LURRALDE ANTOLAMENDU ETA INGURUMEN SAILA

Zk-4685

181/2003 DEKRETUA, uztailaren 22koa Gautegiz-Arteaga eta Sukarrieta udalerrietako zati den Kanala auzoa Hirigintza-Planeamenduak Antolatu beharreko Eremu (HPA) bezala zedarritzeko Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Arautzeko Egitamuaren aldaketa onartzen duena.

Orain gutxi onartu den erabilera eta kudeaketa arautzeko Egitamuaren lehengo aldaketa tramitatu zenean, otsailaren 11ko 27/2003 Dekretu bidez onartu (EHAA 46 zk. 2003ko martxoak 5) eta jendaurreko aldian aurkeztutako alegazioak ikusita egiaztatu egin zen Kanalako biztanle-eremuari tratamendu berezia eman behar zitzaiola.

Aldaketa hau aipatutako Udalak, Bizkaiako Foru Aldundiko Hirigintza Sailak, Lurralde Antolamendu eta Biodibertsitate Sailburuordetzak eta Urdaibaiko Biosfera Erreserbako Zaingo Batzordeak adostutako ondorioa da. Horrela, biztanle-eremu horren ezaugarriak eta oinarrizko beharrak (saneamendua, aparkalekuak, herri-ekipamenduak, herri-eskaera asetzeko nolabaiteko hiri-garapena, etab) ikusita eta bere tratamendua Urdaibaiko uztailaren 6ko 5/1989 Legean eta Lurraren Araubide eta Hiri Antolaketaren arloko Presako Neurriak zehazteari buruzko martxoaren 6ko 5/1998 Legean ezarritakoaren arabera egitea komeni denez, ondorio bezala atera zen biztanle-eremu horren garapenari eta antolaketari ekin behar zaiola bere lurralde-ezaugarri bereziak direla kontuan hartuta. Horrenbestez, ezinbestekoa da eremu hori Hirigintza Planeamendu bidez antolatu (HPA) beharreko eremu gisa zedarritzea.

Abuztuaren 3ko 242/1993 Dekretuak, Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren erabilera eta kudeakea arautzeko Egitamua onartzeko izan eta mugagabeko indarraldia duenak, bere 9. artikuluan ezartzen ditu egitamu hori berraztertu eta aldatzeko baldintzak; indarrean sartu zen egunetik hamar urte igaro ondoren, berrazterttu beharra jotzen du. Halaber, egitamua berraztertzeko arrazoi izango litzateke, maila altuagoko arau baten zehaztapenen eraginpean egongo balitz, edota zenbait gertakariren ondorioz, bere garaian onartzea erabaki zen lurralde ereduarengadik desberdina den beste bat onartu beharra balego. Aitatutako artikuluaren azkenengo parrafoak adierazten duenez, gainerako kasuetan Egitamuaren zehaztapenetan egin daitezkeen aldaketak, egitamuaren beraren moldaketa soiltzat hartuko dira, nahiz eta lurzoruaren sailkapen edo kalifikazioan aldaketa isolatuak ekarri.

Ondorioz, Lurralde Antolamendu eta Ingurumen sailburuak proposatuta, eta Jaurlaritzaren Kontseiluak

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

N°-4685

DECRETO 181/2003, de 22 de julio, de modificación del Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, para delimitar como área a Ordenar por el Planeamiento Urbanístico (OPU) el Barrio de Kanala, perteneciente a los términos municipales de Gautegiz Arteaga y Sukarrieta.

Durante el proceso de tramitación de la primera modificación del Plan Rector de Uso y Gestión aprobada recientemente mediante Decreto 27/2003, de 11 de febrero (BOPV n.º 46, de 5 de marzo de 2003) y, a raíz de las alegaciones presentadas en su trámite de información pública, se constató la necesidad de abordar y dar un tratamiento específico al núcleo de población de Kanala.

La presente modificación es el resultado del consenso obtenido entre los Ayuntamientos de los municipios referidos, el Departamento de Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia, representantes de la Viceconsejería de Ordenación del Territorio y Biodiversidad y del Patronato de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, a resultas de las cuales se ha llegado a la conclusión de que, conforme a las características propias de este enclave y las necesidades básicas (saneamiento, equipamientos comunitarios, cierto desarrollo urbano para satisfacer la demanda local, etc.) de este núcleo de población, así como la conveniencia de su tratamiento conforme a lo dispuesto en la Ley 5/1989, de 6 de julio de Urdaibai, y la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Medidas Urgentes en Materia de Régimen de Suelo y Ordenación Urbana, se debe abordar la ordenación y desarrollo de este núcleo de población en atención a sus especiales características territoriales y para ello es preciso delimitar esta área como a Ordenar por el Planeamiento Urbanístico (OPU).

El Decreto 242/1993, de 3 de agosto, por el que se prueba el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai (PRUG), cuya vigencia es indefinida, establece en su art. 9 los supuestos de revisión y modificación del mismo, considerando que deberá revisarse al finalizar el plazo de diez años desde su entrada en vigor. También señala como supuesto de revisión el momento en el que el Plan Rector resulte afectado por las determinaciones de alguna norma de superior rango, o cuando las circunstancias concurrentes hagan necesaria la adopción de un nuevo modelo territorial distinto al considerado en su aprobación. El último párrafo del mencionado artículo señala que en los demás supuestos, la alteración de las determinaciones del Plan Rector se considerará como modificación del mismo, aún cuando lleve consigo cambios aislados en la clasificación o calificación del suelo.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, previa delibera-

2003ko uztailaren 22an izandako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.– Gautegiz-Arteaga eta Sukarrieta udalerrietako zati den Kanala auzoa Hirigintza-Egitamuketak Antolatu beharreko Eremu (HEA) bezala zedarritzeko Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren erabilera eta kudeaketa arautzeko Egitamuaren aldaketa onartzea. Horren ondorioz, otsailaren 11ko 27/2003 Dekretuaren eranskinaren 19 zenbakia duen planoa, Dekretu honekin batera eranskin gisa agertzen den planoagatik ordezkatzea.

AZKEN XEDAPENA

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko uztailaren 22a.

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Lurralde Antolamendu
eta Ingurumen sailburua,
SABIN INTXAURRAGA MENDIBIL.

ción y aprobación del Consejo de Gobierno, en su sesión celebrada el día 22 de julio de 2003,

DISPONGO:

Artículo único.– Aprobar la modificación del Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai por la que se delimita como área a Ordenar por el Planeamiento Urbanístico (OPU) el Barrio de Kanala, perteneciente a los municipios de Gautegiz Arteaga y Sukarrieta y sustituir, en consecuencia, el plano número 19 del anexo 4 del Decreto 27/2003, de 11 de febrero, de modificación del Plan Rector de uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, por el plano que se adjunta como anexo al presente Decreto.

DISPOSICIÓN FINAL

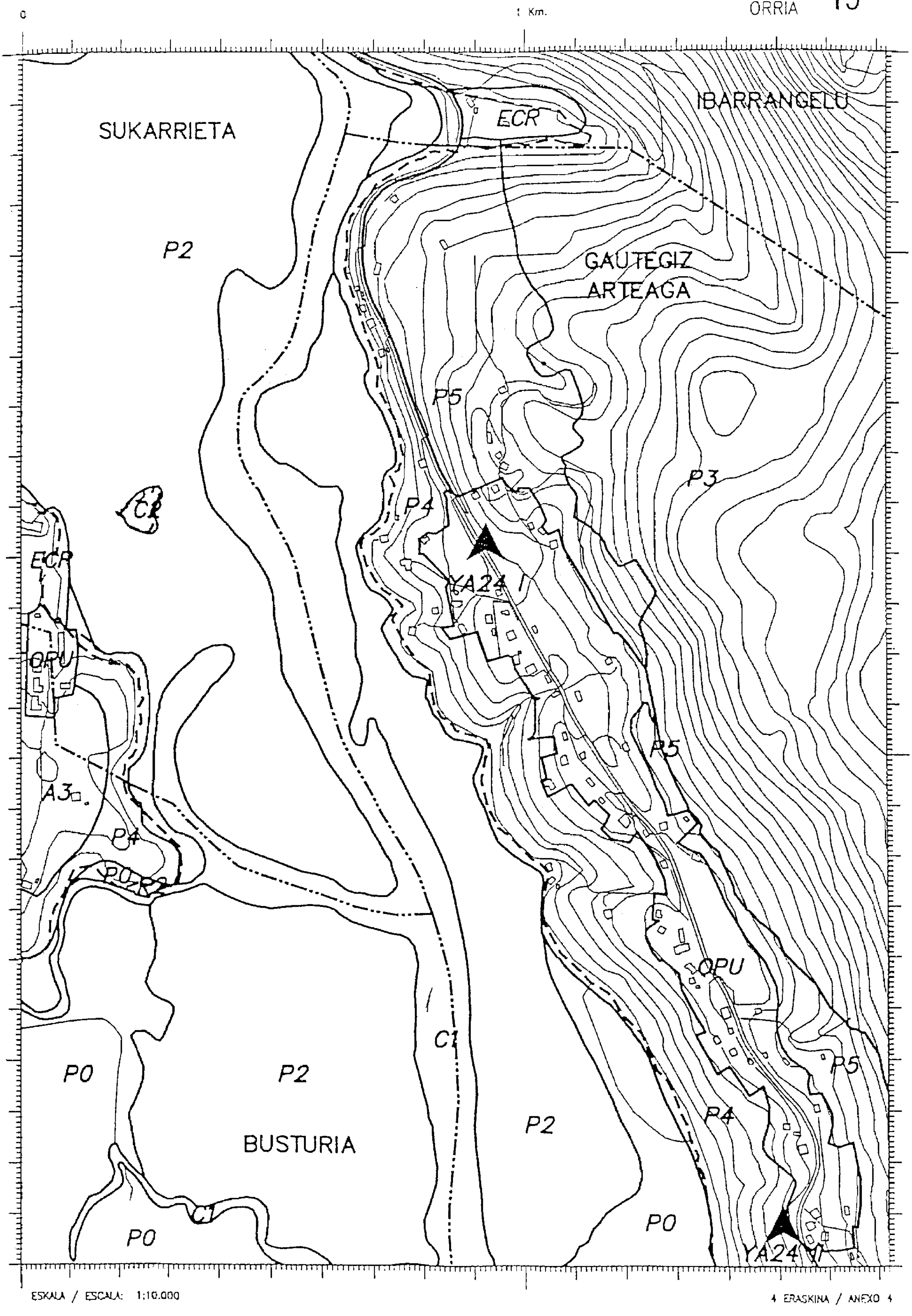
Este Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 22 de julio de 2003.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente,
SABIN INTXAURRAGA MENDIBIL.

HOJA
ORRIA 19



4 ERASKINA / ANEXO 4