Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

2229

AGINDUA, 2008ko azaroaren 3koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, «Basauriko «D Area, Basconia Kirol Klub»aren HAPNren berrikuspen partziala» izeneko desjabetzarako espedienteari hasiera ematea ebazteko dena.

Sail honek ondoan argitaratzen den agindua eman du gaur:

«Basauriko «D Area, Basconia Kirol Klub»aren HAPNren Berrikuspen Partziala» izeneko proiektuari dagokion hirigintza-espedientea aztertu da.

Bizkaiko Foru Aldundiak, 2006ko ekainaren 13an, «Basauriko A «Ariz-Benta», B «Kalero-Basozelai», D «C.D. Basconia» aldeei eta SR-1 «San Miguel Mendebaldea» eta SR-6 «Sarratu» sektoreei dagokien Plan Orokorraren Berrikuste Partziala»ri buruzko espedientea behin betiko onartu zuen.

«Basauriko «D Area, Basconia Kirol Klub»aren HAPNren Berrikuspen Partziala» proiektua gauzatzea luzaezintzat jo da, eraikuntza merkatua nola dagoen ikusita, diru-ahalmen gutxien duen biztanleria-taldeari etxebizitza duina eta prezio eskuragarrian bideratzekotan.

Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legearen (ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa) 176. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, Hirigintza Planak onartzeak obren onura publikoa deklaratzea dakar.

Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen (1954ko abenduaren 16koa) 17. artikuluan ezarritakoaren arabera desjabetzekoak diren ondasunen zerrenda zehatza eta banakakoa egin behar da. Honen helburua desjabetzeak eragindako ondasunak eta eskubideak okupatu beharrekoak direla deklaratzea da, desjabetu edo zortasun-ezarketa egin ahal izateko.

Aipatutako desjabetzeko espedientearen objektu diren etxebizitza Basauriko Hiri Antolamendurako Plan Nagusian hirikotzat hartuta dauden lurretan daude, eta, bertan, desjabetzea finkatuta dago jarduteko sistema gisa. Beraz, Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legearen 177. artikuluan (ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa) ezarritakoaren arabera, bidezkoa da nahitaezko desjabetzea ezartzea.

Aipatutako xedapenei, horien kidekoei eta ezargarri den gainontzekoari atxikiz, honako hau

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

2229

ORDEN de 3 de noviembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se acuerda iniciar el expediente expropiatorio «Revisión Parcial del PGOU de Basauri en «Área D, Club Deportivo Basconia»».

En el día de hoy esta Consejería ha adoptado la Orden que a continuación se publica:

Visto el expediente urbanístico correspondiente al Proyecto Revisión Parcial del PGOU de Basauri en «Área D, Club Deportivo Basconia».

Resultando que la Diputación Foral de Bizkaia, con fecha 13 de junio de 2006, aprobó definitivamente el expediente relativo a la «Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Basauri, relativa a las áreas A «Ariz-Benta», B «Kalero- Basozelai», D «C.D. Basconia» y a los sectores SR-1 «San Miguel Oeste» y SR-6 «Sarratu»».

Resultando que la ejecución del proyecto «Revisión Parcial del PGOU de Basauri en «Área D, Club Deportivo Basconia»», resulta inaplazable dada la situación del mercado inmobiliario, al objeto de posibilitar el acceso a una vivienda digna a un precio razonable al sector de población de más escasa capacidad económica.

Considerando que, de conformidad con lo establecido en el artículo 176 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación de Planes Urbanísticos implica la declaración de utilidad pública de las obras.

Considerando que el artículo 17 de la de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 exige la elaboración de una relación concreta e individualizada de los bienes expropiables con el fin de declarar la necesidad de ocupación de los terrenos y demás bienes y derechos afectados correspondientes, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

Considerando que las parcelas objeto del presente expediente expropiatorio se encuentran en los suelos clasificados por el Plan General de Ordenación Urbana de Basauri como urbanos, determinando como sistema de actuación el de expropiación, por lo que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 177 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, procede la aplicación de la institución de la expropiación forzosa.

Vistos los preceptos legales citados, sus concordantes y demás normativas de aplicación,

XEDATU DUT:

1.– Nahitaezko desjabetzearen espedienteari hasiera ematea, «Basauriko «D Area, Basconia Kirol Klub»aren HAPNren Berrikuspen Partziala» desjabetze espedientean bildutako ondasun eta eskubideak okupatzeko, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Eusko Legebiltzarraren Legearen 176. eta 178. artikuluetan eta laugarren xedapen gehigarrian ezarritakoa betez, betiere horren baitan bildutzat emanda obrak onura publikokoak direla deklaratzea Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legearen (ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa) 176. artikuluan xedatutakoari jarraiki.

2.– Desjabetzegarri diren ondasun eta eskubideak okupatu beharrekoak direla deklaratzea, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen (1954ko abenduaren 16koa) 17. artikuluan ezarritakoaren arabera.

3.– Aipatutako espedienteak hartutako ondasun eta eskubideen zerrendako titularrei jakinaraztea, jasotzetik hamabost egun balioduneko epearen barruan, bidezko diren arrazoibide-idazkiak aurkeztu ahal izateko Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Bizkaiko Lurralde Ordezkaritzan (Kale Nagusia 85, Bilbao), hain zuzen ere aipatutako zerrendan dauden akatsak zuzentzekotan, hori guztia Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen (1954ko abenduaren 16koa) 17. eta hurrengo artikuluetan eta haren Arautegiari dagozkionetan xedatutakoa betez, eta Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legearen (ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa) 178. artikuluaren arabera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 3a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

DISPONGO:

1.– Iniciar el expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos afectados incluidos en el expediente expropiatorio «Revisión Parcial del PGOU de Basauri en «Área D, Club Deportivo Basconia»», de conformidad con lo dispuesto en los artículos 176, 178 y Disposición Adicional Cuarta de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, entendiéndose implícita la declaración de utilidad pública de las obras de conformidad con lo dispuesto en el artículo 176 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

2.– Declarar la necesidad de ocupación de los bienes y derechos expropiables, según lo dispuesto en el artículo 17 de la de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

3.– Notificar a los titulares la relación de bienes y derechos afectados por el expediente de referencia, a fin de que durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir de su recepción, pueda presentar en la Delegación Territorial de Bizkaia del Departamento Vivienda y Asuntos Sociales, sita en Gran vía, 85, Bilbao, cuantas alegaciones se estimen oportunas, al objeto de permitir rectificar los errores contenidos en la citada relación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y concordantes de su Reglamento, y a tenor del artículo 178 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de noviembre de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

PROIEKTUA: «BASAURIKO «D AREA, BASCONIA KIROL KLUB»AREN HAPN-REN BERRIKUSPEN PARTZIALA» /
PROYECTO: «REVISION PARCIAL DEL PGOU DE BASAURI EN «AREA D, CLUB DEPORTIVO BASCONIA»»

Titularraren izen-abizenak eta helbidea *Nombre y domicilio del titular*	Desjabetzea/*Expropiacion*		Katastroko datuak *Datos catastrales*	Hartu beharreko ondasunaren aprobetxamendua eta katastroko izaera / *Aprovechamiento y naturaleza catastral del bien afectado*
	Finka/*Finca*	Azalera/*Superficie*		
Euskal Autonomia Erkidegoa *Comunidad Autónoma del País Vasco*	1	1.174,58 m^2	----------	Hiri-ondasuna. Orubea / *Urbana. Solar*
Euskal Autonomia Erkidegoa *Comunidad Autónoma del País Vasco*	2	12.371,32 m^2	----------	Hiri-ondasuna. Orubea / *Urbana. Solar*
Euskal Autonomia Erkidegoa *Comunidad Autónoma del País Vasco*	3	790,79 m^2	----------	Hiri-ondasuna. Orubea / *Urbana. Solar*
M.ª Ángeles Peña Ruiz. Avda. Doctores Landa, 63- Bajo.	4/1	Behe-oineko etxebizitza eta elementu komunak / *Vivienda en planta baja y elementos comunes*	----------	Hiri-ondasuna: Doctores Landa Etorb., 63ko behe-oineko etxebizitza / *Urbana: Vivienda en planta baja de la Avda. Doctores Landa, 63*
Ramiro Cruz Zorrilla y Ángeles López Cuadrado. Avda. Doctores Landa, 63- 1.	4/2	Lehen solairuko etxebizitza eta elementu komunak / *Vivienda en planta primera y elementos comunes*	75571	Hiri-ondasuna: Doctores Landa Etorb., 63ko lehen solairuko etxebizitza / *Urbana: Vivienda en planta primera. de la Avda. Doctores Landa, 63*
Javier Cruz Lopez Avda. Doctores Landa, 63- 1	4/2 (OC)	Leku-euspen/*Ocupante*		
Julian Rodríguez Bustamente Avda. Doctores Landa, 63- 2.	4/3	Bigarren solairuko etxebizitza eta elementu komunak / *Vivienda en planta segunda y elementos comunes*	75572	Hiri-ondasuna: Doctores Landa Etorb., 63ko bigarren solairuko etxebizitza / *Urbana: Vivienda en planta segunda de la Avda. Doctores Landa, 63*
Jose Alfonso Blanco San Maria, Quintina López Tamayo, Borja Blanco López Avda. Doctores Landa, 63-2.	4/3 (AR)	Errentaria/*Arrendatario*		
Emilia San Román Lavin; Herederos de Daniel Expósito Revuelta Avda. Doctores Landa, 61-PB	5/1	Behe-oineko etxebizitza eta elementu komunak / *Vivienda en planta baja y elementos comunes*	75573	Hiri-ondasuna: Doctores Landa Etorb., 61eko behe-oineko etxebizitza / *Urbana: Vivienda en planta baja de la Avda. Doctores Landa, 61*

Titularraren izen-abizenak eta helbidea *Nombre y domicilio del titular*	Desjabetzea/*Expropiacion*		Katastroko datuak *Datos catastrales*	Hartu beharreko ondasunaren aprobetxamendua eta katastroko izaera / *Aprovechamiento y naturaleza catastral del bien afectado*
	Finka/*Finca*	Azalera/*Superficie*		
Emilia San Román Lavin; Herederos de Daniel Expósito Revuelta Avda. Doctores Landa, 61-1	5/2	Lehen solairuko etxebizitza eta elementu komunak / *Vivienda en planta primera y elementos comunes*	75573	Hiri-ondasuna: Doctores Landa Etorb., 61eko lehen solairuko etxebizitza / *Urbana: Vivienda en planta baja de la Avda. Doctores Landa, 61*
Ianko Valero Expósito. Daniel Garcia Exposito Avda. Doctores Landa, 61-1.º	5/2 (OC)	Leku-euspen / *Ocupante*		
Herederos de Florencia Arriola Guenaga; Domingo, Jose Antonio, M.ª Begoña, M.ª Dolores, M.ª Lourdes, M.ª Teresa, Martin y Vicente Lezama Arriola.	6	Lehen solairuko etxebizitza eta elementu komunak / *Vivienda en planta primera y elementos comunes*	000006259992	Hiri-ondasuna. Orubea / *Urbana. Solar*
María y Txomin Gorostiza Lezama, Josefa Larizgoitia Lezama Doctores Landa, 55. Basauri	6 (OC)	Leku-euspen / *Ocupante*		
Comunidad de Propietarios Juan Ramón Jiménez n.º 9	7	86,32 m^2	0104000800	Hiri-ondasuna. Orubea / *Urbana. Solar*
Ana Maria Elejaga Barguilla Jose Antonio Arza Elejaga Notif: M.ª Carmen Zarate Altube, 2–1.º	9	251,19 m^2	0104000501	Hiri-ondasuna. Orubea / *Urbana. Solar*
Euskal Autonomia Erkidegoa / Comunidad Autónoma del País Vasco	A	237,82 m^2	----------	Hiri ondasuna. Bidea / *Urbana. Viario*
Basauriko Udala / Ayuntamiento de Basauri Kareaga Goikoa, z/g Basauri	B	105,59 m^2	----------	Hiri ondasuna. Bidea / *Urbana. Viario*

Titularraren izen-abizenak eta helbidea *Nombre y domicilio del titular*	Desjabetzea/*Expropiacion*		Katastroko datuak *Datos catastrales*	Hartu beharreko ondasunaren aprobetxamendua eta katastroko izaera / *Aprovechamiento y naturaleza catastral del bien afectado*
	Finka/*Finca*	Azalera/*Superficie*		
Basauriko Udala/Ayuntamiento de Basauri Kareaga Goikoa, z/g Basauri	C	53,55 m^2	----------	Hiri ondasuna. Bidea / *Urbana. Viario*