Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

4714

EBAZPENA, 2009ko apirilaren 24koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzuen zuzendariarena, Jose Maria Sierra Bardaji jaunak SD3-06624/08 espedientea dela-eta aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ebazten duena.

AURREKARIAK

1.– Jardun hauen oinarria Jose Maria Sierra Bardaji jaunak 2008ko azaroaren 27an etxebizitza-eskatzaileen Erregistroan erregistratzeko egindako eskaera da.

2.– 2009ko otsailaren 2an, Gipuzkoako Lurralde ordezkariak ebazpena eman zuen, eta horren bitartez Erregistroan erregistratzeko eskaera bertan behera utzi zen, erosteko gutxieneko diru-sarrerak ez egiaztatzeagatik.

3.– 2009ko otsailaren 10ean, Jose Maria Sierra Bardaji jaunak gora jotzeko errekurtsoa jarri zuen aurreko ebazpenaren aurka, horrekin ados ez zegoelako, eta alegatuz 2007ko abuztuan lan-kontratu mugagabea sinatu zuela eta eskaera aurkeztu zuenean urte eta erdi zeramala lan egiten, baina 2007tik abuztutik abendura arteko hilabeteak bakarrik konputatzen zaizkiola. Hori guztia zela-eta, errekurritutako ebazpena berriz aztertzeko eskatu zuen.

Aurrekari horiek kontuan hartuta azaltzen dira honako

OINARRIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzuen zuzendariari dagokio aztergai dugun gora jotzeko errekurtsoa ebaztea, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuan xedatutakoaren arabera aztertu da.

2.– Errekurtsogileak interesduna dela ziurtatu du, azaroaren 26ko 30/1992 Legearen —Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa— 31. artikuluak adierazten dituen ondorioetarako, eta errekurtsoa, berriz, lege beraren 114. eta 115. artikuluek zehazten duten epearen barruan eta behar den moduan aurkeztu da; artikulu horiek urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatu zituen.

3.– Etxebizitza-eskatzaileen Erregistroa arautzen duen 2008ko apirilaren 16ko Aginduaren 3. artikuluak ezartzen du eskabide bat etxebizitza-eskatzaileen

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

4714

RESOLUCIÓN de 24 de abril de 2009, del Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se resuelve el recurso de alzada presentado por D. Jose Maria Sierra Bardaji en el expediente SD3-06624/08.

ANTECEDENTES

1.– Las presentes actuaciones tienen su origen en la solicitud de inscripción en el Registro de solicitantes de vivienda formulada por D. Jose Maria Sierra Bardaji, con fecha 27 de noviembre de 2008.

2.– Con fecha 2 de febrero de 2009, el Delegado Territorial en Gipuzkoa dicta resolución por la que resuelve denegar la inscripción por no acreditar los ingresos mínimos para compra.

3.– Con fecha 10 de febrero de 2009, D. Jose Maria Sierra Bardaji interpone recurso de alzada contra la anterior resolución mostrando su disconformidad con la misma, alegando que en agosto de 2007 firmó contrato de trabajo indefinido y que cuando presentó la solicitud llevaba trabajando año y medio, pero de 2007 solo se le computan los meses de agosto a diciembre. Solicita la revisión de la resolución recurrida.

Sobre la base de estos Antecedentes se formulan los siguientes

FUNDAMENTOS

1.– El Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales es el órgano competente para resolver el recurso de alzada que se examina a tenor de lo dispuesto en el Decreto del Gobierno Vasco 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales.

2.– El recurrente acredita la condición de interesado a los efectos prevenidos en el artículo 31 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, habiendo sido interpuesto el recurso en tiempo y forma establecidos en los artículos 114 y 115 de la citada norma, modificados por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

3.– El artículo 3 de la Orden de 16 de abril de 2008, reguladora del Registro de Solicitantes de vivienda, establece que los requisitos exigibles para que una soli-

erregistroan altan emateko eska daitezkeen baldintzak honako hauek direla:

Eskatzaileetako batek gutxienez Euskal Autonomia Erkidegoan erroldatua egon beharko du eta bertan egiazko bizilekua izan beharko du. Kontrako frogarik ezean, erroldako etxebizitza hartuko da egiazko bizilekutzat.

Eskatzaileek eskatutako erregimenaren arabera etxebizitza lortzeko eskatzen diren gutxieneko eta gehieneko diru-sarrerak ziurtatu beharko dituzte.

Inskribatze-eskaera egin aurreko bi urteetan, eskatzailerik ezin izango du Erregistroan baja eman, agindu honen 4. artikuluko 5. eta 6. paragrafoetan ezarritako arrazoiengatik.

Eskatzaile guztiek eta bizikidetza-unitateko gainerako kideek ez dute eduki beharko jabetzako, azalera-eskubideko edo usufruktuzko etxebizitzarik, erregistroan inskribatzeko eskaera egin den egunean.

Bestalde, 39/2008 Dekretuaren 19. artikuluak ezartzen du egiaztatu beharko dela urteko diru-sarrera haztatuak gutxieneko eta gehienezko kopuru hauen artean egongo direla (2008ko irailaren 8ko Aginduz eguneratuak):

a) Erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzen alokairurako: 3.000 eta 22.000 euro artean.

b) Erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzen erosketarako: 9.000 eta 22.000 euro artean.

c) Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzen eta zuzkidura-bizilekuen alokairurako: 3.000 eta 35.000 euro artean.

d) Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzen erosketarako: 9.000 eta 35.000 euro artean.

e) Etxebizitza tasatu autonomikoen erosketa eta alokairurako: 12.000 eta 45.500 euro artean.

Kontuan hartu beharreko diru-sarrerei buruzko 21. artikuluak ezartzen duenez, errenta-aitorpena egin behar duten pertsonentzat, eta, egin behar izan gabe, egin dutenentzat, honako hauek hartuko dira kontuan: aitorpenaren zerga-oinarriak, orokorra eta aurrezkikoa, gehi hobariak, eta hala badagokio, egon litezkeen zergarik gabeko errentak.

Aztergai dugun kasuan, espedientea aztertu ondoren egiaztatu da 2007ko errenta-aitorpenaren arabera errekurtsoa jarri duenaren diru-sarrerak 7.426,14 euro izan direla (zerga-oinarri orokorra: 2.703,95 euro, aurrezkikoa: 72,19 euro eta hobaria: 4.650 euro), eskatzaileak eskatutako erregimena erosketa delako eta ez dituelako erosketarako gutxieneko diru-sarrerak egiaztatu.

Azaldutako oinarriak, adierazitako xedapenak eta horiekin bat datozenak eta aplikatu beharreko gainerakoak aztertu ondoren, honako hau

citud sea dada de alta en el Registro de solicitantes de vivienda son:

Al menos uno de los solicitantes, habrá de estar empadronado y tener residencia efectiva en el País Vasco. Salvo prueba en contrario se presumirá que la residencia efectiva es la del domicilio del empadronamiento.

El conjunto de los solicitantes deberá acreditar ingresos entre el mínimo y el máximo exigidos para el acceso a vivienda según el régimen de acceso solicitado.

Ninguno de los solicitantes habrá sido dado de baja en el registro, en los dos años anteriores a la solicitud de inscripción, por los motivos establecidos en el artículo 4, apartados 5 y 6 de la presente Orden.

Tanto los solicitantes como el resto de miembros de la unidad convivencial, deberán carecer de vivienda en propiedad, derecho de superficie o usufructo a la fecha de la solicitud de inscripción en el registro.

Por su parte, el artículo 19 del Decreto 39/2008, establece que deberán acreditarse ingresos anuales ponderados entre las siguientes cuantías mínimas y máximas (actualizadas por Orden de 8 de septiembre de 2008):

a) Para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen especial: 3.000 a 22.000 euros.

b) Para compra de viviendas de protección oficial de régimen especial: 9.000 a 22.000 euros.

c) Para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen general y de alojamientos dotacionales: 3.000 a 35.000 euros.

d) Para compra de viviendas de protección oficial de régimen general: 9000 a 35.000 euros.

e) Para compra y alquiler de viviendas tasadas autonómicas: 12.000 a 45.500 euros.

El artículo 21, sobre ingresos computables, dispone que para personas con obligación de presentar declaración de la renta y aquellas que sin tenerla la hayan realizado, se computarán las Bases Imponibles, general y de ahorro, de la declaración más bonificaciones, y en su caso, rentas exentas.

En el supuesto que nos ocupa, examinado el expediente, se comprueba que, según declaración de la renta de 2007, los ingresos del ahora recurrente han sido de 7.426,14 euros (Base Imponible General: 2.703,95 euros, de Ahorro: 72,19 euros y Bonificación: 4.650 euros), dado que el régimen de acceso solicitado por el recurrente es compra no cumple el requisito de acreditar ingresos mínimos para compra.

A la vista de los Fundamentos expuestos, las disposiciones citadas y demás concordantes y de general aplicación,

EBATZI DUT:

Jose Maria Sierra Bardaji jaunak Gipuzkoako Lurralde ordezkariak SD3-06624/08 espedientean emandako Ebazpenaren aurka jarritako gora jotzeko errekurtsoa ezestea, dagozkion zuzenbidearen araberako baldintzetan berretsi behar baita Ebazpen hori.

Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du, bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez badaiteke ere, Donostia-San Sebastiángo Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian. Horretarako epea jakinarazpen hau jasotzen den egunaren biharamunean kontatzen hasi eta bi hilabete izango da.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko apirilaren 24a.

(Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2009ko urtarrilaren 23ko Aginduz, zeinaren bidez Zerbitzu zuzendariari emandako eskumenak eta funtzioak bere gain hartzen dituen (2009ko urtarrilaren 26ko EHAA).

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

RESUELVO:

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por D. Jose Maria Sierra Bardaji contra Resolución del Delegado Territorial de Gipuzkoa recaída en el expediente SD3-06624/08, en cuyos términos ajustados a Derecho ha de confirmarse.

La presente Resolución agota la vía administrativa, si bien cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de los de Donostia-San Sebastián en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de esta Resolución.

En Vitoria-Gasteiz, a 24 de abril de 2009.

(Por Orden de 23 de enero de 2009 del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales por la que se asume el ejercicio de las competencias y funciones atribuidas el Director de Servicios, publicada en el BOPV de 26 de enero de 2009)

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.