ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

6956

EBAZPENA, 2008ko uztailaren 1ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendariarena, Blanca Ruby Osorio Zulueta andreak SD2-13137/07 espedientean aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ebazten duena.

AURREKARIAK

1.– Blanca Ruby Osorio Zulueta andreak etxebizitza-eskatzaileen erregistroan sartzeko 2007ko azaroaren 30ean egindako eskabidearekin batera hasi ziren jarduketa hauek.

2.– Bizkaiko Lurralde ordezkariaren 2008ko otsailaren 1eko Ebazpenaren bidez, baja eman zitzaion babes ofizialeko etxebizitza-eskatzaileen erregistroan sartzeko eskabideari, eskatutako diru-sarrerak ez egiaztatzeagatik.

3.– Blanca Ruby Osorio Zulueta andreak gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu zuen, 2008ko otsailaren 12an, aurreko ebazpenaren aurka, non bere ez-adostasuna adierazten baitzuen ebazpenarekiko, alegatuz ezen ez zitzaiola eskatu 2006ko diru-sarrerak frogatzeko, eta horien egiaztagiriak eransten dituela orain. Dokumentu pribatua eransten du, zeinetan frogatzen den 2006an 250 euro eskuratu zituela etxean 2006ko urtarrilean egindako lanaren ordainez. Errekurritutako ebazpena berrikuskatzeko eskatzen du.

Aurrekari horietan oinarrituta, hona hemen

ZUZENBIDEKO OINARRIAK:

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendaria da aztertu beharreko gora jotzeko errekurtsoa ebazteko organo eskuduna, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen Euskko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuan xedatutakoaren arabera.

2.– Errekurtsogileak interesduna dela egiaztatu du, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 31. artikuluan ohartemandako ondorioetarako.

3.– 2002ko ekainaren 14ko Aginduaren 2. artikuluak —2003ko abenduaren 16ko Aginduak aldatua— ezartzen du bizikidetza-unitateen edo pertsona fisikoen eskabideei babes ofizialeko etxebizitza-eskatzaileen erregistroan alta emateko zein baldintza bete behar diren. Honakoak hain zuzen ere:

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

6956

RESOLUCIÓN de 1 de julio de 2008, del Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se resuelve el recurso de alzada presentado por Dña. Blanca Ruby Osorio Zulueta en el expediente SD2-13137/07.

ANTECEDENTES

1.– Las presentes actuaciones tienen su origen en la solicitud de inscripción en el Registro de solicitantes de vivienda formulada por Dña. Blanca Ruby Osorio Zulueta con fecha 30 de noviembre de 2007.

2.– Con fecha 1 de febrero de 2008, el Delegado Territorial en Bizkaia dicta resolución por la que se da de baja la inscripción en el registro de solicitantes de vivienda de protección oficial, por no acreditar ingresos exigidos.

3.– Con fecha 12 de febrero de 2008, Dña. Blanca Ruby Osorio Zulueta interpone recurso de alzada contra la anterior resolución mostrando su disconformidad con la misma, alegando que no se le ha requerido para acreditar ingresos del año 2006 y que adjunta acreditación de los mismos. Adjunta documento privado que acredita que en el año 2006 percibió la cantidad de 250 euros por su trabajo en el hogar en enero de 2006. Solicita la revisión de la resolución recurrida.

Sobre la base de estos Antecedentes se formulan los siguientes

FUNDAMENTOS

1.– El Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales es el órgano competente para resolver el recurso de alzada que se examina a tenor de lo dispuesto en el Decreto del Gobierno Vasco 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales.

2.– La recurrente acredita la condición de interesada a los efectos prevenidos en el artículo 31 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3.– El artículo 2 de la Orden de 14 de junio de 2002, modificado por la Orden de 16 de diciembre de 2003, establece que los requisitos que debe cumplir la unidad convivencial, o persona física para ser dada de alta su solicitud en el registro de solicitantes de vivienda de protección oficial son:

a) Babes ofizialeko etxebizitzaren geroko titularretako batek Euskal Autonomia Erkidegoko udalerriren batean bizi beharko du.

b) Bizikidetza-unitateko kideek ez dute etxebizitzarik eduki behar, ez jabetzan, ez jabetza soilean, ez azalera-eskubide edo usufruktuan ere, babes ofizialeko etxebizitzen eskatzaileen erregistroan izena emateko eskabidearen egunean.

c) Babes ofizialeko etxebizitzei buruzko arau orokorrek babes ofizialeko etxebizitza baten esleipenaren onuradun izateko ezartzen dituzten gutxieneko eta gehieneko diru-kopuruen arteko diru-sarrerak dituela egiaztatu behar du bizikidetza-unitateak. Zenbatu beharreko zerga-aldia alta eskatzen den egunaren ondorengo egunean hasiko da, behin pertsona fisikoen errenta-aitorpena aurkezteko epea bukaturik.

Abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren 18. artikuluak, bere aldetik, azaroaren 25eko 290/2003 Dekretuan emandako idazkera berrian dioenez, etxebizitzak jabetzan, azalera-eskubidean edo alokairuan (erosteko aukerarekin) uzten direnean urteko diru-sarrera haztatuak 33.100 eta 9.000 euroren artekoak izango dira. Erosteko aukerarik gabe alokatzeko hartzeko utzitakoentzat, berriz, diru-sarrerak ez dira 3.000 eurotik beherakoak izango.

Dihardugun honetan, espedienteko agiriak aztertu ostean, orain errekurtsogile denak 2006. urtean jasotako diru-sarrerak 250 eurokoak direla azaltzen du eta, ondorioz, finkatutako gutxienekotik beherakoak dira babes ofizialeko etxebizitza alokairuan hartzeko. Beraz, berretsi behar da ebazpena, Zuzenbidearekin bat baitator.

Azaldutako oinarriak, aipatutako xedapenak eta horiekin bat datozenak eta, oro har, erabilgarriak diren gainerakoak ikusita, hauxe

EBATZI DUT:

Blanca Ruby Osorio Zulueta andreak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsoa ezestea. Errekurtsoa Bizkaiko lurralde-ordezkariak SD2-13137/07 espedientean emandako ebazpenaren aurka aurkeztu zen, eta bere hartan sendetsi behar da, Zuzenbidearekin bat baitator.

Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Bilboko administrazioarekiko auzietako dagokion epaitegian. Ebazpena jakinarazten den egunaren biharamunean hasi eta bi hilabetekoa izango da horretarako epea.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko uztailaren 1a.

Zerbitzu zuzendaria,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.

a) Alguno de los futuros titulares de la vivienda de protección oficial habrá de residir en cualquiera de los municipios del País Vasco.

b) Todos los miembros de la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo a la fecha de la solicitud de inscripción en el registro de solicitantes de vivienda de protección oficial.

c) Por parte de la unidad convivencial deberán acreditarse ingresos entre el mínimo y el máximo que la normativa general de viviendas de protección oficial disponga para poder ser beneficiario de la adjudicación de una vivienda de protección oficial. El periodo impositivo computable será aquel que vencido el plazo de presentación de la declaración de la renta de las personas físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de solicitud de alta.

Por su parte, el artículo 18 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, modificado por el Decreto 290/2003 de 25 de noviembre, señala que deberán acreditarse unos ingresos anuales ponderados ingresos no superiores a 33.100 euros, ni deberán ser inferiores a 9.000 euros si las viviendas se ceden en propiedad, derecho de superficie o arrendamiento con opción de compra, o 3.000 euros, si las viviendas se ceden en arrendamiento sin opción de compra.

En el supuesto que nos ocupa, examinada la documentación que obra en el expediente se comprueba que los ingresos acreditados por la ahora recurrente en el año 2006 ascienden a 250 euros y por tanto inferiores al mínimo señalado para acceder a una vivienda en régimen de alquiler, por lo que la resolución es ajustada a Derecho y debe confirmarse.

A la vista de los Fundamentos expuestos, las disposiciones citadas y demás concordantes y de general aplicación,

RESUELVO:

Desestimar del recurso de alzada interpuesto por Dña. Blanca Ruby Osorio Zulueta, contra Resolución del Delegado Territorial de Bizkaia recaída en el expediente SD2-13137/07, en cuyos términos ajustados a Derecho ha de confirmarse.

La presente Resolución agota la vía administrativa, si bien cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de los de Bilbao en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de esta Resolución.

En Vitoria-Gasteiz, a 1 de julio de 2008.

El Director de Servicios,
MIKEL ARANA ECHEZARRETA.