Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

300

EBAZPENA, 2008ko urriaren 3koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendariarena, EB3-0497/05-EP espedientean Miguel M.ª Arenaza Arrieta jaunak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ebazten duena (SD3-06039/06).

AURREKARIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko maiatzaren 12ko Aginduaren bitartez, EB3-0497/05-EP espedientearen babespean, hasiera eman zitzaion Zarauzko udalerriko Zarauzko hiribideko 133an dauden babes ofizialeko 48 etxebizitza esleitzeko administrazio-prozedurari.

2.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Gipuzkoako lurralde-ordezkariak, 2008ko uztailaren 7an emandako ebazpenaren bidez, prozedura horretan onartu eta baztertutakoen zerrendak onartu zituen. Zerrenda horietan Miguel M.ª Arenaza Arrieta baztertutakoen artean agertzen da, gehienezko diru-sarrerak gainditzen dituelako.

3.– Miguel M.ª Arenaza Arrietak 2008ko uztailaren 16an gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu zuen ebazpen horren aurka, berarekin bat ez baitzetorren. Bertan 2006ko errenta-aitorpena aurkezten du gehienezko diru-sarrerak ez dituela gainditzen egiaztatzeko. Errekurritutako ebazpena berraztertzeko eskatzen du.

Aurrekari horietan oinarrituz, hona hemen

OINARRIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendaria da errekurtsoa ebazteko eskumena duena, horrela xedatzen baita Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen 373/2005 Dekretuan. Errekurtsoa, nolanahi ere, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean aurreikusitakoari jarraituz aurkeztu da.

2.– Honakoa da aplikatu beharreko lege-araubidea: 39/2008 Dekretua, babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa; Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Agindua, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura arautzen duena; eta 2008ko maiatzaren 12ko Agindua,

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

300

RESOLUCIÓN de 3 de octubre de 2008, del Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se resuelve el recurso de alzada presentado por D. Miguel M.ª Arenaza Arrieta en el expediente EB3-0497/05-EP (SD3-06039/06).

ANTECEDENTES

1.– Al amparo del expediente EB3-0497/05-EP, se inició mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales de fecha 12 de mayo de 2008, el procedimiento administrativo de adjudicación de 48 viviendas sociales en Avenida de Zarautz, 133, en el municipio de Donostia-San Sebastián.

2.– Mediante Resolución del Delegado Territorial en Gipuzkoa del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, con fecha 7 de julio de 2008, se aprobaron las listas de admitidas/os y de excluidas/os del procedimiento de referencia. En dichas D. Miguel M.ª Arenaza Arrieta figura excluid por superar ingresos máximos.

3.– Con fecha 16 de julio de 2008, D. Miguel M.ª Arenaza Arrieta interpone recurso de alzada contra la anterior Resolución, mostrando su disconformidad con la misma, alegando que aporta declaración de la renta del año 2006 para acreditar que no supera ingresos máximos. Solicita la revisión de la resolución recurrida.

Sobre la base de estos Antecedentes, se formulan los siguientes

FUNDAMENTOS

1.– El Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales es el órgano competente para resolver el recurso de alzada que se examina de conformidad con lo establecido en el Decreto 373/2005 por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y el recurso ha sido interpuesto de acuerdo con lo previsto en la Ley 30/1992 de 26 de noviembre sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2.– El régimen legal aplicable es el establecido en el Decreto 39/2008, sobre régimen jurídico de vivienda de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, la Orden de 16 de abril de 2008 del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por el que se regula el procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección oficial y la Orden de 12 de mayo de

Donostia-San Sebastiángo udalerriko Zarauzko hiribideko 133an babes ofizialeko 48 etxebizitza esleitzeko administrazio-prozesuarena.

3.– 2008ko maiatzaren 12ko Aginduko zortzigarren erabakian zera eskatzen da: 3.000 eurotik gorako eta 21.000tik beherako urteko sarrera ponderatuak egiaztatzea, hain justu ere 2006ko errenta-ekitaldiari dagokion zergaldian.

4.– Martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 21.1 artikuluak ezartzen duenez, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitorpena Euskal Autonomia erkidegoan egin behar duten pertsonentzat, eta, egin behar izan gabe ere, egin dutenentzat, honakoak hartuko dira kontuan: dagokion zergaren gaineko aitorpenaren zerga-oinarria, aurrezki-oinarria eta oinarri orokorra, lan-etekinei aplikatutako hobariak eta, hala badagokio, egon litezkeen zergarik gabeko errentak, % 95ean zenbatuak.

Ondorioz, espedientea aztertu ostean, egiaztatu egin da orain errekurtsogilea denak 2006an 39.831,83 euroko diru-sarrera zenbagarriak egiaztatu zituela, honakoak batu ondorengoak hain zuzen ere: oinarri ezargarria eta aitorpenaren hobaria, 26.108,69 euroko zergarik gabeko errentak % 95eko zuzenketarekin. Errenta horiek adierazitako gehienezkotik gorakoak dira eta, beraz, ebazpena zuzena da eta sendetsi behar da.

Azaldutako oinarriak, aipatutako legezko xedapenak eta horiekin bat datozen eta osagarri diren gainerako xedapen aplikagarriak ikusita, hauxe

EBATZI DUT:

Sailak Gipuzkoan duen Lurralde ordezkariak EB3-0497/05-EP espedientean hartutako ebazpenaren aurka Miguel M.ª Arenaza Arrietak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ezestea. Ebazpenak Donostia-San Sebastiángo udalerriko Zarauzko hiribideko 133an dauden 48 gizarte-etxebizitzaren sustapenean onartu eta baztertutakoen zerrenda onesten du eta bere hartan geratzen da Zuzenbidearekin bat baitator.

Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du; hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Donostia-San Sebastiángo administrazioarekiko auzietako dagokion epaitegian. Horretarako epea ebazpen hau jakinarazten den egunaren biharamunean hasi eta bi hilabetekoa izango da.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko urriaren 3a.

Zerbitzu zuzendaria,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.

2008, el procedimiento administrativo de adjudicación de 48 viviendas sociales en Avenida de Caraus, 133, en el municipio de Donostia-San Sebastián.

3.– El Dispongo Octavo de la Orden de 12 de mayo de 2008, exige acreditar ingresos anuales ponderados no inferiores a 3.000 euros y no superiores a 21.000 euros en el periodo impositivo correspondiente al ejercicio de renta del año 2006.

Por su parte, el artículo 21.1 del Decreto 39/2008 de 4 de marzo señala que para personas con obligación de presentar la declaración de la renta de las personas físicas en el País Vasco y aquellas que sin tener obligación la hayan realizado, se computarán las bases imponibles, general y de ahorro, de la declaración de la renta correspondiente más las bonificaciones aplicadas a los rendimientos de trabajo, y en su caso, las posibles rentas exentas, computadas al 95%.

En consecuencia, examinado el expediente se comprueba que el ahora recurrente acreditó en el año 2006 unos ingresos computables de 39.831,83 euros, resultado de sumar a la base imponible y bonificación de la declaración, las rentas exentas por importe de 26.108,69 con la corrección del 95%, por lo que son superiores al máximo señalado y la resolución es correcta y debe confirmarse.

A la vista de los Fundamentos expuestos, las disposiciones legales citadas y demás concordantes y de general aplicación

RESUELVO:

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por D. Miguel M.ª Arenaza Arrieta contra Resolución del Delegado Territorial en Gipuzkoa de este Departamento recaída en el expediente EB3-0497/05-EP por la que se aprueba la lista de admitidos y excluidos en la promoción de 48 viviendas sociales en Avenida Zarautz, 133, en el municipio de Donostia-San Sebastián, en cuyos términos ajustados a Derecho ha de confirmarse.

La presente Resolución agota la vía administrativa, si bien cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de los de Donostia-San Sebastián en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de esta Resolución.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de octubre de 2008.

El Director de Servicios,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.