ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

5976

AGINDUA, 2008ko irailaren 24koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena. agindu honen bidez erabaki da, ondare eraikiari dagokionez, Birgaitze Integraturako Eremuentzat oro har finkatuta dagoen finantzaketa kualifikatua Zorrotzaurreko auzoan zehaztutako hainbat egoitza-eraikinek osatzen duten eremura hedatzea.

GERTAKARIAK

1.– Surbisak 2008ko apirilaren 16an idatzi bat bidali zuen Birgaitze Integratuko Eremuentzako jarrita dauden diru-laguntzak eskatzeko, Zorrotzaurre auzoan kokatutako honako egoitza-eraikin hauek osatutako eremurako: Deustuko Erribera (9, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 28, 30, 31, 34 bis, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, eta 85); Zorrotzaurreko Erribera (4, 6, 8 eta 10), Olabeaga Adarra (2, 6, 8, 10 eta 12); Elorri zeharbidea (8 eta 2); San Felicísimo bidea (2); Olagorta partikularra (22). Idazkiarekin batera hauek bidali zituen: eremuaren mugaketa-planoa, deskribapen eta justifikazio memoria, gizarte eta hirigintzako azterlana, ekonomia eta finantza azterlana eta jarduketa-programa.

2.– Espedientean jasotzen diren agirietan, hau da, Surbisak aurkeztutako mugaketa planoan, Bilboko udalerriko Hiriko Antolaketarako Egitasmo Nagusian eta Zorrotzaurreko Mugatutako Antolamendu-guneaen Plan Berezian (izapidetzen ari dira) eremu horren jardute-esparrua mugatzen da, eta hori Agindu honekin batera doan planoan zehazten da.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua da espediente hau ebazteko organo aginpideduna, Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 12ko 40/2002 Dekretuaren 10 artikuluan eta abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian ohartemandakoaren arabera, eskaera data kontuan izanda hori baita aplikatzeko araudia.

2.– Abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarriaren arabera, Saileko sailburuak Birgaitze Integratuko Eremuentzako finkatuta dauden diru-laguntzak eman ahal izango dizkie -horretarako Agindua emanda- aipatutako Dekretuaren 9.2 artikuluan definitutako eremuei, salbu area horiek kudeatu eta burutzeko Birgaitzeko Plan Berezia idatzi behar denean.

3.– Zorrotzaurreko eremua garatzeko, hedadura eta konplexutasuna kontuan hartuta, Plan Berezi bat behar

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

5976

ORDEN de 24 de septiembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se acuerda extender la financiación cualificada establecida con carácter general para las Áreas de Rehabilitación Integrada, en cuanto a patrimonio edificado, al Área comprendida por los edificios residenciales señalados en el barrio de Zorrotzaurre.

ANTECEDENTES

1.– Mediante escrito de Surbisa de fecha 16 de abril de 2008 se solicita la concesión de las ayudas definidas para las Áreas de Rehabilitación Integrada al Área comprendida por los siguientes edificios residenciales del barrio de Zorrotzaurre: Ribera de Deusto (9, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 28, 30, 31, 34 bis, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, y 85) Ribera de Zorrozaurre (4, 6, 8 y 10) Ramal Olabeaga (2, 6, 8, 10 y 12) Travesía de los Espinos (8 y 2) Camino de San Felicísimo (2) Particular de Olagorta (22), adjuntando delimitación del ámbito, memoria descriptivo-justificativa, estudio socio-urbanístico, estudio económico-financiero y programa de actuación.

2.– De la documentación obrante al expediente, plano de delimitación aportado por Surbisa, del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Bilbao y del Plan Especial de Ordenación Remitida de Zorrotzaurre (en tramitación), se desprende la delimitación del ámbito de actuación de dicha Área, que se concreta en el plano adjunto a la presente Orden.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.– El titular del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco es el órgano competente para la resolución del presente expediente, de conformidad con lo previsto en el Decreto del Gobierno Vasco 40/2002, de 12 de febrero, artículo 10 y disposición adicional tercera del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, normativa aplicable dada la fecha de la solicitud.

2.– Conforme señala la disposición adicional tercera del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, el Consejero de este Departamento podrá conceder, mediante Orden dictada al efecto, las ayudas definidas para las Áreas de Rehabilitación Integradas a aquellas Áreas definidas en el artículo 9.2 del citado Decreto, cuya gestión y ejecución no precise la redacción de Plan Especial de Rehabilitación.

3.– El ámbito de Zorrotzaurre, debido a su complejidad y extensión, precisa de un Plan Especial para su

du garatzeko. Plan horrek Zorrotzaurreko eremu osoa barne hartzen du eta une honetan izapidetzen ari dira.

4.– Hala ere, Area Degradatua deklaratzeko den eremua mugatzeko, kontuan izan behar da eremu etena dela, egoitza-eraikinak barne hartzen dituela, hirigintza-planenamenduaren arabera, hasiera baten, mantentzekoak direnak. Muga fisikoak erantsitako planoan daude zehaztuta eta Zorrotzaurreko Mugatutako Antolamendu-gunearen Plan Berezian daude sartuta.

5.– Kasu honetan bete egiten dira 317/2002 Dekretuaren 9.2 artikuluan finkatutako baldintzak, hau da, degradazio ekonomiko-soziala eta hirigintza-arkitektonikoa. Ondorioz, Area Degradatutzat hartu da Bilboko udalerriko egoiza-eraikin horiek osatutako eremua, Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzak 2008ko irailaren 23an emandako txostenaren arabera.

XEDATU DUT:

Birgaitze Integratuko Eremuentzako diru-laguntzei buruzko abenduaren 30ko 317/2002 Dekretuan ezarritako diru-laguntzak ematea baimentzea Zorrotzaurre auzoan kokatutako honako egoitza-eraikin hauek osatutako eremuan babestutako birgaitze jarduketetarako: Deustuko Erribera (9, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 28, 30, 31, 34 bis, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, eta 85); Zorrotzaurreko Erribera (4, 6, 8 eta 10), Olabeaga Adarra (2, 6, 8, 10 eta 12); Elorri zeharbidea (8 eta 2); San Felicísimo bidea (2); Olagorta partikularra (22). Salbuespen bat egingo da:

– Diru-laguntza hauetatik kanpo geldituko dira Zorrotzaurreko Mugatutako Antolamendu-gunearen Plan Berezian (behin betiko onesten denean) sartuta ez dauden eraikinen kontserbaziorako laguntzak.

Agindu honen aurka berraztertzeko errekurtsoa jarri ahal izango zaio Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuari edo, bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian bi hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko irailaren 24a.

Etzebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

desarrollo. Dicho Plan abarca todo el Área de Zorrotzaurre y está actualmente en tramitación.

4.– Sin embargo, la delimitación del área a declarar como Área Degradada se circunscribe a un ámbito discontinuo donde existen unos edificios concretos de uso residencial que el planeamiento urbanístico, a priori, prevé su conservación. Los límites físicos se definen en el plano anexo y estarán integrados dentro del Plan Especial del Área de Ordenación Remitida de Zorrotzaurre.

5.– Se cumplen en el presente supuesto el conjunto de las condiciones de degradación económico-social y urbanístico-arquitectónicas establecidas en el citado artículo 9.2 del Decreto 317/2002, para considerar el Área formada por los edificios residenciales señalados anteriormente del municipio de Bilbao como Área Degradada, de conformidad con el Informe emitido por la Dirección de Suelo y Urbanismo, de fecha 23 de septiembre de 2008.

DISPONGO:

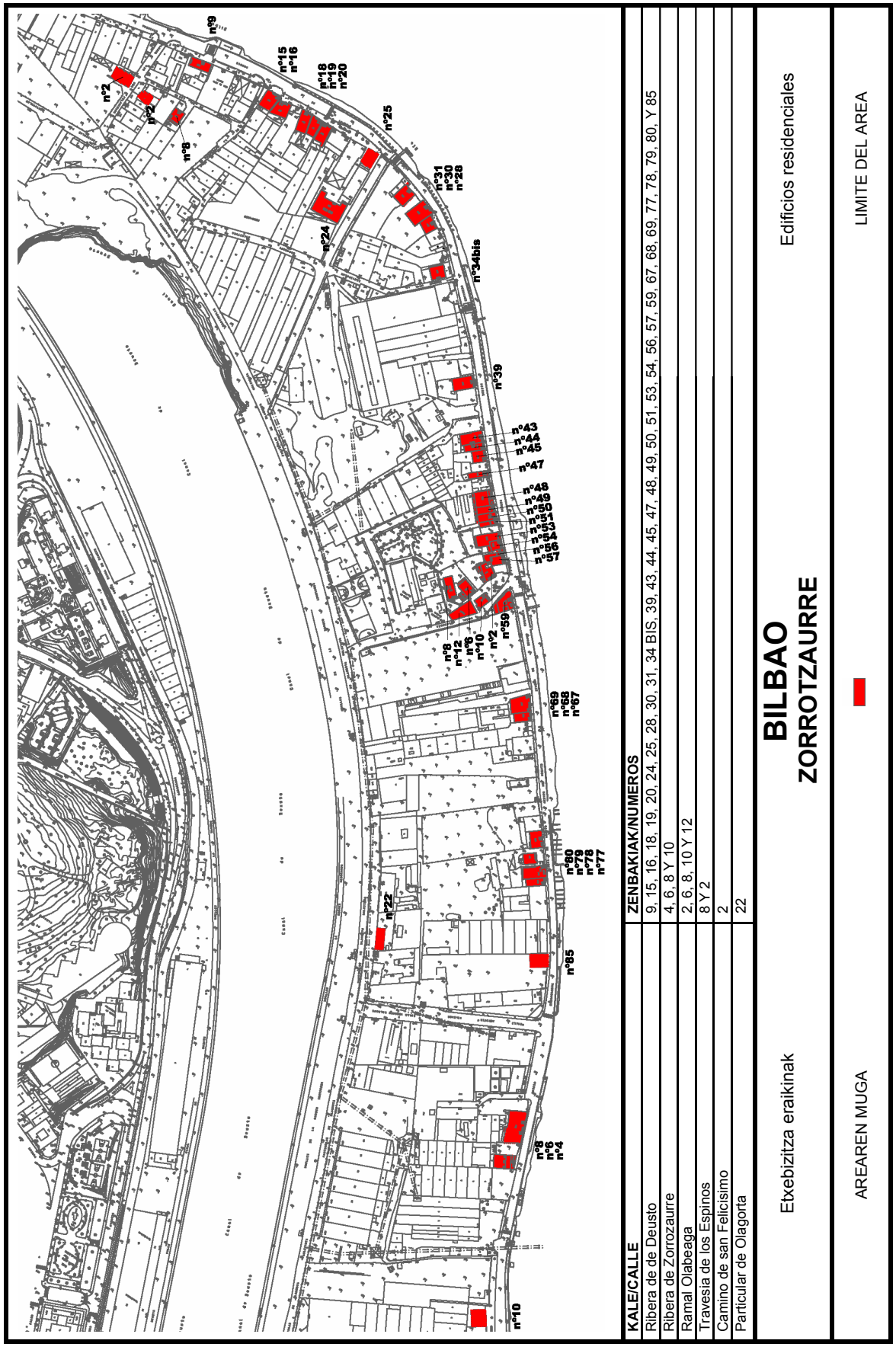
Autorizar la concesión de las ayudas financieras establecidas en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, para las Áreas de Rehabilitación Integrada a las actuaciones de rehabilitación protegida que se realicen en el Área comprendida por los siguientes edificios residenciales del barrio de Zorrotzaurre: Ribera de Deusto (9, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 28, 30, 31, 34 bis, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, y 85) Ribera de Zorrozaurre (4, 6, 8 y 10) Ramal Olabeaga (2, 6, 8, 10 y 12) Travesía de los Espinos (8 y 2) Camino de San Felicísimo (2) Particular de Olagorta (22), con la siguiente salvedad:

– Quedarán excluidas de las ayudas las edificaciones cuya conservación no esté contemplada por el Plan Especial del Área de Ordenación Remitida de Zorrotzaurre, una vez, aprobado definitivamente.

Contra la presente Orden cabe interponer recurso de reposición ante el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta.

En Vitoria-Gasteiz, 24 de septiembre de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.


nº9
nº15
nº16
nº18
nº19
nº20
nº2
nº2
nº8
nº25
nº24
nº31
nº30
nº28
nº34bis
nº39
nº43
nº44
nº45
nº47
nº48
nº49
nº50
nº51
nº53
nº54
nº56
nº57
nº8
nº12
nº6
nº10
nº2
nº59
nº69
nº68
nº67
nº80
nº79
nº78
nº77
nº22
nº85
nº8
nº6
nº4
nº10
KALE/CALLE
ZENBAKIAK/NUMEROS
Ribera de de Deusto
9, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 28, 30, 31, 34 BIS, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, Y 85
Ribera de Zorrozaurre
4, 6, 8 Y 10
Ramal Olabeaga
2, 6, 8, 10 Y 12
Travesia de los Espinos
8 Y 2
Camino de san Felicisimo
2
Particular de Olagorta
22
BILBAO
ZORROTZAURRE
Etxebizitza eraikinak
Edificios residenciales
AREAREN MUGA
LIMITE DEL AREA