

(*) Tarifa hau igandetan eta Autonomia Erkidego eta Tokiko araudian jaiegun diren egunetan aplikatuko da 7:00etatik 23:00etara, bai eta lanegunetan ere, 23:00etatik 7:00etara.

Zerbitzuari ekitea eta egindako 1,5 kilometro sartuko dira abiasarian.

Auto-Taxi eta Auto-Turismoen hiri zerbitzuak «joan-etorrikoak» izango dira.

Bigarrena.— Ebazpen honek 2003ko urtarrilaren 1ean hartuko du indarra eta aplikatu ahalko dira tarifa berriak.

Erabaki honek administrazioko bidea amaitzen du; beraz, bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkez dakiok Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako salari, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean hasi eta hilabete biko epearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko abenduaren 19a.

Euskadiko Prezioen Batzordeko lehendakaria,
JOSÉ LUIS MONTALBÁN MONGE.

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

Zk-7427

316/2002 DEKRETUA, abenduaren 30ekoa, «Etxebizitza Hutsaren Programa» sustatu eta bultzatzen duena, programa horren araubide juridikoa ezartzen duena eta «Vivienda y Suelo de Euskadi S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, SA» (VISESA) Baltzu Publikoari programa kudeatzeko ardura ematen dio.

Gure Autonomia Erkidegoan hainbeste etxebizitza huts edo lagunik gabe daudenez (etxebizitza-parke guztiaren %10,4, azken biurteko inkestaren arabera), beharrezkoa da esku hartze publiko sendo bat, etxebizitza horiek behar dituzten bizikidetzako unitateentzat merkatuan jarri ahal izateko.

Hori dela-eta, 2002ko azaroaren 5eko bilkuran Eusko Jaurlaritzak onartutako (2002-2005) Etxebizitza Bideratzeko Planak, besteak beste, helburutzat hartu du dirauen bitartean 5.000 etxebizitza mobilizatzea eta «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA» (VISESA) Baltzu Publikoari berariaz eman dio eginkizun hori beteatzeko ardura.

(*) Esta tarifa será aplicable los días laborables, desde las 23:00 horas hasta las 7:00 horas. Se aplicará igualmente la Tarifa II desde las 7:00 horas a las 23:00 horas los domingos y los días festivos fijados en la correspondiente normativa autonómica y local.

La bajada de bandera comprenderá el inicio de servicio más 1,5 Kms. recorridos.

Los servicios urbanos de Auto-Taxi y Auto-Turismos, serán de «ida y vuelta».

Segundo.— El presente Acuerdo entrará en vigor el 1 de enero de 2003.

Contra esta Resolución que agota la vía administrativa, podrá interponerse Recurso contencioso-administrativo ante la Sala de esta jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

En Vitoria-Gasteiz, a 19 de diciembre de 2002.

El Presidente de la Comisión de Precios de Euskadi,
JOSÉ LUIS MONTALBÁN MONGE.

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

Nº-7427

DECRETO 316/2002, de 30 de diciembre, por el que se promueve e impulsa el «Programa de Vivienda Vacía», se establece su régimen jurídico y se encomienda su gestión a la Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A» (VISESA).

El elevado número de viviendas deshabitadas o vacías existentes en nuestra Comunidad Autónoma (10,4% del total del parque de vivienda según la última encuesta bianual), hace necesaria una intervención pública decidida para lograr que las mismas puedan ser puestas en el mercado con destino a las unidades con-vivenciales que las necesitan.

En tal sentido, el Plan Director de Vivienda (2002-2005), aprobado por el Gobierno Vasco en su sesión de 5 de noviembre de 2002, se plantea, entre otros, como objetivo durante su vigencia, la movilización de 5.000 viviendas actualmente vacías, encomendando expresamente la mayor parte de tal cometido, a la sociedad pública «Vivienda y Suelo de Euskadi S.A.» (VISESA).

Aurreko horri dagokionez, VISESA baltzu publikoaren Estatutuetan (Eusko Jaurlaritzaren 1992ko ekainaren 23ko 175 Dekretuan ezarritakoari betez idatzi ziren estatutuok), besteak beste, helburu hau ezartzen zaio berariaz baltzuari: «ondare sozialarenak diren etxebizitzaren kudeaketa egitea errentamendu erregimenpean eta bai edozein eratako zesio-titulupean Baltzuari, errentamendu xedez, atxikitako beste etxebizitza batzuen ere».

Beraz, helburu sozial hori beteko bada, beharrezkoa da programaren ezaugarri nagusiak zehaztea. Bada, zehaztapen hori dekretu honen bidez egingo da, baltzu publikoak legez duen autonomia funtzionala gordeta, jakina.

Ondorioz, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren proposamenez, 2002ko abenduaren 30ean Jaurlaritzaren Kontseiluak izandako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

1. *artikulua*.– Helburua eta aplikatzeko esparrua.

Dekretu honen helburua ondokoa da: «Etxebizitza Hutsaren Programaren» araubide juridikoa ezartzea. Programa horren xedea, berriz, hauxe da: Euskal Autonomia Erkidegoan hutsik dauden titularitate pribatuko etxebizitzak alokairurako etxebizitzaren merkaturatu jartzea, etxebizitzok behar eta babes ofizialeko etxebizitzaren berariazko araudiaren arabera onuraduntzat hartuta daudenean eskuratu ahal izateko.

2. *artikulua*.– Programaren kudeaketa.

(2002-2005) Etxebizitza Bideratzeko Planean ezarritakoari jarraiki, «Etxebizitza Hutsaren Programa» kudeatzea Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari dagokio, «Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA» (VISESA) baltzu publikoaren bitartez.

3. *artikulua*.– Etxebizitzaren gutxienezko baldintzak.

1. «Etxebizitza Hutsaren Programan» sartu eta parte hartzeko, etxebizitzek ondoko baldintzak bete behar dituzte gutxienez:

– Azalera erabilgarriak 120 metro karratu ez gainditzea.

– VISESAk tasatutako merkatu-errentak hileko 660 euro (seiehun eta hirurogei euro) ez gainditzea.

– «Etxebizitza Hutsaren Programan» sartu aurretiko hamabi hilabeteetan errentan edo okupatuta egon ez izana.

– Etxebizitza libre izatea; beraz, ez babes ofizialeko etxebizitza, eta erabiltzeko libre gotea.

A este respecto, los Estatutos de la mencionada sociedad pública VISESA, en su redacción dada en virtud de Decreto 175 de 23 de junio de 1992 del Gobierno Vasco, establecen, entre otros, como objeto propio de la entidad el de «la gestión en régimen de arrendamiento de viviendas, pertenecientes al patrimonio social, y de aquellas otras que le fueren adscritas por cualquier título de cesión, para esta misma finalidad locativa».

Para el cumplimiento del citado objeto social, resulta, por lo tanto, necesaria, la definición de los caracteres esenciales del programa, lo que se realiza a través de la presente disposición sin perjuicio, naturalmente, de la autonomía funcional que legalmente asiste a la referida entidad pública.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión del día 30 de diciembre de 2002,

DISPONGO:

Artículo 1.– Objeto y ámbito de aplicación.

El presente Decreto tiene por objeto el establecimiento del régimen jurídico propio del «Programa de Vivienda Vacía» que pretende conseguir que las viviendas de titularidad privada, que se hallen deshabitadas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Euskadi, sean puestas en el mercado de la vivienda de alquiler en beneficio de quienes las necesitaren y fueren calificados como beneficiarios con arreglo a la normativa propia de las viviendas de protección oficial.

Artículo 2.– La gestión del programa.

De conformidad con lo dispuesto en el Plan Director de Vivienda (2002-2005), la gestión del «Programa de Vivienda Vacía» será desarrollada por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco a través de la sociedad pública «Vivienda y Suelo de Euskadi S.A.» (VISESA).

Artículo 3.– Condiciones mínimas de las viviendas.

1. Para su incorporación y participación en el «Programa de Vivienda Vacía» las viviendas habrán de cumplir las siguientes condiciones mínimas:

– Que su superficie útil no exceda de 120 metros cuadrados.

– Que la renta de mercado tasada por VISESA no sea superior a 660,00 euros al mes (seiscientos sesenta euros).

– Que no haya estado ocupada o arrendada a lo largo o durante los doce meses anteriores a la solicitud para su inclusión en el «Programa de Vivienda Vacía».

– Que sea una vivienda libre y, por lo tanto, no calificada como Vivienda de Protección Oficial, y disponible para su uso.

2. «Etxebizitza Hutsaren Programan» ez dira sartuko ondoko etxebizitzak: alokatzeko behar besteko eskaria ez dagoen udal edota eskualdeetan daudenak eta bizi ahal izateko funtsezko baldintzak betetzen ez dituztenak —nahiz eta dekretu honetan jasotako eraberritze neurriak erabili— edo, duten ingurua dela-eta, alokatzen zailak direnak.

4. artikulua.— Titularrak etxebizitza lagatzea.

1. Dekretu honen lehenengo artikuluan adierazitako etxebizitza hutsak merkaturatzea honela egingo da: titularrak bere borondatez lagako dio etxebizitza VISESAri, betiere zuzenbideari egokitutako titulu-mota baten bitartez eta inola ere ez bost urte baino epe txikiagoan. Ondoren, baltzu publiko horrek errentamenduan eskainiko du, Dekretu honetan eta Dekretua garatzeko xedapenetan ezarritakoari jarraiki.

2. Egoerak hala egiteko bidea ematen badu, badago beste aukera bat, hain zuzen, VISESAk proposatuta, errentamendua etxebizitza lagatzen duenaren eta onuradunaren artean zuzenean ituntzea, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» baldintzak eta onurak izanda.

5. artikulua.— Etxebizitza lagatzearen kontraprestazioa.

Programaren onuradunak izango diren hirugarrenei errentan emateko, eta dekretu hau garatzen duten xedapenetan ezarritako baldintzen arabera, bizilagunik ez duten edota hutsik dauden etxebizitzak baltzu publikoari lagatzen dizkieten pertsonak ondoko onura hauek jasoko dituzte:

– Lagapenak dirauen bitartean etxebizitza bizitzeko moduan dagoela ahalbidetzen duen konponketa edo, bestela, lagatzen duenak zuzenean konponketa egiteko finkatzen den dirulaguntza, betiere etxebizitza bizitzeko moduan uzteko helburuz. Konponketa honen kostuak edo dirulaguntzak ezin izango du inola ere etxebizitzako 18.000 euro (hemezortzi mila euro) gainditu.

– Kanon bat edo aldizkako errenta bat edo, hala egokituz gero, zenbateko kapitalizatu bat. Zenbateko hori merkatuko batez besteko prezioen arabera kalkulatu da eta ez du inola ere VISESAk tasatutako merkatu-errenta gaindituko. Kaso honetan, egindako birgaitzearen zenbatekoa kontuan hartu ahal izango da.

6. artikulua.— Etxebizitza konpontzeko lanak.

1. Etxebizitza bizitzeko moduan egoteko gutxienezko baldintzak betetzeko etxebizitza hutsean egin beharreko konponketa-lanak hauek baino ez dira izango: aplikatu dakiekeen araudi teknikoaren arabera, etxebizitzatzat alokatu ahal izateko ezinbestekoak.

2. Lan horiek VISESAk egin behar baditu, baltzu publikoak eratzeko Dekretua aldatzen duen ekainaren 23ko 175/1992 Dekretuaren V.3 idatz-zatian ezarrita-

2. Tampoco se admitirán en el «Programa de Vivienda Vacía» las que a criterio de VISESA se ubiquen en términos municipales o comarcas en las que no exista demanda suficiente de alquiler, así como las que no reúnan las condiciones esenciales de habitabilidad, aún incluyendo las posibilidades de reforma que se establecen en el presente decreto, o el entorno de la vivienda la haga difícilmente arrendable.

Artículo 4.— Cesión de la vivienda por su titular.

1. La puesta en el mercado de las viviendas vacías a que se refiere el artículo primero del presente Decreto, se realizará con la voluntaria cesión de cada una de ellas por su titular, a favor de VISESA, por cualquier título válido en Derecho y plazo no inferior a cinco años, al objeto de que por la mencionada sociedad pública, sea posteriormente ofrecida en arrendamiento en los términos del presente Decreto y disposiciones de desarrollo del mismo.

2. Alternativamente, cuando las circunstancias concurrentes así lo aconsejaren, el arrendamiento podrá ser directamente concertado, a propuesta de VISESA y con las mismas condiciones y beneficios del «Programa de Vivienda Vacía», entre el titular cedente y el beneficiario.

Artículo 5.— Contraprestación por la cesión.

Las personas que cedan el uso de las viviendas deshabitadas o vacías a favor de VISESA para su posterior alquiler a terceros beneficiarios del programa, y en los términos y condiciones que al efecto establezcan en las disposiciones de desarrollo del presente decreto, percibirán de la misma las siguientes compensaciones:

– La reforma de la vivienda para hacer posible su habitabilidad durante el tiempo que dure la cesión o, alternativamente, el importe de ayuda económica que se establezca con destino a la reforma directa por parte del cedente y con la misma finalidad. El coste de esta reforma o el importe de la ayuda para la misma no podrá ser superior a 18.000,00 euros por vivienda (dieciocho mil euros).

– Un canon o renta periódica o, en su caso, un importe capitalizado, a calcular en función de los precios medios de mercado sin que, en ningún caso se supere la renta de mercado tasada por VISESA. En este caso podrá tenerse en cuenta el importe de la rehabilitación efectuada.

Artículo 6.— Obras de reforma.

1. Las obras de reforma que, en su caso, resulten necesarias en la vivienda vacía para el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, serán las imprescindibles para hacer posible su alquiler con vivienda con arreglo a la normativa técnica que resulte aplicable.

2. Las citadas obras, cuando hayan de realizarse por parte de VISESA se atenderán a lo previsto en el apartado V.3 del Decreto 175/1992 de 23 de junio de mo-

koaren arabera egingo dira. Beraz, lehiaketa irekian eta publikotasuna errespetatuta esleituko dira lanok.

7. *artikulua*.– Ondorengo errentamendua.

1. Etxebizitzak errentan hartzeko «ETXEBIDE» erregistroan berariaz inskribatuta dauden edo inskribatuko diren pertsona fisiko eta bizikidetzako unitateei, beraz, babes ofizialeko etxebizitzaren araudiak ezarritako baldintzak betetzen dituzten pertsona fisiko eta bizikidetzako unitateei eskainiko dizkie VISESAk aurreko artikuluetan ezarritakoaren arabera baltzu publikoari lagatako etxebizitzak.

2. «Etxebizitza Hutsaren Programaren» barruan eskuratzeko dauden etxebizitzak errentan eskaini eta esleitzeaz VISESA arduratuko da, betiere ondoko printzipio hauek zorrotz betez:

- Jokabide garbia.
- Objektibotasuna.
- Etxebizitza ahalik eta gehien egokitzea pertsona edo bizikidetzako unitateen beharretara.

3. Edonola ere, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» barruan VISESAk egiten duen edozein jarduera egiteko, Euskal Autonomia Erkidegoko Herriogasuntza Nagusiaren antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza Dekretuaren VI. tituluan eta indarrean dauden gainerako xedapenetan ezarritakoari jarraituko dio.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta VISESA baltzu publikoak hitzarmen bat egin eta izenpetuko dute, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» kudeaketa finantzatzeko.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuari ahalmena ematen zaio Dekretu hau garatzeko beharrezkoak diren xedapenak emateko.

Bigarrena.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunean sartuko da indarrean Dekretu hau.

Vitoria-Gasteizen, 2002ko abenduaren 30ean

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

dificación del Decreto de constitución de la mencionada sociedad pública, de modo que su adjudicación se realizará, en régimen de libre concurrencia y respetando el principio de publicidad.

Artículo 7.– Arrendamiento posterior.

1. Las viviendas que sean cedidas a favor de VISESA con arreglo a los artículos precedentes, serán ofrecidas en arrendamiento por la mencionada sociedad pública a las personas físicas o unidades convivenciales que, a tal efecto, se hallaren inscritas o se inscribieren en el registro «ETXEBIDE» cumpliendo, por tanto, los requisitos de acceso establecidos en la normativa de viviendas de protección oficial.

2. La oferta de alquiler y la asignación de las viviendas disponibles dentro del «Programa de Vivienda Vacía» se realizará por parte de VISESA con cumplimiento estricto de los siguientes principios:

- Transparencia.
- Objetividad.
- Máxima adecuación de la vivienda disponible a las necesidades de las personas o unidades convivenciales.

3. En cualquier caso, la actividad que realice VISESA con destino al «Programa de Vivienda Vacía» observará las disposiciones que le resulten de aplicación de las previstas en el título VI del Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/1997 de 11 de noviembre de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco y demás disposiciones vigentes.

DISPOSICION ADICIONAL

El Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y la sociedad pública VISESA formalizarán y suscribirán un convenio a efectos de la financiación de la gestión del «Programa de Vivienda Vacía».

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– Se faculta al consejero de Vivienda y Asuntos Sociales para dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo del presente Decreto.

Segunda.– El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 30 de diciembre de 2002.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.