Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

1823

AGINDUA, 2008ko azaroaren 18koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, Lasarte-Oriako udalerriko Iturrigoxo kaleko 3ko 1. solairuko A letran dagoen etxebizitza saltzeko eskaintza onartzen duena. Etxebizitza babes ofizialekoa da, EB3-0248/01-LE-004 espediente-zenbakia dauka eta Aitor Sotes Elustondoren eta Kristen Therese Mongovenen izenean dago.

AURREKARIAK

1.– Lasarte-Oriako udalerriko Iturrigoxo kaleko 3ko 1. solairuko A letran dagoen eta EB3-0248/01-LE-004 espediente zenbakia duen babes ofizialeko etxebizitzaren titularrak Aitor Sotes Elustondo eta Kristen Therese Mongoven dira, hala egiaztatzen baita 2002ko uztailaren 10ean Iruñako notarioa den Montserrat Arrese Regañón andrearen aurrean emandako salerosketa-eskritura publikoan (protokolo-zenbakia: 951). Eskriturak subrogazioa eta berrikuntza dauzka.

2.– Loreto Elustondo Elustondo andreak, Aitor Sotes Elustondoren eta Kristen Therese Mongovenen izenean eta ordez, 2000ko abuztuaren 22an haren alde egindako ahalordetzeko eskrituraren kopiaren bidez egiaztatzen denez, 2008ko ekainaren 10ean Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzan aurkeztutako idazki baten bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari eskaini zion etxebizitza, administrazioak berak edo, hala badagokio, Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoak eros diezaien.

3.– Lehenengo aurrekarian azaldutako babes ofizialeko etxebizitzaren gehienezko prezioa salerosketa-eskritura publikoa egiten denean indarrean dagoen gehienezko prezioa izango da.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Segurantzako sailburua da egintza hau burutzeko eskumena duena, hala xedatzen baita Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen dituen azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuan eta babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 27.2 artikuluan.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

1823

ORDEN de 18 de noviembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, mediante la que se acepta el ofrecimiento de venta de la vivienda sita en el municipio de Lasarte-Oria, calle Iturrigoxo, 3-1.º A, calificada como protección oficial bajo el número de expediente EB3-0248/01-LE-004, titularidad de D. Aitor Sotes Elustondo y Dña. Kristen Therese Mongoven.

ANTECEDENTES DE HECHO

1.– D. Aitor Sotes Elustondo y Dña. Kristen Therese Mongoven son titulares de la vivienda de protección oficial con número de expediente EB3-0248/01-LE-004, sita en Lasarte-Oria, calle Iturrigoxo, 3-1.º A, según se acredita en el expediente mediante escritura pública de compraventa con subrogación y novación de hipoteca otorgada con fecha 10 de julio de 2002, ante la Notaria de Pamplona, Dña. Montserrat Arrese Regañón, al número 951 de su protocolo.

2.– Dña. Loreto Elustondo Elustondo, en nombre y representación de los citados propietarios de la vivienda, D. Aitor Sotes Elustondo y Dña. Kristen Therese Mongoven, tal y como se acredita en el expediente mediante copia de la escritura de apoderamiento a su favor de fecha 22 de agosto de 2000, ha llevado a cabo ofrecimiento de venta de la misma, a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco e indistintamente a favor de la sociedad pública de Gestión de Viviendas en Alquiler mediante escrito presentado ante la Delegación Territorial de Gipuzcoa con fecha 10 de junio de 2008.

3.– El precio máximo de la vivienda de protección oficial descrita en el antecedente de hecho primero será el precio máximo vigente en la fecha de elevación a escritura pública de la compraventa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.– El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales es competente para llevar a cabo este acto, de conformidad con lo establecido en el Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en relación con el artículo 27.2 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

2.– Babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak, bere 27.2 artikuluan xedatzen duenez, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak dagozkien aginduen bidez babes ofizialeko etxebizitzak saltzeko eskaintzak onartu ahal izango ditu.

3.– Batetik, Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa sortu, eta, bestetik, abenduaren 30eko 316/2002 Dekretua eta bera garatzeko araudia eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen dituen azaroaren 15eko 373/2005 Dekretua aldatzen dituen uztailaren 24ko 126/2007 Dekretuak, bere 3.1.VI artikuluan xedatzen duenez, sozietateak, besteak beste, honako xedeak izango ditu: «etxebizitzak transmititzeko bitartekaritza eta haien geroztiko akurapena edo salmenta egiteko jarduerei dagokienez, babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari; betiere, babes ofizialeko etxebizitzei buruzko araudiarekin bat, etxebizitzon titularrek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku jarri behar badituzte».

4.– Uztailaren 24ko 126/2007 Dekretu horren xedapen gehigarriak honela dio: aldatu egiten dira arau juridikoak, hau da, Etxebizitza Hutsaren Programaren erakunde kudeatzaile denez, Visesa delakoaz egindako erreferentziak «Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA» sozietateaz egindakoak direla ulertu behar da.

5.– Babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 27.1 artikuluan xedatzen denez, babes ofizialeko etxebizitzaren titularrak haren salmenta eskaini diezaioke Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari, bai Euskal Autonomia Erkidegoak bai haren menpeko beste edozein entitatek erosteko.

Aipatutako legezko manuak, horiekin bat datozenak eta oro har erabilgarri direnak ikusita, hauxe

EBATZI DUT:

Lehenengoa.– Onartu egiten da Lasarte-Oriako Iturrigoxo kaleko 3ko 1. solairuko A letran dagoen etxebizitza saltzeko Loreto Elustondo Elustondok, etxebizitzaren jabeak diren Aitor Sotes Elustondo eta Kristen Therese Mongovenen izenean eta ordez, egin duen eskaintza. Etxebizitza araubide orokorreko babes ofizialekoa da, EB3-0248/01-LE-004 espediente-zenbakiarekin.

Bigarrena.– Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SAk erosiko du etxebizitza hori.

Agindu honen aurka aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean,

2.– El artículo 27.2 del antedicho Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo dispone que será el Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales quien mediante la correspondiente Orden podrá aceptar las ofertas de venta de viviendas de protección oficial.

3.– El Decreto 126/2007, de 24 de julio, por el que se acuerda la creación de la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler y se modifica el Decreto 316/2002, de 30 de diciembre y su normativa de desarrollo y el Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales establece en su artículo 3.1.VI que la citada sociedad tendrá como objeto social, entre otros, dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las actuaciones de intermediación en las transmisiones de viviendas y la adquisición y posterior venta o alquiler de las mismas, en los casos en los que según la normativa de viviendas de protección oficial el titular de aquéllas deba ponerlas a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

4.– La disposición adicional primera del antedicho Decreto 126/2007, de 24 de julio, establece que quedan modificadas las normas jurídicas en el sentido de que toda referencia hecha a Visesa como ente gestor del Programa de Vivienda Vacía deberán entenderse hechas a la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler, S.A.

5.– El artículo 27.1 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de las viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo establece que los titulares de vivienda de protección oficial pueden ofrecer en venta dicha vivienda al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales para su adquisición bien por la Comunidad Autónoma del País Vasco bien por cualquier otra Entidad de la Administración institucional de ella dependiente.

A la vista de los preceptos legales citados, demás concordantes y de general aplicación,

RESUELVO:

Primero.– Aceptar el ofrecimiento de venta de la vivienda de protección oficial de régimen general calificada como tal bajo el número de expediente EB3-0248/01-LE-004 sita en Lasarte-Oria, calle Iturrigoxo, 3-1.º A, llevado a cabo por Dña. Loreto Elustondo Elustondo, en nombre y representación de los citados propietarios de la vivienda, D. Aitor Sotes Elustondo y Dña. Kristen Therese Mongoven.

Segundo.– La vivienda ofrecida será adquirida por la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler, S.A.

Contra la presente Orden cabe interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a partir

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren aurrean edo, bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa zuzenean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabeteko epean. Agindua jakinarazten den egunaren biharamunean hasiko dira epeak.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko azaroaren 18a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

del día siguiente al de su notificación ante el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales o directamente recurso contencioso-administrativo, que habrá de ser interpuesto ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de noviembre de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.