Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

4484

AGINDUA, 2009ko martxoaren 6koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena; horren bitartez, EB2-0544/98-LC-014 espediente-zenbakiarekin babes ofizialekotzat kalifikatuta dagoen eta Fernando Moreno Ordóñez jaunaren titulartasunekoa den Basauriko Uribarri kaleko 24 zenbakiko 3. oineko D letradun etxebizitza saltzeko eskaintzari uko egiten zaio.

AURREKARIAK

1.– Fernando Moreno Ordóñez jauna EB2-0544/98-LC-014 espediente-zenbakiarekin babes ofizialekotzat kalifikatuta dagoen Basauriko Uribarri kaleko 24 zenbakiko 3. oineko D letradun etxebizitzaren jabea da, espedientean horrela agertzen baita Bilboko Lehen Auzialdiko 5 zenbakidun Epaitegiak 2007ko azaroaren 23an emandako 578. zenbakidun dibortzio-epaiak behin betikotzat ematen dituen neurriak espedienteari gaineratu ondoren.

2.– Etxebizitzaren jabea den Fernando Moreno Ordóñez jaunak Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari eskaini dio etxebizitza, Bizkaiko Lurralde Ordezkaritzan 2009ko otsailaren 17ko sarrera-data duen idazkiaren bitartez.

3.– Bizkaiko Lurralde Ordezkaritzak adierazi du eskainitako etxebizitza Bilboko Lehen Auzialdiko 3 zenbakidun Epaitegian jarraitzen den 1333/08 zenbakidun hipoteka-betearazpeneko prozeduran sartuta dagoela, 138.983,64 euroko erreklamazioarekin, tronkoa, interesak eta kostuak barne, eta beraz kargek etxebizitzaren egungo gehieneko prezioa ere gainditzen dute, gaur egun 38.572,87 euro baita. Hori dela medio, Bizkaiko Lurralde Ordezkaritzak adierazi du ezinezkoa dela eskaintza hori onartzea.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua da organo eskuduna egintza hori gauzatzeko, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuari jarraiki, babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 27-2 artikuluari dagokionez.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

4484

ORDEN de 6 de marzo de 2009, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, mediante la que se declina el ofrecimiento de venta de la vivienda sita en el municipio de Basauri, calle Uribarri, 24-3.º D, calificada como protección oficial bajo el número de expediente EB2-0544/98-LC-014, titularidad de D. Fernando Moreno Ordóñez.

ANTECEDENTES DE HECHO

1.– D. Fernando Moreno Ordóñez es propietario de la vivienda de protección oficial con número de expediente EB2-0544/98-LC-014, sita en el término municipal de Basauri, calle Uribarri, 24-3.º D, según se acredita en el expediente mediante la aportación al expediente de las medidas que la sentencia de divorcio n.º 578 dictada por el Juzgado de Primera Instancia n.º 5 de Bilbao con fecha 23 de noviembre de 2007 eleva a definitivas.

2.– El citado propietario de la vivienda, D. Fernando Moreno Ordóñez, ha llevado a cabo ofrecimiento de la misma, a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco mediante escrito con fecha de entrada 17 de febrero de 2009 en la Delegación Territorial de Bizkaia.

3.– La Delegación Territorial de Bizkaia informa de que la vivienda ofertada está incursa en el procedimiento de ejecución hipotecaria n.º 1333/08 seguido en el Juzgado de Primera Instancia n.º 3 de Bilbao en reclamación de un total de 138.983,64 euros, en concepto de principal, intereses y costas, siendo así que dichas cargas superan incluso el importe del precio máximo actual de dicha vivienda, el cual asciende a 138.572,87 euros. Por este motivo la Delegación Territorial de Bizkaia informa que no es posible aceptar la oferta que nos ocupa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.– El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales es competente para llevar a cabo este acto, de conformidad con lo establecido en el Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en relación con el artículo 27-2 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

2.– Babes ofizialeko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantzaneurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak 27-3 artikuluan ezartzen duenez, babes ofizialeko etxebizitzak saltzeko eskaintzak ez onartzeko aukera dagoela aztergai den kasuak hori gomendatzen duenean.

Aipatutako legezko aginduak eta oro har aplikatzekoak diren bateragarriak aztertuta, honako hau

EBATZI DUT:

EB2-0544/98-LC-014 espediente-zenbakiarekin babes ofizialeko erregimen orokorrekotzat kalifikatuta eta Basauriko Uribarri kaleko 24 zenbakiko 3. oineko D letran dagoen etxebizitza saltzeko eskaintzari uko egitea; eskaintza etxebizitzaren jabe Fernando Moreno Ordóñez jaunak egin zuen.

Agindu honen aurka aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuari hilabeteko epearen barruan jakinarazpen hau ematen den biharamunetik, edo zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Justizia Auzitegiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan, jakinarazpen hau ematen den biharamunetik bi hileko epearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko martxoaren 6a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

2.– El citado artículo 27-3 del antedicho Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo dispone que las ofertas de venta de viviendas de protección oficial podrán ser no aceptadas en el caso de que el supuesto de que se trate así lo aconseje.

A la vista de los preceptos legales citados, demás concordantes y de general aplicación,

RESUELVO:

Declinar el ofrecimiento de venta de la vivienda de protección oficial de régimen general calificada como tal bajo el número de expediente EB2-0544/98-LC-014 sita en el municipio de Basauri, calle Uribarri, 24-3.º D, llevado a cabo por su propietario, D. Fernando Moreno Ordóñez.

Contra la presente Orden cabe interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación ante el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales o directamente recurso contencioso-administrativo, que habrá de ser interpuesto ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz, a 6 de marzo de 2009.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.