Iragarkiak

Obra, Zerbitzu eta Horniduren Enkanteak eta Lehiaketak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

2102

EBAZPENA, 2010eko martxoaren 18koa, Lurzoru eta Hirigintzako zuzendariarena, Legutioko udalerriko (Araba) 1. bizitegi-sektorean (Ibarra) 16 etxebizitza sozial eta erregimen orokorreko babes ofizialeko 36 etxebizitza eta horiei atxikitako eranskinak eraikitzeko itunpeko sustapenaren onurak esleitzen dituena.

Aipatu sustapena esleitzeko deialdi publikoaren oinarriak 2009ko azaroaren 11ko EHAAn, 217. zenbakikoan, argitaratu ziren.

2009ko abenduaren 18ko 12:00etan ireki ziren proposamenak, eta proposamen ekonomikoak irakurri ondoren, aurkeztutako 7 proposamenak onartu ziren.

Onartutako eskaintzak aztertuta eta Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek egindako manuzko txostena emanda, aipatu onurak Construcciones Amenabar SA erakundeari esleitzea proposatzen da.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala onartzen duen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuko 10.m) artikuluarekin bat etorriaz, organo honek badu eskumenik aipatu esleipena egiteko.

Estatuaren obrak kontratatzeko administrazio-klausula orokorren pleguko 6. klausulan (abenduaren 30eko 3854/1970 Dekretuaz onartutakoan) aurreikusitakoarekin bat etorriaz, sustatzaileak, batetik, adierazi egin behar dio Administrazioari bere egoitza, eta, bestetik, egoitza hori finkatu, zehazki, aipatu klausulak adierazi legez.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 30/2007 Legean eta babes ofizialeko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan ezarritako prozedurari jarraitu zaio; eta aurkeztutako proposamenen artean Administrazioarentzako hoberena ebazteko, aipatu dekretuan zehaztutako irizpideak kontuan izanik, berariazko

Anuncios

Subastas y Concursos de Obras, Servicios y Suministros

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

2102

RESOLUCIÓN de 18 de marzo de 2010, del Director de Suelo y Urbanismo, por la que se adjudican los beneficios de la promoción concertada de 16 viviendas sociales y 36 viviendas de protección oficial de régimen general y sus anejos vinculados, en el municipio de Legutio (Álava), en el Sector residencial 1, Ibarra.

Resultando que las bases de la convocatoria pública para la adjudicación de la promoción de referencia se publicaron en el BOPV n.º 217, de 11 de noviembre de 2009.

Resultando que, realizándose el acto de apertura de proposiciones a las 12:00 horas del día 18 de diciembre de 2009, una vez leídas las correspondientes proposiciones económicas se declararon admitidas las 7 proposiciones presentadas.

Resultando que, analizadas las ofertas admitidas y emitido el preceptivo informe por los Servicios Técnicos de la Dirección de Suelo y Urbanismo se propone la adjudicación de los beneficios reseñados a la entidad Construcciones Amenabar, S.A.

Considerando que este órgano es competente para proceder a la presente adjudicación, de conformidad con el artículo 10.m) del Decreto 607/2009, de 24 de noviembre, por el que se aprueba la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

Considerando que, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 6.ª del pliego de cláusulas administrativas generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 30 de diciembre, el promotor estará obligado a comunicar a la Administración su residencia, y fijar, así mismo, ésta en los términos que en la citada cláusula se establecen.

Considerando que, se ha seguido el procedimiento establecido por la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, y el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, habiéndose tenido en cuenta, para la determinación de la propuesta más ventajosa para la Administración, los criterios establecidos en el mencio-

administrazio-klausuletako 5.3 klausulan –kontratua eraenduko duenean– xedatutakoarekin bat baloratu dira irizpideok.

Aipatu xedapenak eta aplikagarri diren gainerakoak ikusirik, eta kontuan izanik proposamenak irekitzeko akta eta Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek emandako txostena,

EBATZI DUT:

Legutioko udalerriko (Araba) 1. bizitegi-sektorean (Ibarra) 16 etxebizitza sozial eta erregimen orokorreko babes ofizialeko 36 etxebizitza eta horiei atxikitako eranskinak eraikitzeko itunpeko sustapenaren onurak Construcciones Amenabar SA enpresari esleitzea, ondoren adierazten den moduan:

1.– Sustapenak eskaintzen dituen onurak:

– Azalera-eskubidea eratzen da, eta horren truke: azalera-eskubidea eratzeko eskritura publikoak egiten diren egunean sei mila eta hamar euro eta hamabi zentimo (6.010,12) eta dagokion BEZa ordainduko zaizkio Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari azalera-eskubidea uzteagatik (BEZa kalkulatzeko kontuan hartu beharreko azalera-eskubidearen eraketaren zerga-oinarria, utzitako lur hiritartuaren kostuaren zati proportzionala izango da, utzitako urbanizazioaren amortizazioa barne hartuta. Zati proportzional hori % 70ean finkatuta dago).

nado Decreto, valorándose los mismos conforme a lo dispuesto en la cláusula 5.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá el presente contrato.

Vistas las disposiciones citadas y demás concordantes de general aplicación, y atendidos el acta de apertura de proposiciones y el informe emitido por los servicios técnicos de la Dirección de Suelo y Urbanismo,

RESUELVO:

Adjudicar los beneficios de la promoción y construcción de 16 viviendas sociales y 36 viviendas de protección oficial de régimen general, y sus anejos vinculados, en el municipio de Legutio (Álava), en el sector residencial 1 Ibarra, a la entidad «Construcciones Amenabar, S.A.» en los siguientes términos:

1.– Beneficios concurrentes en la promoción:

– Constitución de derecho de superficie con la siguiente contraprestación: abono al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, en la fecha de otorgamiento de la correspondiente escritura pública, la cantidad de seis mil diez euros con doce céntimos (6.010,12) por la cesión del derecho de superficie, más el IVA correspondiente (la base imponible de la constitución del derecho de superficie, a los efectos del cálculo del IVA, será la parte proporcional del coste del terreno urbanizado cedido, incluida en su caso, la amortización de la urbanización cedida. Esta parte proporcional se determina en el 70%).

Sustapena	Lurzoruaren kostua + urbanizazioa:	% 70
Legutioko udalerriko (Araba) 1. bizitegi-sektorean («Ibarra») 16 etxebizitza sozial eta erregimen orokorreko babes ofizialeko 36 etxebizitza eta horiei atxikitako eranskinak eraikitzeko sustapena.	1.032.656,70 euro	722.859,69 euro

Promoción	*Coste de suelo + Urbanización*	*70%*
Sector residencial 1 Ibarra municipio de Legutio (Álava), con destino a la Promoción Concertada de 16 Viviendas Sociales y 36 Viviendas de Protección Oficial de Régimen General y sus anejos vinculados.	*1.032.656,70 euros*	*722.859,69 euros*

Sustapena kokatuko den lurraren gaineko azalera-eskubidea Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioko sailburuaren aginduari erantsitako baldintza-pleguari jarraiki formalizatuko da.

– Construcciones Amenabar SAk berariaz uko egiten die egon daitezkeen diru-laguntzen % 100ari.

La formalización del derecho de superficie sobre los terrenos de ubicación de la promoción se realizará de conformidad con el pliego de condiciones adjunto a la Orden del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

– «Construcciones Amenabar, S.A.» renuncia expresamente al 100% de las subvenciones posibles.

2.– Esleipen edo lehenengo eskualdaketako gehieneko prezioak, etxebizitza, trasteleku eta atxikitako garajeetako metro karratu erabilgarriko:

Babes ofizialeko etxebizitzengatik eta horiei atxikitako eranskinengatik esleipendunak erosleei aplikatuko dien prezioa, behin-behineko kalifikazioa ematen denean indarrean dagoen gehieneko prezioa izango da, baldin eta esleipen-ebazpenean finkatutako epean eskatzen bada. Bestela, esleipena ebazten denean indarrean dagoen gehieneko prezioa aplikatuko da.

Sustatzaileari metro karratuko eman beharreko mailegu kualifikatuaren gehieneko kopurua: etxebizitza-arloko finantza-neurriei buruz indarrean dauden arauetan ezarritakoa aplikatzearen ondoriozkoa.

3.– Lanak burutzeko epea:

Lurrazal-eskubidedunak, lehiaketa publikoa esleitzen denetik hasi eta gehienez ere 3 hilabeteko epean, behin-behineko kalifikazioa lortzeko proiektua aurkeztu beharko du. Horretarako, esleipena egiten denetik sei hilabete igaroko dira gehienez.

Lur-azaleraren eskubidedunak, halaber, behin-behineko kalifikazioa lortu ondoren, 30 hilabeteko epea izango du, gehienez ere, etxebizitzen eraikitzelanak amaitu eta babes ofizialeko etxebizitzen behin betiko sailkapena eskatzeko.

4.– Sustapenaren ezaugarri teknikoak:

Baldintza tekniko eta juridikoen pleguari eta klausula administratiboen pleguari atxikiz aurkeztutako eskaintzan zehaztutakoak.

5.– Lehenengo eskualdaketako etxebizitzen erosleek bete beharreko baldintzak:

Lehen eskualdaketako etxebizitzen hartzaileek bete beharreko gutxieneko baldintzak eta hartzaileak aukeratzeko prozesua Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduan adierazitako prozeduraren bidez finkatuko dira. Agindu hori babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurei buruzkoa da.

6.– Deialdi publikoaren oinarrietan ezartzen denez: «Sailkapena dagokion sustapena burutzeko aurrekontuaren araberakoa izango da».

Construcciones Amenabar SAk aurkeztutako eskaintzan, kontzeptu guztiengatiko kostua 5.635.263,25 eurokoa da. Eskatutako sailkapena C2e da.

2.– Precios máximos de adjudicación o venta en primera transmisión, por metro cuadrado de superficie útil de vivienda, trasteros y garajes vinculados:

El precio de viviendas de protección oficial, y sus anejos vinculados, que se aplicará por parte del adjudicatario a los/as compradores/as será el precio máximo vigente en el momento de la concesión de la Calificación Provisional, siempre que ésta se solicite dentro del plazo establecido en la resolución de adjudicación. En caso contrario, se aplicará el precio máximo vigente en la fecha de la resolución de adjudicación.

Cuantía máxima de préstamo cualificado por metro cuadrado a conceder al promotor: el que resulte de aplicar lo dispuesto en la normativa vigente sobre medidas financieras en materia de vivienda.

3.– Plazo de ejecución:

En el plazo máximo de 3 meses, a contar desde la adjudicación del concurso público, el superficiario deberá presentar el Proyecto Básico para la obtención de la Calificación Provisional. No debiendo superarse el plazo de 6 meses para la consecución de la misma desde la adjudicación.

En el plazo máximo de 30 meses, a contar desde la concesión de la Calificación Provisional, el superficiario deberá finalizar las obras de construcción de las edificaciones y solicitar la Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial.

4.– Características técnicas de la Promoción:

Las especificadas en la oferta presentada conforme a los pliegos de condiciones técnicas y jurídicas y de cláusulas administrativas.

5.– Condiciones de los adquirentes de las viviendas en primera transmisión:

Tanto los requisitos mínimos a cumplir por los adquirentes de las viviendas en primera transmisión, como el procedimiento para su selección se determinará mediante el procedimiento señalado en la orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

6.– En las bases de la convocatoria Pública se establece que: «La clasificación vendrá determinada por el presupuesto de ejecución de la promoción en cuestión.»

En la oferta presentada por «Construcciones Amenabar, S.A.» los costes totales por todos los conceptos son 5.635.263,25 euros. La clasificación requerida es C2e.

Ebazpen honen aurka gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari; ebazpenaren jakinarazpena egiten den egunaren biharamunean hasi eta hilabetekoa izango da horretarako epea.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko martxoaren 18a.

Lurzoru eta Hirigintzako zuzendaria.
RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC.

Contra la presente Resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la Viceconsejera de Vivienda en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de marzo de 2010.

El Director de Suelo y Urbanismo,
RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC.