Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

1860

EBAZPENA, 2008ko azaroaren 26koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendariarena, EB2-1369/05-BB espedientean Jose Arana Aramburu eta Izaskun Recalde Santa Colomak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ebazten duena.

AURREKARIAK

1.– Sondikako Enekuri-Artxanda errepidean dagoen higiezin baten jabe diren Jose Arana Aramburu eta Izaskun Recalde Santa Colomak 2005eko uztailaren 20an egin zuten laguntza-eskabidearekin batera hasi ziren jarduketa hauek. Higiezin hori birgaitzeko eskatu zituzten laguntzak, eta eskabidearekin batera, egin beharreko obrei eta horien eskatzaileei buruzko agiriak aurkeztu zituzten.

2.– Dokumentazio osagarria eskatu ondoren, espedientearen izapideak egin ziren, eta 2006ko maiatzaren 24an ebazpena eman zuen Bizkaiko Lurralde ordezkariak: birgaitze hori 176.744,27 euroko aurrekontuarekin babestea erabaki zuen, eta horrek diru-laguntza pertsonal bat edo mailegu kualifikatu bat lortzeko eskubidea kentzen zuen.

Gerora, Lurralde ordezkariak 2008ko apirilaren 21ean emandako ebazpen baten bidez, emandako laguntzak baliogabetu egin ziren, lehengo eraikina erabat suntsitu eta eraikin berria-berria egin delako.

3.– Jose Arana Aramburuk eta Izaskun Recalde Santa Colomak, 2008ko ekainaren 12an, gora jotzeko errekurtsoa jarri zuten ebazpen horren aurka; ebazpen horrekiko desadostasuna adierazi zuten, eta obra aurkeztutako proiektuaren araberakoa izan dela alegatu zuten: lau sostengu-hormetatik hiru zapataz zimendatutako hormigoizko habez ordezkatu behar izan zituzten, estalki berria ezin jasateko arriskua baitzegoen. Errekurritutako ebazpena berraztertzeko eskatzen dute.

Aurrekari horietan oinarrituz, hona hemen

OINARRIAK

1.– Sail honetako Zerbitzu zuzendaria da gora jotzeko errekurtso hori ebazteko eskumena duena, horrela xedatzen baita Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuan.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

1860

RESOLUCIÓN de 26 de noviembre de 2008, del Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se resuelve el recurso de alzada presentado por D. Jose Arana Aramburu y Dña. Izaskun Recalde Santa Coloma en el expediente EB2-1369/05-BB.

ANTECEDENTES

1.– Las presentes actuaciones tienen su origen en solicitud de ayudas formulada por y D. Jose Arana Aramburu y Dña. Izaskun Recalde Santa Coloma en calidad de propietarios del inmueble sito en el municipio de Sondika, carretera Enekuri-Artxanda, con fecha 20 de julio de 2005, para la rehabilitación del citado inmueble, a la que se adjunta documentación relativa tanto a las obras a realizar como a los solicitantes de las mismas.

2.– Tramitado el correspondiente expediente, previo requerimiento de documentación complementaria, con fecha 24 de mayo de 2006, recae Resolución del Delegado Territorial de Bizkaia acordando declarar las actuaciones de rehabilitación como protegidas con un presupuesto protegible de 176.744,27 euros, sin derecho a subvención personal ni préstamo cualificado.

Posteriormente, por Resolución del Delegado Territorial, de fecha 21 de abril de 2008, se revocan las ayudas concedidas, por considerar que el antiguo edificio se ha demolido en su totalidad siendo el actual de nueva construcción.

3.– Con fecha 12 de junio de 2008, D. Jose Arana Aramburu y Dña. Izaskun Recalde Santa Coloma interponen recurso de alzada contra la anterior resolución mostrando su disconformidad con la misma, alegando que la obra se ha ajustado al proyecto presentado, habiendo tenido que sustituir tres de los cuatro muros portantes por pilares de hormigón cimentados en zapatas por riesgo de no poder soportar la nueva cubierta. Solicitan la revisión de la resolución recurrida.

Sobre la base de estos antecedentes se formulan los siguientes

FUNDAMENTOS

1.– El Director de Servicios de este Departamento es el órgano competente para resolver el recurso de alzada que se examina de conformidad con lo establecido en el Decreto 373/2005 de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

2.– Errekurtso-egileek interesdunak direla kreditatu dute, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1002 Legearen 31. artikuluan ohartemandako ondorioetarako. Bestalde, arau horren 114. eta 115. artikuluetan zehatutako epean eta eran aurkeztu da errekurtsoa.

3.– Espediente hau izapidetzerakoan ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak agintzen dituen prozedura-arauak, dekretua garatzeko egun bereko Agindua eta horiekin bat datozen eta osagarri diren arauak bete dira.

4.– 2002ko abenduaren 30eko Aginduaren 2.2.b) artikuluak ezarritakoaren arabera, birgaitze-jarduera babestua izateko betekizun nagusienetako bat da eraikina ez egotea aurri-egoeran, zati batean eraitsia edo barrutik hustua, edo burutu beharreko jardueren barruan egotea fatxadak eraistea edo eraikina erabat hustea.

Ordezkaritzako Zerbitzu Teknikoek, obra burutzea justifikatzen zuen dokumentazioa aztertuta, lehengo eraikina erabat eraitsi dela, eraikin berria egin dela, eta beraz, sustapen bat dela dioen txostena egin dute. Beraz, berretsi egin behar da ebazpena, zuzenbidearen araberakoa baita.

Azaldutako oinarriak, aipatutako legezko xedapenak eta horiekin bat datozen eta osagarri diren gainontzeko xedapen aplikagarriak ikusita, hauxe

EBATZI DUT:

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Bizkaiko lurralde-ordezkariak 2008ko apirilaren 21ean EB2-1369/05-BB espedientean emandako ebazpenaren aurka Jose Arana Aramburuk eta Izaskun Recalde Santa Colomak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoari ezezkoa ematea, eta ebazpena bere horretan uztea, zuzenbidearekin bat datorrelako.

Ebazpen honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Administrazioarekiko Auzietako Donostiako Epaitegian. Horretarako epea jakinarazpena jasotzen den egunaren biharamunetik aurrera bi hilekoa izango da.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 26a.

Zerbitzu zuzendaria,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.

2.– Los recurrentes acreditan la condición de interesados a los efectos prevenidos en el artículo 31 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y el recurso ha sido interpuesto en tiempo y forma señalados en los artículos 114 y 115 de la misma norma.

3.– En la tramitación de este expediente han sido observadas las normas procedimentales contenidas en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, Orden de igual fecha sobre desarrollo del mismo, y normas complementarias y concordantes.

4.– La Orden de 30 de diciembre de 2002, en su artículo 2.2.b) establece que uno de los requisitos generales para ser actuación protegida de rehabilitación, es que el edificio no se encuentre en estado de ruina, demolido parcialmente o vaciado en su interior, o que las actuaciones incluyan la demolición de fachadas o su vaciado total.

En el expediente que nos ocupa los Servicios Técnicos de la Delegación, examinada la documentación justificativa de la ejecución de la obra, informan que el antiguo edificio se ha demolido en su totalidad, siendo el actual de nueva construcción y tratándose por lo tanto de una promoción, por lo que la resolución es ajustada a Derecho y debe confirmarse.

A la vista de los Fundamentos expuestos, las disposiciones anteriormente citadas y demás concordantes y complementarias aplicables

RESUELVO:

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por D. Jose Arana Aramburu y Dña. Izaskun Recalde Santa Coloma, contra resolución del Delegado Territorial en Bizkaia del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco de fecha 21 de abril de 2008, recaída en el expediente EB2-1369/05-BB, que se mantiene en sus términos por considerarla ajustada a Derecho.

Contra la presente Resolución cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de recepción de esta notificación.

En Vitoria-Gasteiz, a 26 de noviembre de 2008.

El Director de Servicios,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.