Iragarkiak

Obra, Zerbitzu eta Horniduren Enkanteak eta Lehiaketak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

2103

EBAZPENA, 2010eko martxoaren 18koa, Lurzoru eta Hirigintzako zuzendariarena, Hernaniko udalerriko Sagastiya auzoko (2. fasea) SUE-15.10 bizitegi sektorean 27 etxebizitza sozialen eta erregimen orokorreko babes ofizialeko 54 etxebizitzaren eta horiei atxikitako elementu erantsien itunpeko sustapena egiteko onurak esleitzen dituena.

GERTAKARIAK

Adierazitako sustapena esleitzeko deialdi publikoaren oinarriak 2009ko azaroaren 11ko 217. zenbakiko EHAAn argitaratu ziren.

Proposamenak irekitzeko ekintza 2009ko abenduaren 18an egin zen, 10:00etan, eta zegozkion proposamen ekonomikoak irakurri ondoren, aurkeztutako 13 proposamenak onetsitzat aitortu ziren.

Geroago, Manuel Echaide SL enpresak aurkeztutako eskaintza finantza-balioespen ekonomikoaren lehen fasean baztertu egin zen, kontratu-aurrekontuaren kapitulu bakoitzaren kostua zenbatekoa zen jakiterik ez zegoelako.

Onetsitako eskaintzak aztertu ondoren, eta Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek derrigorrezko txostena eman eta gero, adierazitako eskubideak Lurgoien SA + Construcciones y Promociones Balzola SA erakundeari esleitzea proposatu da.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Organo honek esleipen hau egiteko eskumena du, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organiko eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 10.m artikuluari jarraiki.

Abenduaren 30eko 3854/1970 Dekretuaren bitartez onartutako Estatuko obrak kontratatzeko administrazio klausula orokorren pleguaren 6. klausulan aurreikusitakoaren arabera, sustatzaileak derrigorrean

Anuncios

Subastas y Concursos de Obras, Servicios y Suministros

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

2103

RESOLUCIÓN de 18 de marzo de 2010, del Director de Suelo y Urbanismo, por la que se adjudican los beneficios de la promoción concertada de 27 viviendas sociales y 54 viviendas de protección oficial de régimen general y sus anejos vinculados, en el municipio de Hernani, en el barrio Sagastiya (fase 2), sector residencial SUE-15.10.

Resultando que las bases de la convocatoria pública para la adjudicación de la promoción de referencia se publicaron en el BOPV n.º 217 de fecha 11 de noviembre de 2009.

Resultando que, realizándose el acto de apertura de proposiciones a las 10:00 horas del día 18 de diciembre de 2009, una vez leídas las correspondientes proposiciones económicas se declararon admitidas las 13 proposiciones presentadas.

Resultando que, posteriormente la oferta presentada por Manuel Echaide, S.L. es excluida en la primera fase de valoración económica financiera, debido a la imposibilidad de deducir el alcance de coste de cada uno de los capítulos del presupuesto de contrata.

Resultando que, analizadas las ofertas admitidas y emitido el preceptivo informe por los Servicios Técnicos de la Dirección de Suelo y Urbanismo se propone la adjudicación de los beneficios reseñados a la entidad Lurgoien, S.A. + Construcciones y Promociones Balzola, S.A.

Considerando que este órgano es competente para proceder a la presente adjudicación, de conformidad con el artículo 10.m) del Decreto 607/2009, de 24 de noviembre, por el que se aprueba la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

Considerando que, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 6.ª del pliego de cláusulas administrativas generales para la Contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 30 de diciem-

jakinarazi behar du bere egoitza Administrazioan, eta horretaz gain, adierazitako klausulan ezarritako baldintzetan finkatu behar du egoitza hori.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 30/2007 Legean eta babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan ezarritako prozedura jarraitu da; horrela, Administrazioarentzat abantailatsuena den proposamena zehazteko, adierazitako Dekretuan ezarritako irizpideak hartu dira kontuan, eta kontratu hau zuzenduko duen administrazio-klausula partikularren pleguaren 5.3 klausulan xedatutakoari jarraiki, irizpide horiek balioetsi dira.

Adierazitako xedapenak eta orokorrean aplikatu beharreko gainerakoak aztertu ondoren, eta proposamenak irekitzeko akta eta Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek emandako txostena aintzat hartuz, honako hau

EBATZI DUT:

Hernaniko udalerriko (Gipuzkoa) Sagastiya auzoko (2. fasea) SUE-15.10 bizitegi sektorean 27 etxebizitza sozial eta erregimen orokorreko babes ofizialeko 54 etxebizitza eta horiei atxikitako elementu erantsiak sustatzeko eta eraikitzeko eskubideak Lurgoien, SA+ Construcciones y Promociones Balzola SA erakundeari esleitzea, honako baldintza hauekin:

1.– Sustapenean biltzen diren eskubideak:

– Azalera-eskubidearen eraketa. Horren ordaina honako hau izango da: azalera-eskubidea sortzen duen eskritura publikoa egiten den egunean sei mila eta hamar euro eta hamabi zentimo (6.010,12) eta dagokion BEZa ordainduko zaizkio Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari (BEZ zerga kalkulatzeko, azalera-eskubidearen eraketaren zerga-oinarria lagatako lur urbanizatuaren kostuaren zati proportzionala izango da, lagatako urbanizazioaren amortizazioa barnean hartuta. Zati proportzional hori % 70 izango dela finkatu da).

bre, el promotor estará obligado a comunicar a la Administración su residencia, y fijar, así mismo, ésta en los términos que en la citada cláusula se establecen.

Considerando que, se ha seguido el procedimiento establecido por la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, y el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, habiéndose tenido en cuenta, para la determinación de la propuesta más ventajosa para la Administración, los criterios establecidos en el mencionado Decreto, valorándose los mismos conforme a lo dispuesto en la cláusula 5.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá el presente contrato.

Vistas las disposiciones citadas y demás concordantes de general aplicación, y atendidos el acta de apertura de proposiciones y el informe emitido por los servicios técnicos de la Dirección de Suelo y Urbanismo,

RESUELVO:

Adjudicar los beneficios de la promoción y construcción de 27 viviendas sociales y 54 viviendas de protección oficial de régimen general, y sus anejos vinculados, en el municipio de Hernani (Gipuzkoa), en el barrio Sagastiya (fase 2) sector residencial SUE - 15.10, a la entidad «Lurgoien, S.A. + Construcciones y Promociones Balzola, S.A.» en los siguientes términos:

1.– Beneficios concurrentes en la promoción:

– Constitución de derecho de superficie con la siguiente contraprestación: abono al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, en la fecha de otorgamiento de la correspondiente escritura pública, la cantidad de seis mil diez euros con doce céntimos (6.010,12) por la cesión del derecho de superficie, más el IVA correspondiente (la base imponible de la constitución del derecho de superficie, a los efectos del cálculo del IVA, será la parte proporcional del coste del terreno urbanizado cedido, incluida en su caso, la amortización de la urbanización cedida. Esta parte proporcional se determina en el 70%).

Sustapena	Lurzoruaren kostua + urbanizazioa	% 70
Hernaniko udalerriko (Gipuzkoa) Sagastiya auzoko (2. fasea) SUE-15.10 bizitegi sektorea, 27 etxebizitza sozialen, erregimen orokorreko babes ofizialeko 54 etxebizitzaren eta horiei atxikitako elementu erantsien itunpeko sustapena egiteko.	2.183.308,83 euro	1.528.316,19 euro

Promoción	*Coste de suelo + urbanización*	*70%*
Barrio Sagastiya (Fase 2) sector residencial SUE - 15.10 municipio de Hernani (Gipuzkoa), con destino a la Promoción Concertada de 27 Viviendas Sociales y 54 Viviendas de Protección Oficial de Régimen General, y sus anejos vinculados.	*2.183.308,83 euros*	*1.528.316,19 euros*

Sustapena kokatuta dagoen lurren gaineko azalera-eskubidea formalizatzeko, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Aginduari erantsitako baldintzen pleguari jarraituko zaio.

– Lurgoien SA + Construcciones y Promociones Balzola SA erakundeak esanbidez egiten die uko dirulaguntza guztiei.

2.– Esleipenen edo lehen eskualdaketako salmenten gehieneko prezioak, etxebizitza, trasteleku eta lotutako garajeen azalera erabilgarriko metro koadro bakoitzeko:

Babes ofizialeko etxebizitzen eta horiei atxikitako elementu erantsien prezioa –esleipendunak erosleei aplikatu beharrekoa– behin behineko kalifikazioa emateko unean indarrean dagoen gehieneko prezioa izango da, betiere kalifikazio hori esleipenari buruzko ebazpenean ezarritako epearen barruan eskatzen bada. Bestela, esleipenari buruzko ebazpenaren datan indarrean dagoen gehieneko prezioa aplikatuko da.

Sustatzaileari metro koadroko emango zaion mailegu kualifikatuaren gehieneko kopurua: Etxebizitza-arloko finantza-neurriei buruz indarrean dauden arauetan ezarritakoa aplikatzearen emaitzazkoa.

3.– Burutzeko epea:

Lehiaketa publikoa esleitu eta 3 hilabeteko gehieneko epean, Behin-behineko kalifikazioa lortzeko oinarrizko proiektua aurkeztu beharko du azaleradunak. Kalifikazio hori lortzeko ezin izango da 6 hilabeteko epea gainditu (esleipenaren egunetik aurrera kontatzen hasita).

Behin-behineko kalifikazioa jasotzen duenetik hasita, azaleradunak, gehienez ere 30 hilabeteko epean, eraikinak egiteko obrak amaitu beharko ditu, baita babes ofizialeko etxebizitzen behin betiko kalifikazioa eskatu ere.

4.– Sustapenaren ezaugarri teknikoak:

Baldintza tekniko eta juridikoen pleguaren eta administrazio-klausulen arabera aurkeztutako eskaintzan zehaztutakoak.

5.– Lehen eskualdaketako etxebizitzen hartzaileek bete beharreko baldintzak:

Lehen eskualdaketako etxebizitzen hartzaileek bete beharreko gutxieneko baldintzak eta aukeraketa-

La formalización del derecho de superficie sobre los terrenos de ubicación de la promoción se realizará de conformidad con el pliego de condiciones adjunto a la Orden del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

– «Lurgoien, S.A. + Construcciones y Promociones Balzola, S.A.» renuncia expresamente al 100% de las subvenciones posibles.

2.– Precios máximos de adjudicación o venta en primera transmisión, por metro cuadrado de superficie útil de vivienda, trasteros y garajes vinculados:

El precio de viviendas de protección oficial, y sus anejos vinculados, que se aplicará por parte del adjudicatario a los/as compradores/as será el precio máximo vigente en el momento de la concesión de la Calificación Provisional, siempre que ésta se solicite dentro del plazo establecido en la Resolución de Adjudicación. En caso contrario, se aplicará el precio máximo vigente en la fecha de la Resolución de Adjudicación.

Cuantía máxima de préstamo cualificado por metro cuadrado a conceder al promotor: el que resulte de aplicar lo dispuesto en la normativa vigente sobre medidas financieras en materia de vivienda.

3.– Plazo de ejecución:

En el plazo máximo de 3 meses, a contar desde la adjudicación del concurso público, el superficiario deberá presentar el Proyecto Básico para la obtención de la Calificación Provisional, no debiendo superarse el plazo de 6 meses para la consecución de la misma desde la adjudicación.

En el plazo máximo de 30 meses, a contar desde la concesión de la Calificación Provisional, el superficiario deberá finalizar las obras de construcción de las edificaciones y solicitar la Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial.

4.– Características Técnicas de la Promoción:

Las especificadas en la Oferta presentada conforme a los pliegos de condiciones técnicas y jurídicas y de cláusulas administrativas.

5.– Condiciones de los adquirentes de las viviendas en primera transmisión:

Tanto los requisitos mínimos a cumplir por los adquirentes de las viviendas en primera transmisión,

prozesua babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurei buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduan adierazitako prozeduraren bitartez finkatuko dira.

6.– Deialdi Publikoaren Oinarrietan honako hau ezartzen da: «Sailkapena dagokion sustapena gauzatzeko aurrekontuaren araberakoa izango da».

Lurgoien SA + Construcciones y Promociones Balzola SA erakundeak aurkeztutako eskaintzan, kontzeptu guztiengatiko kostuak 9.049.472,98 eurokoak dira guztira. Eskatutako sailkapena C2f da.

Ebazpen honen aurka, gora jotzeko errekurtsoa jarri ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari hilabeteko epean, jakinarazten den egunaren biharamunetik aurrera zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko martxoaren 18a.

Lurzoru eta Hirigintzako zuzendaria,
RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC.

como el procedimiento para su selección se determinará mediante el procedimiento señalado en la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

6.– En las Bases de la Convocatoria Pública se establece que: «La clasificación vendrá determinada por el presupuesto de ejecución de la promoción en cuestión.»

En la oferta presentada por «Lurgoien, S.A. + Construcciones y Promociones Balzola, S.A.» los costes totales por todos los conceptos son 9.049.472,98 euros. La clasificación requerida es C2f.

Contra la presente Resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la Viceconsejera de Vivienda en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de marzo de 2010.

El Director de Suelo y Urbanismo,
RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC.