

## Justizia Administrazioa

### GETXOKO LEHEN AUZIALDIKO 6 ZENBAKIKO EPAITEGIA

3407

EDIKTUA, 380/07 prozedura arruntaren ondoriozkoa.

Judizioa: 380/07 prozedura arrunta.

Demandatzalea: Begoña de Bustos Gonzalez, Leire Ortiz Amuriza eta Alfonso Gomez Bilbao.

Abokatua: Maria Estibaliz Hormaechea Santidrian, Ricardo De Angel Yaguez eta Maria Estibaliz Hormaechea Santidrian.

Prokuradorea: Sofia Basterra Larroude, Sofia Basterra Larroude eta Sofia Basterra Larroude.

Demandatua: Gabriel Izquierdo Torre, Victor Manuel Mora Peña, Zona Residencial SA eta Vicente Ayo Fernandez.

Gaia: konponketa-lanak.

Judizio horretan epaia eman da eta honakoa da epaitza:

EPAITZA

Zati batean onesten dut Sofía Basterreche Larroude prokuradoreak, Alfonso Gomez Bilbao, Leire Ortiz Amuriza eta Begoña De Bustos Gonzalezen izenean eta ordez, Zona Residencial SA (Zoresa)-ren aurka aurkeztutako demanda. Ondorioz, ondoko etxebizitzetan dauden filtrazio eta hezetasunak kentzeko beharrezko konponketa-lanak egitera kondenatzen dut demandatua: Getxoko Kaioa kaleko bat eta hiru zenbakiko bi familia bakarreko etxebizitzetako bigarren solairuan eta hiru zenbakiko etxebizitzako txokoan, Andrea Traspaderne egindako peritu-txostenari jarraiki. Ez da kostuen gaineko berariazko erabakirik hartu, bakoitzak bereak ordainduko ditu eta komunak erdibana.

Osorik ezesten dut Sofía Basterreche Larroude prokuradoreak, Alfonso Gomez Bilbao, Leire Ortiz Amuriza eta Begoña De Bustos Gonzalezen izenean eta ordez, Vicente Ayo Fernández, Gabriel Izquierdo Torre eta Víctor Mora Peñaren aurka aurkeztutako demanda. Ondorioz, demandatuak absolbitu egiten ditut demanda-idatzian beren aurka egindako eskarietatik eta kostuak auzi-jartzaleari ezartzen dizkiot.

Jakinaraz bekie ebazpen hau alderdiei, eta ohartarazi horren aurka apelazio-errekursoa aurkez dezaketela epaitegi honetan, bost eguneko epean. Hala egokituz

## Administración de Justicia

### JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.º 6 DE GETXO

3407

EDICTO dimanante de procedimiento ordinario n.º 380/07.

Juicio: Pro. ordinario L2 380/07.

Demandante: Begoña de Bustos Gonzalez, Leire Ortiz Amuriza y Alfonso Gomez Bilbao.

Abogado: Hormaechea Santidrian, Maria Estibaliz, De Angel Yaguez, Ricardo y Hormaechea Santidrian, Maria Estibaliz.

Procurador: Sofia Basterra Larroude, Sofia Basterra Larroude y Sofia Basterra Larroude.

Demandado: Gabriel Izquierdo Torre, Victor Manuel Mora Peña, Zona Residencial, S.A. y Vicente Ayo Fernandez.

Sobre: obras de reparación.

En el referido juicio se ha dictado Sentencia, cuyo Fallo es del tenor literal siguiente:

FALLO

Que con estimación parcial de la demanda interpuesta por la Procuradora Sofía Basterreche Larroude en nombre y representación de Alfonso Gomez Bilbao, Leire Ortiz Amuriza y Begoña De Bustos Gonzalez, contra Zona Residencial, S.A. (Zoresa) debo condenar y condeno a la demandada a que realice los trabajos de reparación necesarios para la eliminación de las filtraciones y humedades existentes en la segunda planta de ambas viviendas y en el txoko de la segunda de ellas, de las viviendas unifamiliares enumeradas como uno y tres de la calle Kaioa de Santa María de Getxo existentes tanto en la segunda planta como en el txoco de la vivienda tres, de conformidad con el informe pericial elaborado por Andrea Traspaderne; todo ello sin especial pronunciamiento en orden a las costas debiendo cada parte abonar las suyas y las comunes por mitad.

Que con desestimación total de la demanda interpuesta por la Procuradora Sofía Basterreche Larroude en nombre y representación de Alfonso Gomez Bilbao, Leire Ortiz Amuriza y Begoña De Bustos Gonzalez, contra Vicente Ayo Fernández, Gabriel Izquierdo Torre y Víctor Mora Peña, debo absolver y absuelvo a los demandados de todos los pedimentos de la demanda, todo ello con expresa imposición a la parte actora de las costas procesales.

Notifíquese la presente resolución a las partes haciéndolas saber que contra la misma cabe recurso de Apelación, del que conocerá la Audiencia Provincial de

gero, Bizkaiko Probintzia Auzitegiak izango du errekur-tsoaren berri.

Eta honen bitartez, epaia eman, agindu eta sinatu egiten dut, M.<sup>a</sup> Teresa Rubio Cabrerok, Getxoko 6. zenbakiko Epaitegiko epaile magistratuak.

Gabriel Izquierdo Torre eta Zona Residencial SA demandatuaren egungo bizilekua ezezaguna denez, ebazen hori Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkari-an ediktu bidez jakinaraztea erabaki da, Procedura Zibili-ko 1/2000 Legearen 497.2 artikuluan xedatutakoaren arabera (PZLb).

Ebazpen horren aurka demandatu auzi-iheslariak apelazio-errekurtsoa aurkez dezake, Bizkaiko Probintzia Auzitegian.

Errekurtsoa prestatzeko, idazkia aurkeztu behar da epaitegi honetan bost egun balioduneko epean, ediktu hau argitaratu eta biharamunetik aurrera. Idazki horretan, bestalde, honakoak adieraziko dira: apelatutako ebazena, errekuritzeko nahia eta ebazenaren zein erabaki inpugnatzen den (PZLb, 457.2 artikulua).

Jakinarazten den ebazenaren testu osoa auzitegi honetako idazkaritzan dago, interesdunaren eskura.

Bizkaia, a anunciar en este Juzgado en el plazo de cinco días desde la notificación.

Así por esta mi Sentencia, lo pronuncia, manda y firma, M.<sup>a</sup> Teresa Rubio Cabrero, Magistrado-Juez de Getxo seis.

En atención al desconocimiento del actual domicilio del demandado D. Gabriel Izquierdo Torre y Zona Residencial, S.A. y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 497.2 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LECn), se ha acordado notificar la citada resolución por edicto en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Contra dicha resolución el demandado rebelde puede interponer recurso de apelación ante la Audiencia provincial de Bizkaia.

El recurso se preparará por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles, contados desde el siguiente a la publicación de este edicto y limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (artículo 457.2 de la LECn).

El texto completo de la resolución que se notifica está a disposición del interesado en la Secretaría de este tribunal.

En Getxo, a 30 de abril de 2009.

EL/LA SECRETARIO.

Getxo, 2009ko apirilaren 30a.

IDAZKARIA.