Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

2436

EBAZPENA, 2008ko abenduaren 18koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendariarena, RBE-010000044614 espedientean Carlos Unai Villalba Eguiluz jaunak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ebazten duena.

AURREKARIAK

1.– Carlos Unai Villalba Eguiluz jaunak 2008ko otsailaren 1ean emantzipaziorako oinarrizko errenta eskatzearekin batera hasi ziren jarduketa hauek.

2.– 2008ko maiatzaren 13an, Arabako lurralde-ordezkariak ebazpena eman zuen Carlos Unai Villalba Eguiluz jaunari gazteen emantzipaziorako oinarrizko errenta eskuratzeko eskubidea ukatzeko, bizi den etxebizitzako errentamendu-kontratuaren titular ez izateagatik, eta modu frogagarrian ez egiaztatzeagatik errentamendu-kontratua ohiko etxebizitzari dagokiona dela.

3.– Carlos Unai Villalba Eguiluz jaunak, ebazpen horrekin bat ez zetorrela-eta, 2008ko uztailaren 10ean gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu zuen aipatu ebazpenaren aurka eta lehengo bi kontratu erantsi zizkion etxebizitza berari, bere etxebizitza ohikoa eta iraunkorra dela egiaztatzeko.

Aurrekari horietan oinarrituz, hona hemen

OINARRIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendaria da aztertu beharreko gora jotzeko errekurtsoa ebazteko organo eskuduna, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuan xedatutakoaren arabera.

2.– Errekurtsogileak interesduna dela egiaztatu du, herri-administrazioen araubide juridikoaren eta administrazio prozedura erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 31. artikuluan ohartemandako ondorioetarako. Bestalde, arau horren 114. eta 115. artikuluetan zehaztutako epean eta eran aurkeztu da errekurtsoa.

3.– Espediente hau izapidetzean gazteen emantzipaziorako oinarrizko errenta arautzen duen azaroaren 2ko 1472/2007 Errege Dekretuan, xedaturiko prozedura

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

2436

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, del Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se resuelve el recurso de alzada presentado por D. Carlos Unai Villalba Eguiluz en el expediente RBE-010000044614.

ANTECEDENTES

1.– Las presentes actuaciones tienen su origen en la solicitud de renta básica de emancipación formulada por D. Carlos Unai Villalba Eguiluz, con fecha 1 de febrero de 2008.

2.– Con fecha 13 de mayo de 2008, recae resolución del Delegado Territorial en Álava por la que se le deniega a D. Carlos Unai Villalba Eguiluz el derecho a obtener la renta básica de emancipación de los jóvenes por no ser titular del contrato de arrendamiento de la vivienda donde reside y no acreditar fehacientemente que se trate de un contrato de arrendamiento de vivienda habitual.

3.– Con fecha 10 de julio de 2008, D. Carlos Unai Villalba Eguiluz interpone recurso de alzada contra la anterior resolución mostrando su disconformidad con la misma, adjunta dos contratos anteriores correspondientes a la misma vivienda, para justificar que se trata de su vivienda habitual y permanente.

Sobre la base de estos Antecedentes, se formulan los siguientes

FUNDAMENTOS

1.– El Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales es el órgano competente para resolver el recurso de alzada que se examina a tenor de lo dispuesto en el Decreto del Gobierno Vasco 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales.

2.– La recurrente acredita la condición de interesada a los efectos prevenidos en el artículo 31 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y el recurso ha sido interpuesto en tiempo y forma señalados en los artículos 114 y 115 de la misma norma.

3.– En la tramitación de este expediente se han observado las normas procedimentales contempladas en el Real Decreto 1472/2007, de 2 de noviembre, por el que

arauak, arau osagarriak eta bat datozen arauak ikusi dira.

4.– Emantzipaziorako oinarrizko errenta arautzen duen azaroaren 2ko 1472/2007 Errege Dekretuaren 2.b) artikuluan ezartzen du gazteen emantzipaziorako oinarrizko errenta eskuratzeko baldintza gisa bizi den etxebizitzako errentamendu-kontratuaren titular izan behar dela.

Era berean, Hiri-errentamenduen Legearen 2. artikuluaren arabera, etxebizitza-errentamendua da errentan dagoena bizitzeko eraikin egokia denean, zeinaren funtsezko xedea errentariak etxebizitza izateko duen behar iraunkorra asetzea baita.

Eskariarekin batera aurkeztu den errentamendu-kontratuaren edukia aztertu ondoren, ikusi da kontratuaren lehen klausulan ezarrita dagoela errentamendu-kontratuaren helburu den etxebizitza ikasketak egiteko erabiliko duela errentariak. Honela dio hitzez hitz:

«Ikas-denboraldian, errentariak bolada baterako bizileku gisa erabiliko du etxebizitza, bere bolada baterako etxebizitza-premia asetzeko duen neurrian.»

Kontratuaren testua ikusita ez dago zalantzarik denboraldi baterako kontratua dela, eta, bestalde, errekurtsoarekin batera aurkeztutako aurreko bi kontratuek, etxebizitza berari buruzkoek, ez dute bata bestearen jarraipena izan behar, eta Administrazio honek ez du eskumenik kontratuen izaera aztertzeko. Hori dela eta, ez da egiaztatuta geratu errentamendu-kontratuaren helburu den etxebizitza ohiko etxebizitza iraunkorra denik, ezta iraunkorra izatekoa denik ere, denboraldi baterako errentamendua baizik, behin eta berriz kontratuan berariaz esaten den bezala.

Azaldutako oinarriak, aipatutako xedapenak eta horiekin bat datozenak eta, oro har, aplikagarriak diren gainerakoak ikusita, hauxe

EBATZI DUT:

Carlos Unai Villalba Eguiluz jaunak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ezestea. Errekurtso hori Arabako lurralde-ordezkariak RBE1-010000044614 espedientean emandako ebazpenaren aurka aurkeztu zen, zeina berretsi egiten baita, zuzenbidearekin bat datorrelako.

Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du; hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Vitoria-Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian. Horretarako epea ebazpen hau jakinarazten den egunaren biharamunean hasi eta bi hilabetekoa izango da.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko abenduaren 18a.

Zerbitzu zuzendaria,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.

se regula la renta básica de emancipación de los jóvenes, normas complementarias y concordantes.

4.– El Real Decreto 1472/2007, de 2 de noviembre, por el que se regula la renta básica de emancipación, en su artículo 2.b) establece como requisito para percibir la renta básica de emancipación, ser titular del contrato de arrendamiento de la vivienda en la que residan con carácter habitual y permanente.

A su vez, el artículo 2 de la Ley 29/1994, de arrendamientos urbanos dice que se considera arrendamiento de vivienda aquel que recae sobre una edificación habitable cuyo destino principal sea satisfacer la necesidad permanente del arrendatario.

Estudiado el contenido del contrato de arrendamiento presentado con la solicitud se constata que en el mismo, en la cláusula primera se establece que el inquilino utilizará exclusivamente el piso objeto de este contrato de arrendamiento de vivienda de temporada por motivos academicos, se dice textualmente lo siguiente

«Durante la temporada academica el arrendatario utilizará el inmueble como lugar transitorio de residencia en la medida en que lo posee para satisfacer su necesidad temporal de vivienda.»

El propio texto del contrato no deja lugar a dudas de que se trata de un contrato de temporada y, por otra parte, los dos contratos anteriores presentados con el recurso que recaen sobre la misma vivienda lo son sin solución de continuidad entre si, no siendo esta Administración la competente para valorar la naturaleza de los mismos, por lo que no queda acreditado que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento sea domicilio habitual y permanente, ni que tenga vocación de permanencia, sino más bien arrendamiento de temporada como expresamente se establece en el contrato en reiteradas ocasiones.

A la vista de los Fundamentos expuestos, las disposiciones citadas y demás concordantes y de general aplicación,

RESUELVO:

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por D. Carlos Unai Villalba Eguiluz contra Resolución del Delegado Territorial de Álava recaída en el expediente RBE1-010000044614, en cuyos términos ajustados a Derecho ha de confirmarse.

La presente Resolución agota la vía administrativa, si bien cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de los de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de esta Resolución.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de diciembre de 2008.

El Director de Servicios,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.