Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

2122

EBAZPENA, 2008ko abenduaren 18koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendariarena, RBE-010000064202 espedientean Joana Goñi Ochabiaga andreak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ebazten duena.

AURREKARIAK

1.– Joana Goñi Ochabiagak 2008ko martxoaren 3an emantzipaziorako oinarrizko errenta eskatzearekin batera hasi ziren jarduketa hauek.

2.– 2008ko maiatzaren 29an, Arabako lurralde–ordezkariak ebazpena eman zuen Joana Goñi Ochabiaga andreari gazteen emantzipaziorako oinarrizko errenta eskuratzeko eskubidea ukatzeko, bizi den etxebizitzako errentamendu-kontratuaren titular ez izateagatik, eta modu frogagarrian ez egiaztatzeagatik errentamendu-kontratua ohiko etxebizitzari dagokiona dela.

3.– 2008ko uztailaren 7an, aipatu ebazpenaren aurkako jora jotzeko errekurtsoa aurkeztu zuen Joana Goñi Ochabiagak, hain justu ere desadostasuna adieraziaz eta alegatuaz ezen, kontratua bere eta bikotekidearen izenean dagoela, hori egiaztaturik dagoela ordainketen bidez, eta bere bizileku bakarra dela.

Aurrekari horietan oinarrituz, hona hemen

OINARRIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendaria da aztertu beharreko gora jotzeko errekurtsoa ebazteko organo eskuduna, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen Euskko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuan xedatutakoaren arabera.

2.– Errekurtsogileak interesduna dela egiaztatu du, herri-administrazioen araubide juridikoaren eta administrazio prozedura erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 31. artikuluan ohartemandako ondorioetarako. Bestalde, arau horren 114. eta 115. artikuluetan zehaztutako epean eta eran aurkeztu da errekurtsoa.

3.– Espediente hau izapidetzean gazteen emantzipaziorako oinarrizko errenta arautzen duen azaroaren 2ko 1472/2007 Errege Dekretuan xedaturiko prozedura arauak, arau osagarriak eta bat datozen arauak ikusi dira.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

2122

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, del Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales por la que se resuelve el recurso de alzada presentado por Dña. Joana Goñi Ochabiaga en el expediente RBE-010000064202.

ANTECEDENTES

1.– Las presentes actuaciones tienen su origen en la solicitud de renta básica de emancipación formulada por Dña. Joana Goñi Ochabiaga, con fecha 3 de marzo de 2008.

2.– Con fecha 29 de mayo de 2008, recae resolución del Delegado Territorial en Álava por la que se le deniega a Dña. Joana Goñi Ochabiaga el derecho a obtener la renta básica de emancipación de los jóvenes por no ser titular del contrato de arrendamiento de la vivienda donde reside y no acreditar fehacientemente que se trate de un contrato de arrendamiento de vivienda habitual.

3.– Con fecha 7 de julio de 2008, Dña. Joana Goñi Ochabiaga interpone recurso de alzada contra la anterior resolución mostrando su disconformidad con la misma, alegando que el contrato está a su nombre y al de su pareja, esta acreditado mediante pagos y es su único lugar de residencia.

Sobre la base de estos Antecedentes, se formulan los siguientes

FUNDAMENTOS

1.-El Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales es el órgano competente para resolver el recurso de alzada que se examina a tenor de lo dispuesto en el Decreto del Gobierno Vasco 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales.

2.– La recurrente acredita la condición de interesada a los efectos prevenidos en el artículo 31 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y el recurso ha sido interpuesto en tiempo y forma señalados en los artículos 114 y 115 de la misma norma.

3.– En la tramitación de este expediente se han observado las normas procedimentales contempladas en el Real Decreto 1472/2007, de 2 de noviembre, por el que se regula la renta básica de emancipación de los jóvenes, normas complementarias y concordantes.

4.– Emantzipaziorako oinarrizko errenta arautzen duen azaroaren 2ko 1472/2007 Errege Dekretuaren 2.b) artikuluak ezartzen du gazteen emantzipaziorako oinarrizko errenta eskuratzeko baldintza gisa bizi den etxebizitzako errentamendu-kontratuaren titular izan behar dela.

Era berean, Hiri-errentamenduen Legearen 2. artikuluaren arabera, etxebizitza-errentamendua da errentan dagoena bizitzeko eraikin egokia denean, zeinaren funtsezko xedea errentariak etxebizitza izateko duen behar iraunkorra asetzea baita.

Gure kasu honetan, errentamendu-kontratua berariaz aipatzen ez bada ere, Arabazo Katastroa kontsultaturik eta eskabide-egilearen deklarazioak kontuan izanik, egiaztatu ahal izan etxebizitza osoarena barik zati batena dela errentamendu-kontratua. Hau da, jabeak etxea fisikoki zatitu du (bitan), baina ez juridikoki, zatietariko bat errekurtso-egileari errentan emanez.

Hortaz, beherago zehaztutako etxebizitzaren errentamendu-kontratu partziala du eskabide-egileak, eta ez dira betetzen azaroaren 2ko 1472/2007 Errege Dekretuan eskatutako baldintza. Etxebzitza: Eduardo Dato kalea 5, 1.a.

Errekurtso-egileak egindako alegazioari erantzuna: etxebizitzaren beste partean bizi den jabearen alabari laguntzak eman zaizkio, eta esan behar da eze, erregistroetan ez dela ageri aipatu etxebizitzaren errentari oso edo partzialarentzako inolako diru-laguntzarik (Eduardo Dato 5, 1.a).

Azaldutako oinarriak, aipatutako xedapenak eta horiekin bat datozenak eta, oro har, aplikagarriak diren gainerakoak ikusita, hauxe

EBATZI DUT:

Joana Goñi Ochabiaga andreak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ezestea. Errekurtso hori Arabako lurralde-ordezkariak RBE1-010000064202/08 espedientean emandako ebazpenaren aurka aurkeztu zen, zeina berretsi egiten baita, zuzenbidearekin bat datorrelako.

Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du; hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Vitoria-Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian. Horretarako epea ebazpen hau jakinarazten den egunaren biharamunean hasi eta bi hilabetekoa izango da.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko abenduaren 18a.

Zerbitzu zuzendaria,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.

4.– El Real Decreto 1472/2007, de 2 de noviembre, por el que se regula la renta básica de emancipación, en su artículo 2.b) establece como requisito para percibir la renta básica de emancipación,ser titular del contrato de arrendamiento de la vivienda en la que residan con carácter habitual y permanente.

A su vez, el artículo 2 de la Ley 29/1994, de arrendamientos urbanos dice que se considera arrendamiento de vivienda aquel que recae sobre una edificación habitable cuyo destino principal sea satisfacer la necesidad permanente del arrendatario.

En el supuesto que nos ocupa, aunque en el contrato de arrendamiento no se menciona de forma expresa, consultado el Catastro de Álava y de las propias declaraciones de la solicitante, se constata que en el contrato de arrendamiento lo que se alquila no es la vivienda, sino una parte de ella. Es decir, el propietario ha dividido la vivienda fisica que no jurídicamente, en dos partes, arrendadando una de ellas a la ahora recurrente.

Es por ello, que la solicitante al disponer de un contrato de arrendamiento parcial de la vivienda sita en la c/ Eduardo Dato, n.º 5, 1.º no cumple las condiciónes exigidas en el Real Decreto 1472/2007, de 2 de noviembre.

En contestación a la alegación formulada por la recurrente de que a la hija del propietario, que vive en la otra parte de la vivienda, se le han concedido ayudas, decir que, no consta en los registros, la concesión de subvención a ninguna persona que figure como arrendataria total o parcial de la vivienda que nos ocupa, ubicada el la calle Eduardo Dato, n.º 5, 1.º.

A la vista de los Fundamentos expuestos, las disposiciones citadas y demás concordantes y de general aplicación,

RESUELVO:

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por Dña. Joana Goñi Ochabiaga contra Resolución del Delegado Territorial de Álava recaída en el expediente RBE1-010000064202/08, en cuyos términos ajustados a Derecho ha de confirmarse.

La presente Resolución agota la vía administrativa, si bien cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de los de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de esta Resolución.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de diciembre de 2008.

El Director de Servicios,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.