

Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

5310

137/2007 DEKRETUA, irailaren 11koa, «Vivienda y Suelo de Euskadi S.A. / Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.» Sozietate Publikoak jarduteko lege-esparrua ezarri eta arautzen duena, etxebizitzak eraikitzeke kudeaketa egikari dezan. Etxebizitza horiek honako mota hauetakoak dira: alokairurako erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak (etxebizitza sozialak), birkokatze-etxebizitzak (eskuratzeko modalitate guztietan) eta zuzkidura-alojamenduak.

Azaroaren 15eko 373/2005 Dekretua betez, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala onartu zen. Dekretu horren 4. artikuluan aurreikusten denez, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoa Sail horri atxikitzen zaio administrazio instituzional gisa.

Sozietate Publiko horren Estatutuak azaroaren 21eko 258/1989 Dekretuaren bitartez onartu ziren, eta estatutu horiei Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 6ko 29/1990 Dekretuak eta ekainaren 23ko 175/1992 Dekretuak ekarritako aldaketak erantsi behar zaizkio. Estatutu horietan jaso denez, aurrez aipatutako sozietatea Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazio Orokorraren tresna da, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren bitartez atxikitzen zaio administrazio horri. Gainera, estatutu horiek argi eta garbi adierazten dute sozietateak helburu soziala duela, Eusko Jaurlaritzaren politikak betetzeari zuzenean lotua, etxebizitza babestua oro har eta erregimen bereziko (etxebizitza soziala) bereziki sustatu eta egikaritzeari dagokionez.

Bestetik, aipatutako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak, Etxebizitza Sailburuordetzaren bitartez, programa zabala garatzen du urtetik urtera, alokairu-erregimeneko etxebizitza sozialak eta birkokatze-etxebizitzak (eskuratzeko modalitate guztietan) sustatu, eraiki eta erabiltzaileen eskura jartzeko. Lurzoruari eta Hiri-gintzari buruzko 2/2006 Lege berrian aurreikusitako zuzkidura-alojamenduak erantsi behar zaizkie horiei, eta horrenbestez behar-beharrezkoa da «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.» (Visesa) sozietate publikoak etxebizitza horien guztien kudeaketan parte hartzea, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren berezko bitarteko instrumentala den aldetik, eta, ondorioz, sail horren jarraibide eta ildo nagusien eraginpean dagoen

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

5310

DECRETO 137/2007, de 11 de septiembre, por el que se establece y regula el marco legal de actuación en la ejecución por parte de la Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi S.A. / Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.» de la gestión para la construcción de viviendas de protección oficial en régimen especial (viviendas sociales) y destino a alquiler, viviendas de realojo en sus distintas modalidades de acceso y alojamientos dotacionales.

En virtud del Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, se procedió a la aprobación de la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, en cuyo artículo 4 se prevé la adscripción al mencionado Departamento y con el carácter de administración institucional, de la sociedad pública «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)».

Los Estatutos de esta Sociedad Pública, aprobados a través del Decreto 258/1989 de 21 de noviembre, con las modificaciones introducidas por los Decretos 29/1990 de 6 de febrero y 175/1992 de 23 de junio también del Gobierno Vasco, además de reseñar la naturaleza instrumental de la misma para con la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi en la que se encuadra por medio del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, establecen con claridad su objeto social directamente vinculado al cumplimiento de las políticas del Gobierno Vasco en cuanto a la promoción, fomento y ejecución de la vivienda protegida en general, y de la de régimen especial (vivienda social) en particular.

Por otra parte, el mencionado Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, a través de su Viceconsejería de Vivienda, desarrolla anualmente un amplio programa de promoción, construcción y puesta a disposición de viviendas sociales en régimen de alquiler, así como de viviendas de realojo en sus diversas modalidades de acceso, a las que habrán de añadirse los alojamientos dotacionales previstos en la reciente Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, lo que hace precisa la participación en gestión, de la sociedad pública «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.» (Visesa) en cuanto medio instrumental propio del citado Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y sujeto, por ello, a sus instrucciones y directrices en una relación mediática y con-

heinean. Izan ere, sozietatea instituzionala eta mende-koa (atxikia) da, eta, hortaz, harreman mediatikoa eta konsubstantziala du Sailarekiko.

Hain zuzen ere, Dekretu honek ezinbesteko lege-esparrua ezarri nahi du. Hartan, aipatutako lotura-harremanak jaso behar dira, kontratazio publikoaren berezko harremanetatik argi eta garbi bereziak, alokairuko etxebizitza soziala merkatuan jartzeko, eta birkokatze-etxebizitzak eta Eusko Jaurlaritzari dagozkion zuzkidura-alojamenduak sortzeko, ahalik eta kalitate eta eraginkortasun handienarekin, gizartearen mesedetan oro har eta bereziki premia handia dutenek etxebizitza eskuratzeko aukera izan dezaten.

«Visesa» sozietateak garatu beharreko jarduerak osatzen dute, halaber, xedapen honen alderdi garrantzikoenetako bat. Honako hauekin zerikusia duten guztia ezartzen dute: kasuan kasu agintzen zaizkien espedienteak prestatzea; proiektu eta obren lizitazioa; obra horiek ikuskatu eta aztertzea, eta horien jarraipena egitea; dagokion kalifikazio babeslea lortzea; eta, oro har, dagokion etxebizitza-programa behar bezala burutzeko beharrezkoak diren jardun guztiak. Alabaina, eta normala denez, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eusten dio sustapenari berari dagokion titulartasunari, baita sustapenari dagozkion eskumen eta ahalmen publiko guztien titulartasunari, eta higiezin eta eskubi-deen titulartasunari ere. Orobat, Dekretu honen lege-esparruaren eraginpeko jarduera behar bezala garatzeko «Visesa»k hirugarrenei eskatu beharreko laguntza-harreman orotan, administrazio publikoen kontratu-arloan aplikatu beharreko arau guztiak bete beharko dira.

Horren ondorioz, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak 2007ko irailaren 11n eginiko bilkuran aztertu eta onartu ondoren, honako hau

EBATZI DUT:

1. artikulua.— Xedea.

Dekretu honek honako xede hau dauka «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoaren jarduera arautuko duen araubide juridikoa ezarri eta arautzea, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak bere organo eskudunen bitartez aginduko dizkion jarduerak bete ditzan, alokairu-erregimeneko etxebizitza sozialak sustatzeko urteko programak egikaritzeari dagokionez, baita birkokatze-etxebizitzak (legearen araberrako eskuratzeko modu guztietan eraikiak) eta Eusko Jaurlaritzari dagozkion zuzkidura-alojamenduak sustatzeko programak egikaritzeari dagokionez ere.

sustancial con la propia naturaleza institucional y dependiente (adscrita) de esta sociedad.

El presente Decreto atiende, precisamente, al establecimiento del marco legal de obligada referencia en el que han de desenvolverse las mencionadas relaciones de sujeción, claramente diferenciadas de las propias de la contratación pública, en aras a la puesta en el mercado de la vivienda social en alquiler así como a la producción de las viviendas de realojo y alojamientos dotacionales que corresponden al Gobierno Vasco, con toda la calidad, eficiencia y eficacia posibles en beneficio de la sociedad en su conjunto y del acceso a la vivienda de los menos favorecidos en particular.

Las actividades a desempeñar por la sociedad «Visesa» constituyen igualmente, uno de los aspectos más relevantes de esta disposición, concentrándose en todo lo concerniente a la preparación de los expedientes que, caso por caso, le sean encomendados, la licitación de los proyectos y de las obras, el seguimiento, inspección y revisión de las mismas, la obtención de la calificación protectora correspondiente y en general, todas aquellas actuaciones que resulten necesarias para al buen término del programa de vivienda correspondiente. La titularidad, no obstante, tanto en lo que respecta a la promoción misma, como a la totalidad de las competencias y potestades públicas correspondientes se mantiene, naturalmente, en poder del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales lo que alcanza también a la titularidad de los inmuebles y derechos que le asisten. Asimismo, en todas las relaciones de colaboración que «Visesa» haya de requerir de terceros para el correcto desenvolvimiento de la actividad objeto del marco legal que constituye este Decreto, habrán de atenderse escrupulosamente a la normativa aplicable en materia de contratos de las administraciones públicas.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 11 de septiembre de 2007,

DISPONGO:

Artículo 1.— Objeto.

El presente Decreto tiene por objeto el establecimiento y regulación del régimen jurídico que habrá de regir la actividad de la sociedad pública «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» en el cumplimiento de las actuaciones que le sean encomendadas por parte del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, a través de sus órganos competentes, en ejecución de los programas anuales de promoción de viviendas sociales en régimen de alquiler, así como de las viviendas de realojo que se construyan en los diferentes modos de acceso legalmente previstos y los alojamientos dotacionales correspondientes al Gobierno Vasco.

2. artikulua.– Visesak garatu beharreko eginkizunak.

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren mendeko erakunde instrumentala den heinean «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoak Dekretu honen arabera egokituko zaizkion kudeaketa, jarduera eta jardun guztiak egingo ditu, alokairurako babes ofizialeko etxebizitzak (erregimen berezia) edo etxebizitza sozialen programak, eta birkokatze-etxebizitzak eta Eusko Jaurlaritzari dagozkion zuzkidura-alojamenduen programak egikaritzeari dagokionez aginduko zaizkion espedienteak egikaritzeko.

2.– Horretarako, gizarte publiko horrek honako eginkizun hauek hartu beharko ditu bere gain:

a) Alokairu-erregimeneko etxebizitza sozialak, birkokatze-etxebizitzak eta zuzkidura-alojamenduak sustatu eta eraikitzeke espedienteak prestatzea.

b) Espediente horiek tramitatzea, jardun beharreko instantzia guztietan.

c) Hirigintza-plan, kudeaketa-tresna, hirigintza-proiektu eta eraikuntza-proiektu egokiak landu eta kontratatzea.

d) Obrak, hirigintza-proiektuak barne, lizitatu eta esleitzea, baita beharrezko zerbitzu, laguntza tekniko edo hornidurak ere.

e) Babes ofizialeko etxebizitzak kalifikazioak tramitatu eta lortzea.

f) Agindutako etxebizitza sozialak, birkokatze-etxebizitzak eta zuzkidura-alojamenduak sustatu eta eraikitzearekin zerikusia duten obren eta gainerako jardueren jarraipena egitea, zuinketa-aktak egitea eta beharrezko egintza juridiko guztiak barne.

g) Etxebizitza sozialak egikaritzean sortzen diren gertakari guztien jarraipena egitea, eta gertakari horiek aztertu eta ebaztea.

h) Obrak eta lanak onartzea.

i) Beharrezkoa bada, prezioak berrikustea.

j) Esleitutako aginduarekin zuzeneko lotura duten gainerako guztiak.

3.– Bere eginkizunak eta jarduerak garatzerakoan, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoak zorrotz beteko ditu Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren eskumeneko organotik agindutako il-do nagusi eta jarraibide guztiak. Horren haritik, sail horrek bere eskumen eta ahalmen guztiei eutsiko die, baita Dekretu honetan jasotako programak egikaritzera-koan aipatutako sozietate publikoak eraginpean hartuko dituen ondasun eta eskubideen titulartasunari ere.

Artículo 2.– Funciones a desarrollar por Visesa.

1.– En cuanto entidad instrumental dependiente del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, la sociedad pública «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» realizará cuantas gestiones, actividades y actuaciones resulten procedentes, con arreglo al presente Decreto, para la ejecución de los expedientes que le sean encomendados en cuanto a la ejecución de los programas de viviendas de protección pública (régimen especial) o viviendas sociales, con destino a alquiler, así como de las viviendas de realojo y los alojamientos dotacionales correspondientes al Gobierno Vasco.

2.– A tal efecto, corresponderán a la mencionada sociedad pública las siguientes funciones:

a) La preparación de los expedientes de promoción y construcción de las viviendas sociales en régimen de alquiler, viviendas de realojo y alojamientos dotacionales.

b) La tramitación de los mismos ante todas las instancias ante las que haya de actuarse.

c) La elaboración y la contratación de los planes urbanísticos, instrumentos de gestión, proyectos de urbanización y proyectos edificatorios pertinentes.

d) La licitación y adjudicación de las obras, incluyendo los proyectos de urbanización, así como servicios, asistencias técnicas o suministros necesarios.

e) La tramitación y obtención de las calificaciones de vivienda de protección oficial.

f) El seguimiento de las obras, y demás actividades relacionadas con la promoción y construcción de las viviendas sociales, de las de realojo y de los alojamientos dotacionales, objeto de la encomienda incluyendo la formulación de las actas de replanteo y cualesquiera otros actos jurídicos precisos.

g) El seguimiento, análisis, estudio y resolución de las incidencias que surjan durante la ejecución de las viviendas sociales.

h) La recepción de las obras y trabajos.

i) Las revisiones de precios que resulten procedentes.

j) Cualesquiera otras estén directamente relacionadas con la encomienda que se le atribuya.

3.– Las funciones y actividades a desarrollar por «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» las realizará con estricto seguimiento de las directrices e instrucciones que le sean emanadas desde el órgano competente del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales que conserva, al efecto, la totalidad de sus competencias y potestades así como la titularidad de los bienes y derechos sobre los que actúe la mencionada sociedad pública en la ejecución de los programas a que se refiere el presente Decreto.

3. artikulua.— Aginduen eduki orokorra.

Hitzarmen orokor baten bitartez artikulatuko da aginduen modua eta oinarritzko edukia. Hitzarmen horretatik abiatuta, berariazko enkarguak egingo dira; guztienez, honako arau eta eduki hauek bilduko dira hitzarmen horretan:

a) Dekretu honen arabera egingo diren aginduen ondorioz «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoak hirugarrenekin egingo dituen kontratuetan adierazi beharko da sozietate horrek Eusko Jaur-laritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren kontura jarduten duela, Dekretu honen ebazpenak eta Dekretu hau garatzeko xedapenak betez.

b) Agindu bakoitza Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren mandatua izango da, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoaren aldekoa, eta berariazko enkarguen bitartez gauzatuko da.

c) Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren organo eskudunak onartu beharko ditu eraikuntza-proiektuak eta horien aldaketak, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoaren organoei dagokien onarpena bazter utzi gabe.

d) «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoak bere gain hartuko du obren lizitazioa, esleipena eta egikaritzea, erkidegoko zuzentarauak eta kontratazio publikoaren arloko legeria betez, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari jakinaraziko dizkio lehenbailehen horietan guztietan sortuko diren erabaki eta gertakari guztiak.

e) Obra-onarpenean akta egingo da, eta akta idazterakoan Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren ordezkari batek ere hartuko du parte. Hala badagokio, ohar egokiak egingo ditu ordezkari horrek, esleitutako proiektuari dagokionez sortutako akatsak edo desbideratzeak konpondu edo zuzentzeko.

f) «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoari zein hirugarren esleipendunei dagozkien kudeaketak egiterakoan ez-betetze larriak gertatzen bada, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak, bere organo eskudunen bitartez, dagokion agindua ezeztatze-ko aukera izango du, agindu horri dagozkion eginkizun guztiak zuzenean bere gain hartuz.

4. artikulua.— Berariazko aginduen prozedura eta edukia.

1.— Dekretu honen arabera «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Eus-

Artículo 3.— Contenido general de las encomiendas.

El modo y contenido básico de las encomiendas, se articulará a través de un convenio general a partir del cual se realizarán los encargos específicos, y que atenderá, como mínimo, a las siguientes reglas y contenidos:

a) En los contratos que «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» efectúe con terceros como consecuencia de las encomiendas que se realicen de acuerdo al presente Decreto, deberá indicar que la mencionada sociedad actúa por cuenta del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco en cumplimiento de las determinaciones del presente Decreto y disposiciones de desarrollo del mismo.

b) Cada encomienda constituirá un mandato del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco a favor de «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)», que se efectuará a través de encargos específicos.

c) Los proyectos constructivos así como sus modificaciones habrán de ser aprobados por el órgano competente del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, sin perjuicio de la aprobación que corresponda a los órganos correspondientes de «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)».

d) La licitación así como la adjudicación y ejecución de las obras se realizará por «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» con cumplimiento de las directivas comunitarias y legislación en materia de contratación pública, dando cuenta inmediata al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales de cuantas decisiones e incidencias surjan en su sustanciación.

e) En la recepción de las obras, se levantará acta en la que comparecerá también un representante del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales que realizará, en su caso, las observaciones pertinentes al objeto de la subsanación o corrección de los desperfectos o desviaciones en relación al proyecto adjudicado.

f) En el supuesto en que se produzcan incumplimientos graves tanto en la realización de las gestiones que correspondan a «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» como en las que correspondan a los terceros adjudicatarios, el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales a través de sus órganos competentes, podrá proceder a la libre revocación de la encomienda correspondiente con la asunción directa de todas las funciones inherentes a la misma.

Artículo 4.— Procedimiento y contenido de las encomiendas específicas.

1.— Las actuaciones a desarrollar por la sociedad «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de

kadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoak dagozkion jardunak garatu aurretik, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren organo eskudunak jardun horren berariazko enkargua edo agindua egin beharko du. Nolanahi ere, jardun hori esanbidezko ebazpenaren bitartez gauzatuko da. Hartan, baldintzak ezarriko dira, gutxienez honako hauek bilduta:

a) Aginduaren xedea, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoari esleitzen zaizkion eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari gordetzen zaizkion berariazko zereginak adieraziz.

b) Etxebizitza eta lokalen proiektioari, eraikuntzari, kontserbazioari eta, hala badagokio, ustiapenari buruzko araubidea.

c) Egikaritze-eparearen aurreikuspena.

d) Aginduaren kostuaren aurreikuspena.

e) Finantziatorako aurrekontu-urtekoen aurreikuspena.

f) Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren esku dauden ahalmenak, aginduaren eraginpeko jardunak zuzentzeari, ikuskatzeari, kontrolatzeari eta onartzeari dagokienez.

g) Enkargua indarrean jartzen den eguna eta enkargua betetzeko aurreikusitako epeak.

2.– Behin agindua jakinarazi ondoren, aipatutako sozietate publikoak hamabost egun balioduneko epea izango du kudeaketa agindu duen organoari enkarguaren araberrako lan-plan zehatz eta xehatua aurkezteko, jardunaren aurrekontua barne.

3.– Aipatutako lan-plana eta horren dokumentazio osagarria onartzen badira, planaren ebazpenak lotesleak izango dira «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoarentzat, eta sozietate hori onespenez ebazpenean horretarako ezarriko den epean hasiko da jardunean.

5. artikulua.– Finantziazioa.

1.– Agindutako jardun jakinetik eratorritako kostu guztien finantziazioa enkargua egingo duen organoaren kargura izango da eta onartutako finantza-planari egokituko zaio, egokitze joko diren aldaketak bazter utzi gabe. Aldaketa horiek guztiak horretarako legez ezarritako moduan tramitatu eta onartuko dira.

2.– Nolanahi ere, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoak bere gain hartuko du aipatutako kostu guztiak ordaintzea, eta organo eskudunak itzuliko dizkio aipatutako finantza-planaren araberrako. Plan horretan dagozkion finantziazio-gastuak erans-teko aukera izango da.

Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» con arreglo a este Decreto, exigirán el previo encargo o encomienda específica de la actuación por parte del órgano competente del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales que, en todo caso, se formalizará por resolución expresa en la que se establecerán las condiciones y que contendrá, como mínimo, las siguientes determinaciones:

a) Objeto de la encomienda con expresión de los cometidos específicos que se asignan a «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A./Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» y los que se reserva el Departamento de Vivienda y Asuntos sociales.

b) Régimen de proyección, construcción, conservación y, en su caso, explotación de las viviendas y locales.

c) Previsión del plazo de ejecución.

d) Previsión del coste de la encomienda.

e) Previsión de las anualidades presupuestarias para su financiación.

f) Las potestades que en cada caso ostente el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en relación con la dirección, inspección, control y recepción de las actuaciones objeto de la encomienda.

g) La fecha de entrada en vigor y plazos estimados para el cumplimiento del encargo.

2.– Notificada la encomienda, la mencionada sociedad pública, en el plazo de quince días hábiles formulará ante el órgano encargado de la gestión, un concreto y detallado plan de trabajo acorde con el encargo y que incorporará, a su vez, el correspondiente presupuesto de la actuación.

3.– Aprobado, en su caso, el citado plan de trabajo con la documentación complementaria al mismo, sus determinaciones serán vinculantes para «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» que iniciará su actividad en el plazo que se le establezca al efecto en la resolución aprobatoria.

Artículo 5.– Financiación.

1.– La financiación de la totalidad de los costes debidos a la concreta actuación encomendada correrá a cargo del órgano que realizara el encargo y se adecuará al plan financiero aprobado sin perjuicio de las variaciones que, en su caso, resultaren procedentes y que habrán de ser debidamente tramitadas y aprobadas en la forma legalmente establecida al efecto.

2.– No obstante, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» será la encargada del abono de la totalidad de los citados costes que le serán reintegrados por el órgano competente conforme al mencionado plan financiero en el que podrán incorporarse los gastos de financiación correspondientes.

6. artikulua.– Kontratazio-araubidea.

Dekretu honen eraginpeko enkarguak betetzeko «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoak hirugarrenekin kontratatu beharreko jardura guztiek zorrotz beteko dituzte administrazio publikoen kontratu-arloko legeriaren berezko ebazpen guztiak.

XEDAPEN IRAGANKORRA.– Egikaritzen ari diren etxebizitza-sustapenak.

Dekretu hau indarrean jartzen den egunean kontratatu diren, esleitu diren edo egikaritze-bidean dauden alokairurako erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak, birkokatze-etxebizitzak eta zuzkidura-alojamentuen sustapenetan, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren organo eskudunak aukera izango du «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» sozietate publikoari sustapenak amaitu arte egin beharreko jardunak agintzeko.

AZKEN XEDAPENA.– Indarrean jartzea.

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2007ko irailaren 11n.

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

5311

148/2007 DEKRETUA, irailaren 11koa, etxeko eremuan tratatu txarren biktimak diren emakumeen harerarako baliabideak arautzen dituen.

Genero Indarkeriaren aurkako Babes Integraleko Neurri buruzko abenduaren 28ko 1/2004 Lege Organikoak adierazten duen bezala, familia-eremuko genero-indarkeria edo bizikidetzaren indarkeria (etxeko tratatu txar deitzen zaiona) gure gizartean dagoen desberdintasun-sinbolorik basatieta eta Konstituzioak aldarrikatutako askatasunerako, berdintasunerako, bizitzarako, segurtasunerako eta diskriminaziorik ez jasateko oinarriko eskubideen aurkako aurreko erasoak da.

Artículo 6.– Régimen de contratación.

Todas las actividades que la sociedad «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» haya de contratar con terceros en cumplimiento de los encargos objeto de este Decreto, habrá de realizarlas con estricto cumplimiento de las determinaciones propias de la legislación de contratos de las administraciones públicas.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA.– Promociones de vivienda en curso de ejecución.

En las promociones de vivienda de protección oficial en régimen especial y destino a alquiler así como de viviendas de realojo y alojamientos dotacionales que hubieren sido contratadas, adjudicadas o que se hallaren en curso de ejecución a la fecha de entrada en vigor de este Decreto, el órgano competente del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales podrá encomendar a la sociedad pública «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. / Sociedad de Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)» las actuaciones que resten hasta la finalización de las mismas.

DISPOSICIÓN FINAL.– Entrada en vigor.

El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 11 de septiembre de 2007.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

5311

DECRETO 148/2007, de 11 de septiembre, regulador de los recursos de acogida para mujeres víctimas de maltrato en el ámbito doméstico.

La violencia de género en el ámbito familiar o de convivencia, comúnmente denominada maltrato doméstico es, como señala la Ley Orgánica 1/2004, de 28 de diciembre, de Medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género, el símbolo más brutal de la desigualdad existente en nuestra sociedad y constituye un ataque frontal a los derechos fundamentales de libertad, igualdad, vida, seguridad y no discriminación, proclamados por la Constitución.