Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

4927

EBAZPENA, 2009ko apirilaren 16koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako zuzendariarena, Manuel Martín Juárez jaunak EB3-50/97-DP espedientea dela-eta jarritako gora jotzeko errekurtsoa ebazten duena.

AURREKARIAK

1.– Jardun hauen jatorria da Ordiziako Sanperio kaleko 11 eta 13 zenbakietako jabekideek aurkeztutako salaketa bat, zeinaren ondorioz 2002ko urtarrilaren 23ko Ebazpena eman zen, bertan Manuel Martín Juarez jaunari aginduz beharrezkoak ziren jardun guztiak egin zitzala alteratu edo aldatu zen espazioa bere jatorrizko egoerara itzultzeko, ebazpen haren bigarren gertakarian zerrendatzen diren obrak deskribatuz bi hilabeteko epearen barruan jatorrizko egoerara erabat egokitzeko. 50.000 pezetako isun hertsagarria ezarri zitzaion, 75.000 pezetako isuna ezarriko zitzaiola eta ondoren isun hertsagarri gehiago ezarriko zitzaizkiola ohartarazi zitzaion, hurrengoa 100.000 pezetakoa izanik, lehen puntuan agindutako ez bazuen betetzen. Era berean 1968ko Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Erregelamenduko 153.B.II (oso arau-hauste larria) eta 154. artikuluen berri eman zitzaion, bere aurkako zehapen-espediente bat hastea ekar dezakeelako, eta BOE araudiaren testu bategina onartzen duen azaroaren 12ko 2960/76 Errege Dekretuaren 36. artikuluan ezarritako eraginarekin.

Ebazpen horren aurka Martin jaunak gora jotzeko errekurtsoa jarri zuen, eta 2002ko uztailaren 31ko Ebazpenaren bitartez ezetsi zen. Ezespena adierazi zuen ebazpenaren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri zuen, eta hura ezetsi egin zen lehen auzialdian (2004ko ekainaren 30eko epaia) eta apelazioan (2005eko irailaren 16ko epaia).

Beharrezkoak ez ziren obrekin aldatutako espazioa jatorrizko egoerara itzuli ez zuenez, hainbat ebazpen eman dira isun hertsagarriak ezarriz eta beste isun hertsagarri batzuk ezarriko direla ohartaraziz. Ebazpen horietako azkena 2008ko azaroaren 27koa da, eta bertan ebazten da Manuel Martín Juarez jaunari 750 euroko isun hertsagarria ezartzea eta ondoren isun hertsagarri gehiago ezarriko zaizkiola ohartaraztea, hurrengoa 1.000 eurokoa izanik ebazpen hau jakinarazi eta bi hilabeteko epearen barruan ez badu betetzen 2002ko urtarrilaren 23ko ebazpenaren xedapen-zatiaren 1. atalean agintzen dena.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

4927

RESOLUCIÓN de 16 de abril de 2009, del Director de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, por la que se resuelve el recurso de alzada interpuesto por D. Manuel Martín Juárez en expediente EB3-50/97-DP.

ANTECEDENTES

1.– Las presentes actuaciones tiene su origen en una denuncia presentada por varios copropietarios de Samperio 11 y 13 de Ordizia que dio lugar a la Resolución de 23 de enero de 2002 en la que se acordó ordenar a D. Manuel Martín Juarez que realizara cuantas actuaciones fueran precisas para devolver a su estado original el espacio alterado con la descripción de las obras que se relacionan en el resultando segundo de esta resolución para su completa adecuación al estado original en el plazo de dos meses. Se le impuso una multa coercitiva de 50.000 pesetas, se le apercibió de la imposición de una multa de 75.000 pesetas y de la imposición de multas coercitivas sucesivas, siendo la siguiente de 100.000 pesetas, para el caso de no cumplirse lo ordenado en el punto primero. También se le apercibió del contenido del artículo 153.B.II (infracción muy grave), artículo 154 del Reglamento de Vivienda de Protección Oficial de 1968, que puede determinar la posible incoacción de un expediente sancionador en su contra, y con el alcance establecido en el artículo 36 del Real Decreto 2960/76, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la normativa de VPO.

Contra dicha Resolución el Sr. Martín interpuso recurso de alzada que fue desestimado por Resolución de 31 de julio de 2002. Contra la resolución desestimatoria interpuso recurso contencioso-administrativo que fue desestimado tanto en primera instancia (sentencia de 30 de junio de 2004) como en apelación (sentencia de 16 de septiembre de 2005).

Al no devolver a su estado original el espacio alterado con la realización de obras indebidas se han dictado sucesivas resoluciones imponiendo multas coercitivas y apercibiendo de la imposición de otras multas coercitivas sucesivas. La última de estas Resoluciones es de 27 de noviembre de 2008, en la que se resuelve imponer a D. Manuel Martín Juarez una multa coercitiva de 750 euros, y se le apercibe de la imposición de sucesivas multas coercitivas, la siguiente de las cuales será de 1.000 euros para el caso de que en el plazo de dos meses a contar desde la notificación de esta resolución no se cumpla lo ordenado en el apartado 1.º de la parte dispositiva de la resolución de 23 de enero de 2002.

2.– 2009ko urtarrilaren 9an, Manuel Martín Juarez jaunak gora jotzeko errekurtsoa jarri zuen 2008ko azaroaren 27ko ebazpenaren aurka, alegatuz ebazpenak aipatzen duen bere jabetzako etxebizitza dagoeneko ez dagoela babes ofizialeko erregimenari lotuta, 1988ko ekainaren 14an behin betiko kalifikazioa eman zitzaionetik 20 urte igaro direlako. Horregatik uste du Administrazioak ez duela ahalik ezta eskumenik ere ebazpena emateko, eta beraz deuseztatu egin behar dela.

Aurrekari horiek kontuan hartuta azaltzen dira honako

OINARRIAK

1.– Sail honetako Zerbitzuen zuzendariari dagokio aztergai ditugun gora jotzeko errekurtsoak ebaztea, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuan xedatutakoaren arabera aztertzen dira.

2.– Espedientean dagoen dokumentaziotik egiaztatu da aztergai ditugun obrak etxebizitza BOE erregimenaren barruan zegoenean egin zirela, eta errekurritu den ebazpena 2002an hartutako ebazpena betearaziz ematen dela, etxebizitza garai hartan babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari lotuta zegoenean. Hori dela medio, ezin dira onartu errekurtsogilearen alegazioak, eta errekurtsoa ezetsi egin behar da.

Azaldutako oinarriak, aipatutako xedapenak eta aplika daitezkeen bateragarriak eta osagarriak ikusita, honako hau

EBATZI DUT:

Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren Gipuzkoako lurralde ordezkariak EB3-50/97 espedienteari lotuta 2008ko azaroaren 27an emandako ebazpenaren aurka Manuel Martín Juarez jaunak jarritako gora jotzeko errekurtsoa ezestea, dagozkion zuzenbidearen araberako baldintzetan berretsi behar baita Ebazpen hori.

2.– Con fecha 9 de enero de 2009, D. Manuel Martín Juarez interpone recurso de alzada contra la Resolución de 27 de noviembre de 2008, alegando que la vivienda de su propiedad a la que se refiere la resolución, ya no está sujeta al régimen de protección oficial al haber transcurrido el plazo de 20 años desde su calificación definitiva, el 14 de junio de 1988. Por ello considera que la Administración carece de potestad y competencia para dictar la resolución, por lo que debe ser anulada.

Sobre la base de estos Antecedentes se formulan los siguientes

FUNDAMENTOS

1.– El Director de Servicios de este Departamento es el órgano competente para resolver los recursos de alzada acumulados que se examinan de conformidad con lo establecido en el Decreto 373/2005 de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

2.– De la documentación que consta en el expediente se constata que las obras indebidas se realizaron cuando la vivienda estaba sometida al régimen de VPO y la resolución recurrida se dicta en ejecución de la resolución adoptada en el año 2002, cuando la vivienda continuaba sometida al régimen de protección oficial. Es por ello, que no se puede atender las alegaciones del recurrente, y procede desestimar el recuso.

A la vista de los Fundamentos expuestos, las disposiciones anteriormente citadas y demás concordantes y complementarias aplicables

RESUELVO:

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por D. Manuel Martín Juarez, contra resolución del Delegado Territorial en Gipuzkoa del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, de 27 de noviembre de 2008, recaída en expediente EB3-50/97, en cuyos términos ajustados a Derecho ha de confirmarse.

Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du, bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez badaiteke ere, Donostiako Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian. Horretarako epea jakinarazpen hau jasotzen den egunaren biharamunean kontatzen hasi eta bi hilabete izango da.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko apirilaren 16a.

(Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2009ko urtarrilaren 23ko Aginduz, zeinaren bidez Zerbitzu zuzendariari emandako eskumenak eta funtzioak bere gain hartzen dituen. EHAAn 2009ko urtarrilaren 26ko argitaratua).

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

La presente Resolución agota la vía administrativa, si bien cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de los de Donostia-San Sebastián en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de esta Resolución.

En Vitoria-Gasteiz, 16 de abril de 2009.

(Por Orden de 23 de enero de 2009 del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales por la que se asume el ejercicio de las competencias y funciones atribuidas el Director de Servicios, publicada en el BOPV de 26 de enero de 2009).

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.