ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

7196

AGINDUA, 2008ko abenduaren 29koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, horren bidez, etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko (2008) jardun babesgarrietarako laguntzak finantzatzeko esleituriko kreditu jakin batzuen zenbatekoen aldaketak jendaurrean jartzen dira.

Etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan indarrean dagoen araudiari jarraiki -etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko hainbat laguntza-linea finantzatzeko esleituriko aurrekontu-kredituen zenbatekoak urtero Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu beharra adierazten da bertan-, 2008ko apirilaren 23ko Agindua argitaratu zen; Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena da eta 2008an etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan babes daitezkeen hainbat jardunetarako laguntzak finantzatzeko esleituriko kredituen zenbatekoak iragartzen zituen.

84. zenbakiko EHAAn (2008ko maiatzaren 6koa) argitaratu zen Agindu hori, eta 69.870.000 euro edo eguneratzearen ondoriozko zegokion zifra esleitzea biltzen zuen, indarrean dagoen legediarekin bat datozen aurrekontu-aldaketak onartuz gero.

Inguruabar horiek bete egin dira hainbat kasutarako, hala nola erabilitako etxebizitza librea eskuratzeko laguntzak, etxebizitza eta eraikinen birgaitzea, alokairuko etxebizitza babestuen sustapena, etxebizitza babesturako lurzoruaren inguruko udal-ondareak eratzeko laguntzak eta, azkenik,2008ko Finantza Hitzarmenaren sorospenak.

Aurreikusitako kredituen hasierako egoera-orrietan izandako aldaketak aztertu ondoren, erabilitako etxebizitza librean bildutako hasierako zifrak gutxitu direla ikus daiteke, eta behin betiko zenbatekoa 88.728 eurora iristen da.

Birgaitzeko laguntzei dagokienez, hasierako aurrekontu-kredituak handitu egin dira eta behin betiko zifra 14.611.272 euro da.

Erabilitako etxebizitza librerako diru-laguntzen linean gutxitzea etxebizitzak birgaitzearen igoerari dagokio. Lineen arteko aldaketa horren ondorio ekonomikoa 611.272 eurora iristen da.

Alokairuko etxebizitza babestuak sustatzeko aurreikusitako laguntzetarako azken aurrekontua 20.215.749,31 euroraino iritsi da, ordainketa eta konpromisoko kreditutan, eta horrek esan nahi du 2.715.749,31 euroko igoera (+ % 16) gertatu dela emandako hasierako kredituei dagokienez.

Era berean, jaitsiera izan da etxebizitza babesturako lurzoruaren inguruko udal-ondareak eratzeko laguntzak estaltzeko azken aurrekontu-zuzkiduretan.

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

7196

ORDEN de 29 de diciembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se da publicidad a las modificaciones de importes de determinados créditos consignados para la financiación de ayudas para actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo 2008.

De acuerdo con la normativa actualmente en vigor en materia de vivienda y suelo, en la que se indica la obligatoriedad de dar publicidad, anualmente, en el Boletín Oficial del País Vasco, a los importes de los créditos presupuestarios consignados para la cobertura financiera de diversas líneas de ayudas en materia de vivienda y suelo, se publicó la Orden de 23 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se dio publicidad a los importes de los créditos asignados para la financiación de ayudas de diversas actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo 2008.

Dicha Orden fue publicada en el BOPV número 84, de 6 de mayo de 2008 y contemplaba el destino de 69.870.000 euros o la cifra que resultara de su actualización, en el caso de que se aprobaran modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente.

Pues bien, dichas circunstancias se han producido para los casos de las ayudas para la adquisición de vivienda libre usada; la rehabilitación de viviendas y edificios; la promoción de viviendas protegidas en alquiler; las ayudas para la formación de patrimonios municipales de suelo con destino a vivienda protegida y, finalmente, los subsidios del Convenio Financiero 2008.

Analizando las modificaciones producidas en los estados iniciales de créditos presupuestados, se observa la reducción en las cifras iniciales contempladas en vivienda libre usada, cuyo importe definitivo asciende a 88.728 euros.

En el caso de las ayudas a la rehabilitación se incrementan los créditos presupuestarios iniciales hasta la cifra definitiva de 14.611.272 euros.

La disminución en la línea de de subvenciones vivienda libre usada se corresponde con el incremento en rehabilitación de viviendas. El efecto económico de este cambio entre líneas es de 611.272 euros.

Para las ayudas previstas a la promoción de viviendas protegidas en alquiler el presupuesto final pasa a situarse en 20.215.749,31 euros, en créditos de pago y compromiso, lo que implica un incremento de 2.715.749,31 euros (+16%) con relación a los créditos iniciales habilitados.

Se registra también un decremento en las dotaciones presupuestarías finales destinadas a cubrir las ayudas a la formación de patrimonios municipales de suelo con destino a vivienda protegida.

Azken aurrekontua zero da, laguntza-linea horretan ez baita eskaerarik jaso.

Azkenik, 2008ko Finantza Hitzarmenaren etxebizitza-sorospenak estaltzeko azken aurrekontu-zuzkituretan igoera izan da. Dagokion urte anitzekoa 23 urtean luzatuko da (3 urteko gabealdia + 20 urteko amortizazioa) eta urteko esleipenak biltzen ditu 2008. urtetik 2031. urtera arte.

Babes publikoko etxebizitzak sustatzeko laguntzei eta alokairua sustatzeko neurriei buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko azaroaren 7ko Agindua indarrean jartzearen ondorioz, hasieran esleituriko konpromiso-kredituetan beharrezkoa da % 10eko igoera, 37.170.000 euroko zifra 40.887.000 eurora igoz eta urtez urteko banaketa 23 urtean.

Azken ondorioa da emandako azken kredituak 75.802.749,31 eurora iristen direla, hasierako kredituekiko % 9ko igoera izanik, ekitaldi honetan alokairua sustatzeko laguntzek izan duten igoera nabarmenaren ondorioz.

Adierazitako puntuetan izandako aldaketak jendaurrean jartze aldera, Agindu hau argitaratu da.

Horren ondorioz, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuaren 5. artikuluan xedatutakoari jarraiki, eta etxebizitza eta lurzoruaren arloan indarrean dagoen araudiaren arabera, honako hau

XEDATU DUT:

1.– 2008ko ekitaldiari dagokionez, erabilitako etxebizitza libre eskuratzeko eta etxebizitza eta eraikinak birgaitzeko arloko diru-laguntza lineei finantza-estaldura emateko ordainketa-kredituetako ondoren adierazten diren aldaketak jendaurrean jartzea:

El presupuesto final, pasa a ser cero, dado que no se han recibido solicitudes en esta línea de ayudas.

Finalmente, se registra un incremento en las dotaciones presupuestarías finales destinadas a cubrir los subsidios vivienda Convenio Financiero 2008. El plurianual correspondiente se extiende durante 23 años (3 de carencia +20 de amortización), de tal manera que contempla consignaciones anuales desde 2008 hasta el año 2031.

Como consecuencia de la entrada en vigor de la Orden de 7 de noviembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre ayudas a la promoción de viviendas de protección pública y medidas de fomento al alquiler, es necesario un incremento del 10% en los créditos de compromiso consignados inicialmente, elevando la cifra de 37.170.000 euros a 40.887.000 euros con distribución plurianual a 23 años.

El efecto último es que los créditos finales habilitados ascienden hasta la cifra de 75.802.749,31 euros, lo que representa un incremento del 9% sobre los créditos iniciales, prácticamente imputables en su totalidad al muy notable incremento que han experimentado las ayudas al fomento del alquiler en este ejercicio.

Al objeto de dar publicidad a las modificaciones producidas en los términos comentados, se procede a la publicación de la presente Orden.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y sobre la base normativa en materia de vivienda y suelo, en vigor,

DISPONGO:

1.– Dar publicidad a las modificaciones en los créditos de pago destinados a dar cobertura financiera a las líneas subvencionales en materia de adquisición de vivienda libre usada y rehabilitación de viviendas y edificios, en el ejercicio 2008, que se describen a continuación:

Babes daitekeen jarduna *Actuación protegible*	Hasierako ordainketa-kreditua 2008 *Crédito de pago inicial 2008*	Egindako aldaketa 2008 *Variación practicada 2008*	Ordainketa eguneratuko kreditua 2008 *Crédito de pago actualizado 2008*
Erabilitako etxebizitza librea eskuratzea *Adquisición de Vivienda libre usada*	700.000,00	-611.272,00	88.728,00
Birgaitzea *Rehabilitación*	14.000.000,00	+611.272,00	14.611.272,00

2.– Lurzoruaren inguruko udal-ondareak eratzeko arloko diru-laguntza lineei finantza-estaldura emateko ordainketa-kredituetako ondoren adierazten diren aldaketak jendaurrean jartzea:

2.– Dar publicidad a las modificaciones en los créditos de pago y compromiso, destinados a dar cobertura financiera a las líneas subvencionales en materia de formación de patrimonios municipales de suelo, que se describen a continuación:

Babes daitekeen jarduna *Actuación protegible*	2008(euro)/*(euros)*	2009(euro)/*(euros)*	Guztira(euro)/*Total(euros)*
Lurzoruaren inguruko udal-ondareak eratzea *Formación de patrimonios municipales de suelo*	200.000,00	300.000,00	500.000,00
Aurrekontu aldaketak *Variaciones presupuestarias*	-200.000,00	-300.000,00	-500.000,00
Lurzoruaren inguruko udal-ondareak eratzea Azken zuzkidurak *Formación de patrimonios municipales de suelo Dotaciones finales*	0,00	0,00	0,00

3.– 2008ko ekitaldiari dagokionez, alokairuko sustapenen arloko diru-laguntza lineei finantza-estaldura emateko ordainketa-kredituetako ondoren adierazten diren aldaketak jendaurrean jartzea:

3.– Dar publicidad a las modificaciones en los créditos de pago y compromiso, destinados a dar cobertura financiera a las líneas subvencionales en materia de promociones en alquiler, en el ejercicio 2008, que se describen a continuación:

Babes daitekeen jarduna *Actuación protegible*	2008(euro) *2008(euros)*	2009(euro) *2009(euros)*	2010(euro) *2010(euros)*	Gainerakoa 2012ra arte (euro) *Resto hasta 2012 (euros)*	Guztira(euro) *Total(euros)*
Alokairuko sustapenak. Hasierako zuzkidurak *Promociones en alquiler. Dotaciones Iniciales*	12.000.000,00	3.500.000,00	2.000.000,00	0,00	17.500.000,00
Alokairuko sustapenak. Aldaketak *Promociones en alquiler. Variaciones*	6.959.079,31	-2.243.330,00	-2.000.000,00	0,00	2.715.749,31
Alokairuko sustapenak. 2008ko Azken zuzkidurak *Promociones en alquiler. Dotaciones finales 2008*	18.959.392,43	1.256.670,00	0,00	0,00	20.215.749,31

4.– 2008ko Finantza Hitzarmenaren etxebizitza-sorospenen finantza-estaldura emateko ordainketa-kredituetako ondoren adierazten diren aldaketak jendaurrean jartzea:

4.– Dar publicidad a las modificaciones en los créditos de pago, destinados a dar cobertura financiera de subsidios vivienda Convenio financiero 2008, que se describen a continuación:

Babes daitekeen jarduna	2008 (euro)	2009 (euro)	2010 (euro)	2011 (euro)	Gainerakoa 2031ra arte (euro)	Guztira (euro)
2008ko Finantza Hitzarmenaren sorospenak Hasierako zuzkidurak	650.000,00	2.500.000,00	3.400.000,00	3.400.000,00	27.220.000,00	37.170.000,00
Aurrekontu aldaketak	0,00	300.000,00	340.000,00	340.000,00	2.737.000,00	3.717.000,00
2008ko Finantza Hitzarmenaren sorospenak. Azken zuzkidurak	650.000,00	2.800.000,00	3.740.000,00	3.740.000,00	29.957.000,00	40.887.000,00

Actuación protegible	*2008 (euros)*	*2009 (euros)*	*2010 (euros)*	*2011 (euros)*	*Resto hasta 2031 (euros)*	*Total (euros)*
Subsidios Convenio Financiero 2008 Dotaciones iniciales	*650.000,00*	*2.500.000,00*	*3.400.000,00*	*3.400.000,00*	*27.220.000,00*	*37.170.000,00*
Variaciones Presupuestarias	*0,00*	*300.000,00*	*340.000,00*	*340.000,00*	*2.737.000,00*	*3.717.000,00*
Subsidios Convenio Financiero 2008 Dotaciones finales	*650.000,00*	*2.800.000,00*	*3.740.000,00*	*3.740.000,00*	*29.957.000,00*	*40.887.000,00*

6.– 2008ko ekitaldiaren kargurako eta 2008ko apirilaren 23ko Aginduan zerrendaturiko babes daitezkeen figura guztiek emandako laguntzen guztirako bolumenak (partzialki aldatzen dituzte aurreko 1., 2.,3. eta 4. artikuluek erabilitako etxebizitza librerako, birgaitzerako, alokairuko sustapenetarako, lurzoruaren inguruko udal-ondareak eratzeko laguntzak eta 2008ko Finantza Hitzarmenaren etxebizitza-sorospenetarako laguntzak balia daitezkeen gehieneko zenbatekoak Agindu horretan) ezin izango du 75.802.749,31 euroko edo zifra hori eguneratzearen ondoriozko kopurua gainditu, aplika daitekeen indarrean dagoen legediari jarraiki aurrekontu-aldaketak onartuz gero.

Horrenbestez, zenbateko hori agortu ondoren, ez da diru-laguntza gehiago emango. Kreditua amaituz gero, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Agindu bidez jakinaraziko da, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian.

7.– Nolanahi ere, etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko araudiaren arabera baldintza guztiak betetzen dituzten eta baliabide ekonomikorik ezagatik ukatzen diren eskaerak hurrengo ekitaldi ekonomikoan ebatzi ahal izango dira, baldin eta eskatzaileak Lurralde Ordezkaritzara edo arloko eginkizuna duen Zuzendaritzara idazki bat bidaltzen badu, eskaera baldintza beretan atxikitzeko asmoa duela adierazita.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko abenduaren 29a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

6.– El volumen total de ayudas a conceder con cargo al ejercicio 2008 y por todas las figuras protegibles relacionadas en la Orden de 23 de abril de 2008, parcialmente modificada en los importes máximos destinables a vivienda libre usada; rehabilitación; promociones en alquiler; ayudas formación de patrimonios municipales de suelo y ayudas subsidios vivienda Convenio financiero 2008; en los términos de los artículo 1, 2, 3 y 4 anteriores, no podrá exceder de 75.802.749,31 euros o de la cantidad que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente aplicable.

No procederá, por tanto, la concesión de nuevas ayudas una vez agotado dicho importe, haciéndose público el agotamiento del crédito en el Boletín Oficial del País Vasco, mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales.

7.– No obstante, las solicitudes que reúnan todos los requisitos para ser atendidas conforme a la regulación contenida en la normativa en materia de vivienda y suelo y que se denieguen únicamente por falta de recursos económicos, podrán ser resueltas en el ejercicio económico siguiente, siempre y cuando el solicitante dirija un escrito a la Delegación Territorial o Dirección funcional gestora correspondiente, manifestando su intención de mantener su solicitud en las mismas condiciones.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 29 de diciembre de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.