Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

1109

AGINDUA, 2009ko abenduaren 21ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena; honen bidez, gorde zituzten erabilerarako azkenean baliatu ez diren hainbat hautaketa-prozeduratatik ateratako babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura finkatzen da.

GERTAKARIAK

Lehenengoa.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren hainbat aginduren bidez babes ofizialeko etxebizitzen esleipendunak hautatzeko prozedurei eman zitzaien hasiera.

Bigarrena.– Honako hauek daude hautaketa-prozedurei hasiera emateko aginduek nahitaez bildu beharreko puntuen artean:

a) Esleitu beharreko etxebizitzen kopurua zehatza finkatzea, eta, hala badagokio, atera beharreko etxebizitzen kopurua etxebizitza-arloko premia espezifikoetarako, birkokatze-operazioetarako edo indarreko araudia aplikatuz beste edozein premiatarako.

b) Kupoak eta horien arteko lehentasun-ordena, aldi berean kupo batean baino gehiagotan parte hartzeko baldintzak biltzen dituzten eskatzaileak dauden kasuetarako.

Hirugarrena.– Zegozkion aginduetan aurreikusitako moduan hautaturiko pertsonei etxebizitzak esleituta amaitu ziren prozedura horiek.

Laugarrena.– Dena den, agindu horietan ateratako etxebizitza guztiak ez dira bideratu gordeak izan ziren erabilerarako. Horrenbestez, bere garaian esleitzeko prozeduran jada onartuak izan ziren eskatzaile izaki eta, etxebizitza bat baliatu ez izanagatik, beren sustapenetako itxaronzerrendetako kide izaten jarraitzen dutenei esleitu behar zaizkie. Horrela emango zaie amaiera prozedurei.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Organo hau eskuduna da prozedura hau finkatzeko Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren Sailak sortu, kendu eta aldatzeari, eta sail horien eginkizunak eta jardun-arloak finkatzeari buruzko maiatzaren 8ko 4/2009 Dekretuaren 10. artikuluan xedaturikoaren arabera, betiere Etxebizitza, Herri Lan

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

1109

ORDEN de 21 de diciembre de 2009, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se determina el procedimiento de adjudicación de aquellas viviendas de protección oficial detraídas de diversos procedimientos de selección que finalmente no han sido destinadas al uso para el que fueron reservadas.

HECHOS

Primero.– Mediante diversas Órdenes del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales se dio inicio a los distintos procedimientos de selección de adjudicatarios de viviendas de protección oficial.

Segundo.– Entre los extremos que de modo obligatorio han de contener las Órdenes de inicio de los procedimientos de selección se encuentran:

a) La determinación del número exacto de viviendas a adjudicar, así como, en su caso, el número de viviendas que han de ser detraídas para ser destinadas a necesidades específicas de vivienda, operaciones de realojo o para cualquier otra necesidad en aplicación de la normativa vigente.

b) Cupos y orden de prelación entre los mismos en el caso de que existan demandantes que reúnan las condiciones necesarias para formar parte simultáneamente de varios de los cupos.

Tercero.– Estos procedimientos concluyeron con la adjudicación de las viviendas a las personas seleccionadas en la forma prevista en las respectivas Órdenes.

Cuarto.– Ahora bien, no todas las viviendas detraídas en dichas Órdenes han sido destinadas al uso para el que fueron reservadas. Por tanto, es preciso adjudicarlas a los solicitantes que ya fueron admitidos en el procedimiento de adjudicación en su momento y que, por no haber accedido a una vivienda, siguen formando parte de las listas de espera de las respectivas promociones. De esta forma se podrá poner fin a los procedimientos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este órgano es el competente para determinar el presente procedimiento en virtud de lo previsto en el artículo 10 del Decreto 4/2009, de 8 de mayo, del Lehendakari, de creación, supresión y modificación de los Departamentos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco y de determina-

eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 4. artikuluari eta babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduari dagokienez.

Adierazitako legezko aginduak eta oro har aplikatzekoak diren bateragarriak aztertuta, honako hau

EBATZI DUT:

Lehenengoa.– Etxebizitzako Lurralde ordezkariei baimena ematea beren lurralde historikoan buruturiko hautaketa-prozedurei dagozkien ateratako etxebizitzak esleitzeko. Horretarako, honako etxebizitza hauek esleituko dira honako kupo hauetan:

Vitoria-Gasteizko udalerriko Zabalgana aldean babes ofizialeko 288 etxebizitza esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2006ko ekainaren 6ko Aginduan Arabako Foru Aldundiari besterentzeko baztertutako bost etxebizitza egokitu. Mugikortasun urri iraunkorra duten elbarrientzako kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean esleituko dira.

Arrigorriagan AC-1eko Sektoreko Santa Isabel kaleko 17-18-19 zenbakietan 73 etxebizitza sozial esleitzeko hainbat zehaztasun finkatzen dituen Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko otsailaren 10eko Aginduan premia berezien arabera bazter utzitako hiru etxebizitza. Etxebizitza bat esleituko da adin txikiko seme-alabak euren ardurapean dituzten emakume eta guraso bakarreko unitateentzako kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean.

Bilbon Mina del Morroko II poligonoko 1. blokean 140 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko martxoaren 17ko Aginduan premia berezien arabera bazter utzitako bederatzi etxebizitza. Bi etxebizitza esleituko dira adin txikiko seme-alabak euren ardurapean dituzten emakume eta guraso bakarreko unitateentzako kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean, eta zazpi etxebizitza kupo orokorraren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean.

Lekeition SAPUR 5 eremuan 24 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko maiatzaren 13ko Agin-

ción de funciones y áreas de actuación de los mismos, en relación con el artículo 4 del Decreto 607/2009, de 24 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes y en relación con la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

A la vista de los preceptos legales señalados y demás de general y concordante aplicación.

RESUELVO:

Primero.– Autorizar a los Delegados Territoriales de Vivienda para la adjudicación de las viviendas detraídas de los correspondientes procedimientos de selección llevados a cabo en su Territorio Histórico. A estos efectos, se adjudicarán las siguientes viviendas en los siguientes cupos:

Cinco viviendas adaptadas detraídas para su enajenación a la Diputación de Álava en la Orden de 6 de junio de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 288 viviendas de protección oficial en Zabalgana, en el municipio de Vitoria-Gasteiz. Se adjudicarán entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo para personas discapacitadas con movilidad reducida de carácter permanente.

Tres viviendas detraídas por necesidades específicas en la Orden de 10 de febrero de 2003 del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco por la que se determinan diversas especificaciones para la adjudicación de 73 viviendas sociales en el sector AC-1 c/ Santa Isabel, núm. 17-18-19 en Arrigorriaga. Se adjudicará una vivienda entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo para mujeres y unidades monoparentales con hijos menores de edad a su cargo, en ambos casos y dos viviendas entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo general.

Nueve viviendas excluidas por necesidades específicas en la Orden de 17 de marzo de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones para la adjudicación de 140 viviendas sociales en el polígono II bl. 1 Mina del Morro en Bilbao. Se adjudicarán dos viviendas entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo para mujeres y unidades monoparentales con hijos menores de edad a su cargo, en ambos casos, y siete viviendas entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo general.

Una vivienda excluida por necesidades específicas en la Orden de 13 de mayo de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especi-

duan premia berezien arabera bazter utzitako etxebizitza bat. Adin txikiko seme-alabak euren ardurapean dituzten emakume eta guraso bakarreko unitateentzako kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean esleituko da.

Etxebarriko udalerriko San Esteban aldean babes ofizialeko 40 etxebizitza esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2006ko apirilaren 3ko Aginduan birkokatze-eragiketak direlaeta kendutako hiru etxebizitza. 35 urtetik beherako bizikidez osaturiko bizikidetza-unitateentzako bi etxebizitza esleituko dira, eta etxebizitza bat kupo orokorra osatzen duten gainerako eskaeren artean.

Elorrioko udalerriko Galartza aldean, 3.15 Egikaritze Unitatean, 15 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko maiatzaren 12ko Aginduan premia bereziengatik baztertutako etxebizitza bat. Babes bereziko gizarte egoerak dituzten bizikidetza-unitateen artean esleituko da, eta honako hauek hartuko dira halakotzat: seme-alabak dituzten guraso bakarreko familiak, genero-indarkeriaren emakume biktimak, bananduak eta dibortziatuak, 70 urtetik gorako pertsonak, ezintasun psikikoa duten pertsonak.

Aretxabaletako udalerrian, A-4b aldean, 20 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2004ko martxoaren 29ko Aginduan premia berezietarako bazterturiko etxebizitza bat. 35 urtetik beherako bizikidez osaturiko bizikidetza-unitateko kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean esleituko da.

Eskoriatzako udalerrian, 2 aldean, 16 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2004ko martxoaren 29ko Aginduan premia berezietarako bazterturiko etxebizitza bat. 35 urtetik beherako bizikidez osaturiko bizikidetza-unitateko kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean esleituko da.

Donostia-San Sebastiángo udalerriko Riberas De Loyola aldean 70 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2004ko ekainaren 1eko Aginduan premia berezietarako bazterturiko lau etxebizitza. Etxebizitza bat adingabeko seme-alabak euren ardurapean dituzten guraso bakarreko unitateentzako kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean esleituko da, bi 35 urtetik beherako bizikidez osaturiko

ficaciones para la adjudicación de 24 viviendas sociales en el ámbito SAPUR 5 en Lekeitio. Se adjudicará entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo para mujeres y unidades monoparentales con hijos menores de edad a su cargo, en ambos casos.

Tres viviendas detraídas como consecuencia de operaciones de realojo en la Orden de 3 de abril de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 40 viviendas de protección oficial en San Esteban, en el municipio de Etxebarri. Se adjudicarán dos viviendas para unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años y una vivienda entre el resto de solicitudes que conforman el cupo general.

Una vivienda detraída para necesidades específicas en la Orden de 12 de mayo de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 15 viviendas sociales en la U.E.3.15 de Galartza, en el municipio de Elorrio. Se adjudicará entre unidades convivenciales que se encuentren en situaciones sociales de especial protección, entendiendo como tales a las familias monoparentales con hijos/as a su cargo, mujeres víctimas de la violencia de género, separados/as y divorciados/as, personas mayores de 70 años y personas que acrediten la condición de discapacidad psíquica.

Una vivienda excluida para necesidades específicas en la Orden de 29 de marzo de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 20 viviendas sociales en el área A-4b en el municipio de Aretxabaleta. Se adjudicará entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo de unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años.

Una vivienda excluida para necesidades específicas en la Orden de 29 de marzo de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 16 viviendas sociales en el sector 2 en el municipio de Eskoriatza. Se adjudicará entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo de unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años.

Cuatro viviendas excluidas para necesidades específicas en la Orden de 1 de junio de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones para la adjudicación de 70 viviendas sociales en el área Riberas de Loyola del municipio de Donostia-San Sebastián. Una vivienda se adjudicará entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo de monoparentales, dos entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo unidades

bizikidetza-unitateen kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean eta azkena kupo orokorraren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean.

Soraluze-Placencia de las Armas udalerriko Erregetxe aldean 16 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko maiatzaren 12ko Aginduan Gipuzkoako Foru Aldundiari besterentzeko baztertutako etxebizitza bat. Babes bereziko gizarte egoerak dituzten bizikidetza-unitateen artean esleituko da, eta honako hauek hartuko dira halakotzat: seme-alabak dituzten guraso bakarreko familiak, genero-indarkeriaren emakume biktimak, bananduak eta dibortziatuak, 70 urtetik gorako pertsonak, ezintasun psikikoa duten pertsonak.

Zumarragako udalerriko Artiz Auzoan babes ofizialeko 42 etxebizitza esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko maiatzen 26ko Aginduan birkokatze-eragiketak direlaeta kendutako bi etxebizitza. 25 eta 35 urte bitarteko bizikidez osaturiko bizikidetza-unitateentzako kupoaren itxaronzerrenda osatzen duten eskaeren artean esleituko da etxebizitza bat eta kupo orokorra osatzen duten eskaeren artean bestea.

Bigarrena.– Babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzko 2008ko apirilaren 16ko Aginduan aurreikusitako prozedurei jarraiki egingo da esleipena.

Hirugarrena.– Etxebizitza horien esleipendun izateko kontratua ontzat ematen den unean indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzak bete beharko dira.

Agindu honen aurka aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkez dakioke Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuari, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasi eta hilabeteko epean, edo zuzenean Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasi eta bi hilabeteko epean.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko abenduaren 21a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,

IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años y la última entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo general.

Una vivienda reservada para su enajenación a la Diputación Foral de Gipuzkoa en la Orden de 12 de mayo de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 16 viviendas sociales en Erregetxe, en el municipio de Soraluze-Placencia de las Armas. La vivienda se adjudicará entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo de situaciones sociales de especial protección, entendiendo como tales a las familias monoparentales con hijos/as a su cargo, mujeres víctimas de la violencia de género, separados/as y divorciados/as, personas mayores de 70 años y personas que acrediten la condición de discapacidad psíquica.

Dos viviendas excluidas como consecuencia de operaciones de realojo en la Orden de 26 de mayo de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 42 viviendas de protección oficial en el Barrio Artiz en el municipio de Zumarraga. Una vivienda se adjudicará entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo de jóvenes entre 25 y 35 años y otra entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo general.

Segundo.– La adjudicación se realizará siguiendo los procedimientos previstos en la Orden de 16 de abril de 2008, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

Tercero.– Para resultar adjudicatario de las citadas viviendas, se deberán cumplir los requisitos establecidos en la normativa vigente en el momento de visado del contrato.

Contra la presente Orden procede interponer recurso potestativo de reposición ante el Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco, o directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de diciembre de 2009.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,

IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.