENBIDEAREN 3. LINEAKO TXURDINAGA–ALDE ZAHARRA TARTEKO OBRA ZIBILA ERAIKITZEKO PROIEKTUA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL DE LA LÍNEA 3 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO. TRAMO: TXURDINAGA-CASCO VIEJO

Bilboko udalerria / *Término municipal de Bilbao*

Finka zk. *N.º de finca*	Katastroko erref. *Ref. catastral*	Jabea eta helbidea *Propietario y domicilio*	Eragin mota *Tipo de afección*				Izaera *Naturaleza*	Okupatu aurreko aktak egiteko *Levantamiento de actas previas*		
			Okupazio iraunkorra *Ocupación permanente*	Aldi baterako okupazioa *Ocupación temporal*	Aldi baterako, erabilera-erreserbarekin *Temporal con reserva de uso*	Erabilera-zortasun orokorra *Servidumbre permanente de uso*		Maiatza/*Mayo*		
								Tokia *Lugar*	Eguna *Día*	Ordua *Hora*
OS-02	02020901024	Comunidad de Vecinos Zumaia, 35 Jabeen erkidegoa				140,03	Hiri-lurra *Urbano*	Bilboko udaletxea *Ayuntamiento de Bilbao*	27	09:30
MT COMPL-03	020900402301	Sociedad cooperativa de construcción de casas baratas de la asociación general de empleados de oficina de Bizkaia B.º Zurbaran 15		195,75			Bidea *Vial*	Bilboko udaletxea *Ayuntamiento de Bilbao*	27	10:00
MT-08	02020904022	Hrdos de Jose Antonio, Francisco y Lorenza Uriarte Sagasti		77,30			Hiri-lurra *Urbano*	Bilboko udaletxea *Ayuntamiento de Bilbao*	27	10:30