ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

6109

AGINDUA, 2008ko urriaren 6koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena. Horren bitartez, baimendu egiten da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.6 artikuluan aurreikusitako prozeduraren arabera, babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko gutxieneko lurzoru-estandarra, Donostian Aldakonea (II) EG.10 Areatik Hirigintza Jarduerarako IB.10 Etxegi Areara etxebizitzak transferituta.

Donostia-San Sebastiángo Udalak EG. 10 Aldakonea (II) Arean babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko legezko aurreikuspena Hirigintza Jarduerarako Etxegi IB.10 Arean egindako erreserbarekin konpentsatzeko aurkeztutako baimen-eskaera aztertu da, adierazitako lehenengo eremuan murriztutako estandarra bigarrenean sartutakoarekin osatzen delarik.

GERTAKARIAK

Lehenengoa.– Donostia-San Sebastiángo Udalak aurkeztutako eskaera-orriari sarrera-erregistroa eman zitzaion. Eskaera-orri horren bidez, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.6 artikuluan aurreikusitako baimena eskatu zen, Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren EG. 10 Aldakonea (II) Arean lege-testu horren 80. artikuluan aurreikusitako babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko estandarra transferitzeko.

Bigarrena.– Ezarritako prozedurarekin bat etorriz, Euskadiko Lurralde Antolamendurako Batzordeak espediente honen txostena eman zuen irailaren 18an egindako 6/2008 bilkuran, eta bertan adierazi zen Hiri Antolamendurako Plan Nagusia EG. 10 Aldakonea (II) Arean aldatzearen berri.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.– Sail hau eskuduna da aztertzen den espedientea ebazteko, betiere Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.6 artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Bigarrena.– Aurkeztutako eskaerak EG. 10 Aldakonea (II) Arean babes publikoko etxebizitzetarako lurzoru-estandarraren konpentsazioa planteatzen du, hots, bizitegi-eraikigarritasunaren 9.444,92 m^2(s)-ko hazkundea, azalera guztia ere etxebizitza librerako delarik. Horietatik, 3.777,96 m^2(s) babes publiko etxebizitzetarako izango da: gutxienez 1.888,98 m^2(s)

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

6109

ORDEN de 6 de octubre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se autoriza, de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 80.6 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, el cumplimiento global de los estándares mínimos de viviendas de protección pública mediante transferencia de viviendas entre el ámbito EG.10 Aldakonea (II) y el Área de Intervención Urbanística IB.10 Etxegi en el municipio de Donostia-San Sebastián.

Vista la solicitud de autorización presentada por el Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, para compensar la previsión legal de ejecución de viviendas de protección pública en el ámbito EG.10 Aldakonea (II) con la reserva efectuada en el Área de Intervención Urbanística IB.10 Etxegi, en cuanto que el estándar suprimido en el primero se suple con el introducido en el segundo de los ámbitos señalados.

Resultando que se registra entrada de la solicitud del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, mediante la que se solicita la autorización prevista en el artículo 80.6 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, para transferir el estándar de suelo destinado a la construcción de viviendas de protección pública, previsto en el artículo 80 del citado texto legal, del ámbito EG.10 Aldakonea (II) del Plan General de Ordenación Urbana.

Resultando que, de conformidad con el procedimiento establecido, este expediente, ha sido informado en la Sesión 6/2008 de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 18 de septiembre al informarse el expediente de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en relación al ámbito EG.10 Aldakonea (II).

Considerando que este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80.6 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Considerando que la solicitud presentada plantea la compensación del estándar de suelo destinado a viviendas de protección pública en el ámbito EG.10 Aldakonea (II), en el que se plantea un incremento de edificabilidad residencial de 9.444,92 m^2t, de los cuales la totalidad se destina a vivienda libre, debiendo adscribir 3.777,96 m^2t destinados a viviendas de protec-

(9.444,92 m²(s)-ren % 20) erregimen orokorreko edo bereziko babes publikoko etxebizitzentzako izango da eta gainerakoa, % 40 arte iritsi arte, erregimen tasatuko babes publikoko etxebizitzentzako, eremu berean.

Hirugarrena.– 2/2006 Legearen 80.6 artikuluaren arabera ezinbestekoa izango da transferentzia hori baimentzeko transferentziaren xede diren eremuetako etxebizitza libreen arteko balioen aldearekiko proportziozkoa den babes publikoko etxebizitzen aldez aurreko edo aldi bereko egikaritzea bermatzea.

Laugarrena.– Donostia-San Sebastiángo Udalak eskatu du Hirigintza Jarduerarako Etxegi IB.10 Areara egitekoa den transferentzia. Eremu horietako etxebizitza libreen arteko balioen aldearekiko proportzionala izango den babes ofizialeko etxebizitza kopurua aldez aurretik edo aldi berean egikarituko dela bermatzen duen justifikazio-txostena aurkeztu du.

Bosgarrena.– Hirigintza Jarduerarako Etxegi IB.10 Arean 96 BPE eraikitzeko asmoa dago (arearen % 100), 8.820 m²(s)-ko eraikigarritasunari dagozkionak. Horietatik 48 araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak izango dira [4.410 m²(s)] eta beste 48 araubide bereziko udal-etxebizitzak [4.410 m²(t)]. Beraz, eremu horrek har dezake Aldakonea (II) EG. 10 arean defizitean dauden 3.777,96 m²(s) BPEk.

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea aztertu da, baita Euskadiko Antolamendu Batzordeak emandako aldeko txostena ere,

XEDATU DUT:

Lehenengoa.– 2/2006 Legearen 80.6 artikuluan aurreikusitako transferentzia [hots, EG. 10 Aldakonea (II) Areatik Hirigintza Jarduerarako Etxegi IB.10 Areara] baimentzea, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko aipatutako Lege horretan ezarritakoari jarraiki.

Bigarrena.– Baimen hori Testu Bateginean elementu bat gaineratzearen baldintzapean uztea, hots, EG. 10 Aldakonea (II) Area Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren Aldaketan espedientea bete dela justifikatzea, betiere 2/2006 Legearen 80. artikuluaren arabera.

Hirugarrena.– Baimen hori aurreko ataletan ezarritako baldintzetan ematen da, eta ez du baliorik izango behin betiko onarpena babes publikoko etxebizitzen gutxieneko estandarrak betetzeari dagokionez eskumena duten esparruren batean (hartzaileak edo igorleak) aldaketarik eragiten duten beste baldintza batzuekin ematen bada.

ción pública, con un mínimo de 1.888,98 m²t (20% de 9.444,92 m²t) destinados a viviendas de protección oficial de régimen general y/o especial y el restante porcentaje hasta alcanzar el 40% con destino a viviendas de protección oficial de régimen tasado, en el propio ámbito.

Considerando que en virtud del artículo 80.6 de la Ley 2/2006 será requisito imprescindible para autorizar dicha transferencia que se garantice la ejecución previa o simultanea de un número de viviendas de protección pública proporcional a la diferencia de valores entre las viviendas libres de los ámbitos objeto de la transferencia.

Considerando que el Ayuntamiento ha solicitado dicha transferencia al Área de Intervención Urbanística IB.10 Etxegi, aportando una memoria justificativa garantizando la ejecución previa o simultánea de un número de viviendas de protección pública proporcional a la diferencia de valores entre las viviendas libres de los ámbitos objeto de la transferencia.

Considerando que en el Área de Intervención Urbanística IB.10 Etxegi se prevén 96 viviendas de VPP (100% de área), correspondientes a una edificabilidad de 8.820 m²t, destinando 48 viviendas [4.410 m²(t)] al régimen de protección oficial de régimen general y 48 viviendas [4.410 m²(t)] como viviendas municipales de régimen especial, por lo que dicho ámbito tiene capacidad suficiente para acoger los 3.777,96 m²t de VPP deficitarios del ámbito EG.10 Aldakonea (II).

Vista la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, así como el informe favorable emitido por la Comisión de Ordenación del País Vasco,

DISPONGO:

Primero.– Autorizar, de conformidad con lo establecido la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la transferencia de viviendas prevista en el artículo 80.6 de la referida Ley del ámbito EG.10 Aldakonea (II) al Área de Intervención Urbanística IB.10 Etxegi.

Segundo.– Condicionar dicha autorización a la incorporación en el Texto Refundido de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referido al ámbito EG.10 Aldakonea (II) de la justificación del cumplimiento del expediente conforme al artículo 80 de la Ley 2/2006.

Tercero.– Dicha autorización se concede bajo las condiciones establecidas en los apartados anteriores, quedando invalidada en el caso de que la aprobación definitiva se concediera bajo otras condiciones que implicarán modificación de alguno de los ámbitos implicados (receptores o emisores) en el cumplimiento global de los estándares mínimos de viviendas de protección pública.

Laugarrena.– Donostia-San Sebastiángo Udalari Agindu honen berri ematea.

Agindu hau behin betikoa da eta administrazio-bidea amaitzen du. Interesatuek administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakete Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan, agindu hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Halaber, nahi izanez gero eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri baino lehen, berraztertzeko errekurtsoa jar dakioke Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuari, agindu hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Kasu honetan ezin izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri berraztertzeko errekurtsoa espresuki ebatzi edo bere ustezko gaitzespena gertatu arte.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko urriaren 6a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

Cuarto.– Comunicar la presente Orden al Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián.

La presente Orden es definitiva y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra la misma recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo podrá interponerse también recurso de reposición ante el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que se resuelva expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta.

En Vitoria-Gasteiz, a 6 octubre de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.