Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

2258

AGINDUA, 2009ko apirilaren 23koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan 2009. urtean babes daitezkeen hainbat jardunetarako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoak iragartzen dituena.

Etxebizitza eta lurzoruaren arloan gaur egun indarrean dagoen araudiaren arabera, nahitaezkoa da urtero Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian iragartzea etxebizitza eta lurzoruaren arloko hainbat laguntza-ildo finantzatzeko esleituriko aurrekontu-kredituak.

Gaitutako aurrekontu-kredituak iragarri behar izate hori -hasierakoak direla zein eguneratuak direla, betiere kredituak aldatzeko legezko aukeren arabera- herritarrei eman beharreko informazioaren maila hobetzeko asmo nabariari erantzuten dio, haiek baitira laguntza-sistema horien onuradunak.

Etxebizitza-programan badira beste jardun-ildo batzuk merkatuan zuzeneko esku-hartzeak dakartzatenak -Sailaren edo haren sozietate publikoaren bidez- lurzoruaren erosketan eta urbanizazioan eta etxebizitzen eraikuntzan, erosketan eta alokairuan, emaitzak jendaurrean zabaltzeko prozedura espezifiko eta bereiziak dituztenak (kontratu publikoak, kontratu-programak, lankidetza-hitzarmenak, eta abar), eta publizitate-mekanismo horretatik kanpo ebazten direnak, berezkoak dituzten beste batzuk dauzkatelako, lege- eta araudi-aginduak tarteko.

Subentzio-politika ugarik ere publizitate- eta deialdi-prozedura desberdinak dituzte: zenbaitzuek banakako deialdi espezifikoa dute (esaterako, itunpeko diru-laguntzen esleipena) eta, beste batzuek deialdi publiko bereiziak eta, aldi berean, propioak dituzte (area degradatuak, Eraikal, irisgarritasuna, iraunkortasuna, eta abar).

Hori guztia, betiere subentzio-politikak argitaratzeko mekanismoak beteta -indarrean daudenak, alegia-, baina erreferentziako agindu honen hedadura-esparrutik kanpo.

Beraz, 2009ko ekitaldian, kredituak iragartzeko baldintzek zuzenean eraginpean hartutako laguntza-politiken esparru zehatza honako hau izango da:

39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko finantza-neurriei buruzkoa.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

2258

ORDEN de 23 de abril de 2009, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se da publicidad a los importes de los créditos consignados para la financiación de ayudas de diversas actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo 2009.

De acuerdo con la normativa actualmente en vigor, en materia de vivienda y suelo, existe la obligatoriedad de dar publicidad, anualmente, en el Boletín Oficial del País Vasco, a los importes de los créditos presupuestarios consignados para la cobertura financiera de diversas líneas de ayudas en materia de vivienda y suelo.

Dicho requisito de dar publicidad a los créditos presupuestarios habilitados, inicialmente o actualizados, según las posibilidades legales de modificación de créditos, responde a la evidente intención de mejorar los niveles de información a los ciudadanos, beneficiarios de dichos sistemas de ayudas.

Existen otras líneas de actividad en el programa de vivienda que implican intervenciones directas en el mercado, del Departamento o a través de sus sociedades públicas, en compra y urbanización de suelo y en edificación de viviendas, en compra y en alquiler, que tienen procedimientos específicos y diferenciados de difusión pública de sus resultados (contratos públicos, contratos-programas, convenios de colaboración, etc), y que se resuelven fuera de este mecanismo de publicidad porque disponen de otros que le son propios por imperativos legales y reglamentarios.

Existen además un amplio abanico de políticas subvencionales que tienen también procedimientos de publicidad y convocatoria diferentes, que o bien son objeto de convocatoria individual especifica (por ejemplo la adjudicación de las subvenciones de una promoción concertada) o tienen convocatorias publicas diferenciadas, y, asimismo, propias (áreas degradadas, Eraikal, accesibilidad, sostenibilidad, etc).

Todo ello en cumplimento, también, de los mecanismos de publicitación de las políticas subvencionales, en vigor, pero fuera del ámbito difusor de esta Orden de referencia.

Por lo tanto, el campo concreto de las políticas de ayudas, directamente afectado por los requisitos de publicidad de los créditos afectados para el ejercicio 2009, es el siguiente:

Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Agindua, 2006ko abenduaren 29koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzkoa; honako hau biltzen du bere 1., 2. eta 3. xedapen gehigarrietan: erabilitako etxebizitza libreak erostera bideratutako laguntzak finantzatzeko eskuragarri dauden kredituak urtero iragarri beharra; kreditu horiek osatzea eta eguneratzea; laguntza-ematea eten dela iragartzeko jarraitu beharreko prozedura formala; eta, azkenean, etete horrek bideratzen ari diren espedienteetan duen eragina.

Agindua, 2006ko abenduaren 29koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitza birgaitzeko finantza-neurriei buruzkoa; eta hitzez hitz eta termino beretan errepikatzen du bere 1., 2. eta 3. xedapen gehigarrietan aurreko paragrafoan azaldutako erregulazioa.

Agindua, 2006ko abenduaren 29koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, lehentasunez erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzen sustapenerako lurzoruko ondare publikoak eratzeko lurzoruaren kostu bidezko erosketari buruzko lurzoruaren arloko finantza-neurriei buruzkoa; eta Agindua, 2002ko abenduaren 30ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, lurzoru eta urbanizazioaren arloko finantza-neurriei buruzkoa: biek ere aurretik adierazitakoekiko mekanismo baliokidea biltzen dute, definizioari eta ondorioei dagokienez, lehenak 9. artikuluko 2., 3. eta 4. puntuetan, eta bigarrenak 10. artikuluko 2., 3., 4. eta 5. puntuetan.

Agindua, 2008ko azaroaren 7koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes publiko etxebizitza sustatzeko laguntzei eta alokairua sustatzeko neurriei buruzkoa; hitzez hitz eta termino beretan errepikatzen du bere 1., 2. eta 3. xedapen gehigarrietan aurreko paragrafoan azaldutako erregulazioa.

Horren ondorioz, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuaren 5. artikuluan xedatutakoari jarraiki, eta etxebizitza eta lurzoruaren arloan indarrean dagoen araudiaren arabera, honako hau

EBATZI DUT:

1.– 2009. urtean etxebizitza eta lurzoruaren arloan diruz lagundu daitezkeen ildoak finantzatzeko honako ordainketa- eta konpromiso-kreditu hauek iragartzea:

Orden de 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, de medidas financieras para compra de vivienda, que contempla en sus disposiciones adicionales 1.ª, 2.ª y 3.ª: la obligación de dar publicidad anualmente de los créditos disponibles para la financiación de las ayudas destinadas a la adquisición de vivienda libre usada; la formación y actualización de los citados créditos; el procedimiento formal a seguir para publicitar, en su caso, la suspensión de la concesión de ayudas, y finalmente los efectos de la citada suspensión sobre los expedientes en curso de resolución.

Orden de 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda, que reproduce literalmente y en sus mismos términos, en sus disposiciones adicionales 1.ª, 2.ª y 3.ª, la regulación anteriormente explicitada en el párrafo anterior.

Orden de 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas financieras en materia de suelo referente a la adquisición onerosa de suelo para formación de patrimonios públicos de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial, y Orden de 30 de diciembre de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas financieras en materia de suelo y urbanización: ambas contemplan un mecanismo equivalente, en su definición y efectos, a los anteriormente comentados, la primera de ellas en el artículo 9, puntos 2, 3, y 4, y la segunda, en el artículo 10, puntos 2, 3, 4 y 5.

Orden de 7 de noviembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre ayudas a la promoción de viviendas de protección pública y medidas de fomento al alquiler, que reproduce literalmente y en sus mismos términos, en sus disposiciones adicionales 1.ª, 2.ª y 3.ª, la regulación anteriormente explicitada en el párrafo primero.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y sobre la base normativa en materia de vivienda y suelo, en vigor,

RESUELVO:

1.– Dar publicidad a los créditos de pago y de compromiso destinados a dar cobertura financiera a las líneas subvencionales en materia de vivienda y suelo, a conceder en el ejercicio 2009, que se indican a continuación:

Babes daitekeen jarduna	2009	2010	2011	2012	Gainerakoak noiz arte 2032	Guztira.
Erabilitako etxebizitza librea eskuratzea	500.000					500.000
Birgaitzea	12.000.000					12.000.000
Etxebizitza babestuetara bideratzeko udaleko lurzoru-ondareak sortzea	200.000	300.000				500.000
Alokairuko sustapenak	17.000.000	3.500.000	2.000.000			22.500.000
2009ko Finantza Hitzarmenaren sorospenak	849.820	4.548.390	4.236.390	4.236.390	41.093.483	54.964.473
GUZTIRA	30.549.820	8.348.390	6.236.390	4.236.390	41.093.483	90.464.473

Actuación protegible	*2009*	*2010*	*2011*	*2012*	*Resto hasta 2032*	*Total*
Adquisición de Vivienda libre usada	*500.000*					*500.000*
Rehabilitación	*12.000.000*					*12.000.000*
Formación de Patrimonios Municipales de Suelo con destino a vivienda protegida	*200.000*	*300.000*				*500.000*
Promociones en Alquiler	*17.000.000*	*3.500.000*	*2.000.000*			*22.500.000*
Subsidios Convenio Financiero 2009	*849.820*	*4.548.390*	*4.236.390*	*4.236.390*	*41.093.483*	*54.964.473*
TOTALES	*30.549.820*	*8.348.390*	*6.236.390*	*4.236.390*	*41.093.483*	*90.464.473*

2.– 2009ko ekitaldiaren kargura eta arestian adierazitako babes daitezkeen figurak direla-eta eman beharreko guztizko laguntzen bolumena gehienez ere 90.464.473 eurokoa edo hori eguneratzearen ondoriozko diru-kopurua izango da, aurrekontu-aldaketak onartzen badira, indarrean dagoen legeria aplikagarriaren arabera.

Beraz, zenbateko hori agortu ondoren, ez da diru-laguntza gehiago emango. Kreditua amaituz gero, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren agindu bidez jakinaraziko da, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian.

3.– Edonola ere, Agindu honetan adierazitako etxebizitza eta lurzoruaren arloko araudiaren arabera baldintza guztiak betetzen dituzten eta baliabide ekonomikorik ezagatik soilik ukatzen diren eskaerak hurrengo ekitaldi ekonomikoan ebatzi ahal izango dira, baldin eta eskatzaileak Lurralde Ordezkaritzara edo eginkizun horretarako dagokion Zuzendaritzara idazki bat bidaltzen badu, eskaerari baldintza beretan eusteko asmoa duela adierazita.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko apirilaren 23a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

2.– El volumen total de ayudas a conceder con cargo al ejercicio 2009 y por las figuras protegibles relacionadas anteriormente, no podrá exceder de 90.464.473 euros o de la cantidad que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente aplicable.

No procederá, por tanto, la concesión de nuevas ayudas una vez agotado dicho importe, haciéndose público el agotamiento del crédito en el Boletín Oficial del País Vasco, mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales.

3.– No obstante, las solicitudes que reúnan todos los requisitos para ser atendidas conforme a la regulación contenida en la normativa en materia de vivienda y suelo a la que se refiere la presente Orden y que se denieguen únicamente por falta de recursos económicos, podrán ser resueltas en el ejercicio económico siguiente, siempre y cuando el solicitante dirija un escrito a la Delegación Territorial o Dirección funcional gestora correspondiente, manifestando su intención de mantener su solicitud en las mismas condiciones.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden surtirá efectos al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de abril de 2009.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.