

1240

87/1990 DEKRETUA, apirilaren 3koa, zeinen bidez «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra Elkartea, E.A.» Baltzu Publikoaren 1990.erako aurrekontuak onartzen baitira.

Azaroaren 21eko 258/1989 Dekretuaren bidez, zein gerora otsailaren 6ko 29/1990 Dekretuak aldatu egin baitzuen, «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra Elkartea, E.A.» baltzu publikoa sortzeko erabaki zen; etxebizitzak -bereziki babes ofizialekoak- sustatzea eta berregokitzea du baltzu horrek xede sozial nagusizat.

Hori eratua delarik, eta Euskal Autonomi Elkar-tearen 1990erako Aurrekontu Nagusiak onartu zituen abenduaren 22ko 10/1989 Legearen 11-a) atalean ezarritakoaren indarrez, izan ere bertan jaurlaritzaren Kontseiluari ematen baitzaio ahalmena aipatutako Lege hori indarrean jarri ondoren sortzen diren baltzu publikoen aurrekontuak onartzeko, ezinbestekoa gertatzen da 1990erako baltzu horrek izango dituen aurrekontuak onartzea, berori aurtengo ihardunaldirako beharrezko zaizkion legezko baliabideez hornitzea-rrer.

Hori dela-eta, Ogasun eta Finantza Sailburuaren proposamenez, eta Jaurlaritza Kontseiluak 1990.eko apirilaren 3ko bilkuran aztertu eta onartu zuelarik, honako hau

XEDATU DUT:

Atal bakarra. - «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra Elkartea, E.A.» Baltzu Publikoaren 1990erako aurrekontuak onartzea, honako zuzkidura hauek izango dituelarik: ordainketa kredituetan, guztira, 1.486.590.000 PTAKoa eta konpromisuko kredituetan 1.168.488.000 PTAKoa; guztira 1.486.590.000 PTako baliabideekin finantzatzeko da.

Dekretu honen Eraskinean ageri da zehaztuta aurrekontu horien banaketa, barne direlarik horiei dagokienez stez izango direneko finantza-egoerak, eta orobat konpromisuko kredituen adierazpen zehatza ere.

AZKEN XEDAPENA

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean Dekretu hau.

Gasteiz, 1990.eko apirilak 3.

Lehendakaria,

JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Ogasun eta Finantza Sailburua,
ALFONSO BASAGOITI ZABALA.

1240

DECRETO 87/1990, de 3 de Abril, por el que se aprueban los presupuestos para 1990 de la Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra Elkartea, E.A.».

El Decreto 258/1989, de 21 de noviembre, posteriormente modificado por el 29/1990, de 6 de febrero acuerda la creación de la sociedad pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra Elkartea, E.A.», cuyo objeto social principal será la promoción y rehabilitación de viviendas, preferentemente de protección oficial.

Una vez constituida la misma, en aplicación del artículo 11-a) de la Ley 10/1989 de 22 de Diciembre, por la que se aprueban los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi para 1990, que faculta al Consejo de Gobierno a aprobar los presupuestos de las sociedades públicas que se creen con posterioridad a la entrada en vigor de esta Ley, y con el fin de dotar a la sociedad pública de los medios legales necesarios para su funcionamiento durante el presente ejercicio, se hace precisa la aprobación de su presupuesto para 1990.

En su virtud, a propuesta del Consejero del Departamento de Hacienda y Finanzas, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión de 3 de abril de 1990,

DISPONGO:

Artículo único. - Aprobar los presupuestos para 1990 de la Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Etxebizitza eta Lurra Elkartea, E.A.», con unas dotaciones de créditos de pago por un importe total de 1.486.590.000 pesetas y de créditos de compromiso por un importe total de 1.168.488.000 pesetas, financiándose con unos recursos totales de 1.486.590.000 pesetas.

En Anexo al presente decreto se señala el desglose de los citados presupuestos, que incluyen los estados financieros previsionales correspondientes, así como un detalle de los créditos de compromiso.

DISPOSICION FINAL

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de Abril de 1990.

El Lehendakari,

JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Hacienda y Finanzas,
ALFONSO BASAGOITI ZABALA.

ERASKINA

«VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A.
ETXEBIZITZA ETA LURRA ELKARTEA, E.A.» BALTZU
PUBLIKOAREN 1990RAKO AURREKONTUAK

Kapital aurrekontua

Inbertsioak	-Milaka pezeta-
Ibilgetu materiala	29.960
- Garraiorako materiala	4.800
- Higigarriak eta tresnak	8.260
- Informazio prozesuetarako ekipoa	16.900
Gastu amortizagarriak	3.900
1. 1. ezarketako gastuak, Kapital eraketa, formalizazioa eta zabalkuntza	3.900
Kapital ibilkorren aldaketak:	683.340
- Izakinenak	656.230
1. Erositako eraikuntzak	105.100
2. Egitebidean dauden promozioak	307.510
3. Lursailak eta orubeak	243.620
- Zordunena, trafiko eragiketarako direla-eta	1.610.000
- Hartzekodunena, trafiko eragiketarako direla-eta	(1.762.300)
- Erabilgarriarena	163.720
- Ibilkorren beste kontu batzuetakoa	15.690
Aktibo eta pasiboko beste zenbait konturen aldaketak	(52.100)
Urtealdiko galerak	15.930
Inbertsioak guztira	681.030

Finantzaketa	-Milaka pezeta-
EAEko Sektor Publikoaren ekarpenak	567.000
- Harpidetutako ondarean (Kapital Soziala/Fondo Soziala)	
1. Hasierako Kapital Sozial ekarpena	230.000
2. Kapital zabalkuntza	337.000
Diruzkoa	243.500
Gauzezkoa (Lursailak eta orubeak)	93.500
Berezko baliabideak	15.930
- Amortizazio fondoetarako zuzkidura netoak	3.730
- Hornidura fondoetarako zuzkidura netoak	12.200
Besteren baliabideak	98.100
- Sektor Publikoaz bestetik eskuratutako maileguak	98.100
Finantzaketa guztira	681.030

Ustiaketa aurrekontua

Zuzkidurak	-Milaka pezeta-
Erosketak	607.130
1. ARISen eraikuntzak erostea, eraberritu eta saltzeko	105.100

ANEXO

PRESUPUESTOS DE LA SOCIEDAD PUBLICA
«VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A.
ETXEBIZITZA ETA LURRA ELKARTEA, E.A.» PARA 1990

Presupuesto de capital

Inversiones	-Miles de pts-
Inmovilizado material	29.960
- Material de transporte	4.800
- Mobiliario y enseres	8.260
- Equipos para procesos de información	16.900
Gastos amortizables	3.900
1. Gastos 1.º Establecimiento, Constitución, formalización y ampliación de capital	3.900
Variaciones de capital circulante:	683.340
- De Existencias	656.230
1. Edificios adquiridos	105.100
2. Promociones en curso	307.510
3. Terrenos y solares	243.620
- De deudores por operaciones de tráfico	1.610.000
- De acreedores por operaciones de tráfico	(1.762.300)
- De disponible	163.720
- De otras cuentas de circulante	15.690
Variaciones de otras cuentas de activo y pasivo	(52.100)
Pérdidas del ejercicio	15.930
Total inversiones	681.030

Financiación	-Miles de pts-
Aportaciones del Sector Público de la C.A.P.V.	567.000
- Patrimonio (Capital Social/Fondo Social) suscrito	
1. Aportación inicial Capital Social	230.000
2. Ampliación capital	337.000
Dineraria	243.500
En Especie (Terrenos y Solares)	93.500
Recursos propios	15.930
- Dotaciones netas a los fondos de amortización	3.730
- Dotaciones netas a los fondos de provisión	12.200
Recursos ajenos	98.100
- Préstamos remitidos de fuera del Sector Público	98.100
Total financiación	681.030

Presupuesto de explotación

Dotaciones	-Miles de pts-
Compras	607.130
1. Compras de Edificios en ARIS para su rehabilitación y venta	105.100

2. Egitebidean dauden promozioak (1. urtealdia- 220 etxebizitza eraiki eta 40 eraberritzea)	307.510
3. Lursailak eta orubeak erostea	150.120
4. Tanteoz erositako etxebizitzak	44.400
Pertsonal gastuak	39.350
- Soldatak eta lantsariak	31.950
1. 14 laguneko plantilari dagozkion ordainketak	31.950
- Enplegatzailearen konturako Segurtasun Soziala	7.400
Kanpotikako lan, horniketa eta zerbitzuak	46.050
- Alokairuak	9.600
- Horniketak	600
- Komunikazioak	750
- Beste enpresa batzuk egindako lanak	34.000
- Bulegorako materiala	1.100
Bestelako gastuak	3.600
- Publizitatea eta propaganda	2.850
- Bidaia gastuak	500
- Ikastaro eta Kongresuak	250
Amortizazioetarako zuzkidura	3.730
Horniketarako zuzkidura	12.200
Hasiera bateko izakinak	93.500
Zuzkidurak guztira	805.560

Baliabideak	-Milaka pezeta-
Salmentak	42.000
Finantz sarrerak	1.000
- Interesak	1.000
Erakunderako bertarako transferentzia korronteak	90.400
- Euskal Autonomi Elkartetik	
1. Hitzartutako Sustapenetarako Dekretuaren eta Sustapen Publikoari buruzko Dekretu berriari jarraiki Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailetik emandako dirulaguntzak, egitebidean dauden suspesak direla-eta.	90.400
Azkeneko izakinak	656.230
Ustiaketa defizita	15.930
Baliabideak guztira	805.560
Guztira Kapital aurrekontua + Ustiaketa aurrekontua	1.486.590
	=====

90.12.31n ustez izango den balantzea

Aktiboa	-Milaka pezeta-
Ibilgetu materiala	27.030
- Garraioko materiala	4.800
- Higigarri eta Tresnak	8.260
- Informatizazio prozesuetarako ekipoa	16.900

2. Promociones en curso (1.º anualidad.- edificación 220 viviendas y rehabilitación 40 viviendas)	307.510
3. Compra de Terrenos y Solares	150.120
4. Viviendas adquiridas por tanteo	44.400
Gastos de personal	39.350
- Sueldos y salarios	31.950
1. Retribuciones correspondientes a una plantilla de 14 personas	31.950
- Seguridad Social a cargo del empleador	7.400
Trabajos, suministros y servicios exteriores	46.050
- Arrendamientos	9.600
- Suministros	600
- Comunicaciones	750
- Trabajos realizados por otras empresas	34.000
- Material de oficina	1.100
Gastos diversos	3.600
- Publicidad y propaganda	2.850
- Gastos de viaje	500
- Cursos y Congresos	250
Dotación amortizaciones	3.730
Dotación provisiones	12.200
Existencias iniciales	93.500
Total Dotaciones	805.560

Recursos	-Miles de pts-
Ventas	42.000
Ingresos financieros	1.000
- Intereses	1.000
Transferencias corrientes para la propia entidad	90.400
- De la Comunidad Autónoma del P. Vasco	
1. Subvenciones recibidas del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente por promociones en curso en base Decreto Prom. Concertadas y nuevo Decreto Promoción Pública	90.400
Existencias finales	656.230
Déficit de explotación	15.930
Total recursos	805.560
Total Presupuesto capital + Presupuesto explotación	1.486.590
	=====

Balance previsional a 31.12.90

Activo	-Miles de pts-
Inmovilizado material	27.030
- Material de transporte	4.800
- Mobiliario y Enseres	8.260
- Equipos para procesos de informatización	16.900

- Ibilgetu materialaren amortizazio pilatua	(2.930)	
Gastu amortizagarriak		3.100
Izakinak		656.230
- Erositako eraikuntzak	105.100	
- Egitebidean dauden sustapenak	307.510	
- Lursailak eta orubeak	243.620	
Zordunak		1.610.000
- Bezeroak	1.562.500	
- Bestelako zordunak, trafiko eragiketak direla-eta	47.500	
Finantz kontuak		163.720
- Banketxe eta finantz-erakundeak	163.720	
Periodifikazioagariko ajustearak		29.490
- Aurreratutako ordainketak	29.490	
Aktiboa guztira		2.489.570

Pasiboa	-Milaka pezeta-	
Kapitala eta erreserbak		551.070
- Kapital soziala	567.000	
- 90 urtealdiko emaitza negatiboak	(15.930)	
Horniketak		12.200
- Obrak amaitzeko horniketa	12.200	
Epe ertain eta luzerako finantzaketa		150.200
- Sektore Publikotik kanpo jasotako maileguak	98.100	
- Jasotako fidantza eta deposituak	52.100	
Epe laburrerako finantzaketa		199.800
- Berezoen antizipoak	149.200	
- Hartzekodunak, trafiko eragiketak direla-eta	45.800	
- Hartzekodun diren erakunde publikoak	4.800	
Periodifikazioagatikoko ajustearak		13.800
- Aurreratutako kobrantzak	13.800	
Kontuen formalizazioa egiteke duten salmentak		1.562.500
- Bezeroekin hartutako konpromezuak	1.562.500	
Pasiboa guztira		2.489.570

Fondoen jatorriak eta aplikazioak ustez azalduko duten egoera

-Milaka pezeta-

Autofinantzaketa		
Emaitza netoa	(15.930)	
Berarekin ordainketarik ez dakarten gastuak		
Amortizazio fondoetarako zuzkidura netoak	3.730	
Horniketa fondoetarako zuzkidura netoak	12.200	
Autofinantzaketa guztira		0

- Amortización Acumulada inmovilizado material	(2.930)	
Gastos amortizables		3.100
Existencias		656.230
- Edificios adquiridos	105.100	
- Promociones en curso	307.510	
- Terrenos y Solares	243.620	
Deudores		1.610.000
- Clientes	1.562.500	
- Otros deudores por operaciones de trafico	47.500	
Cuentas financieras		163.720
- Bancos e instituciones financieras	163.720	
Ajustes por periodificación		29.490
- Pagos Anticipados	29.490	
Total activo		2.489.570

Pasivo	-Miles de pts-	
Capital y reservas		551.070
- Capital social	567.000	
- Resultados negativos ejercicio 90	(15.930)	
Provisiones		12.200
- Provisión para terminación de obras	12.200	
Financiación a medio y largo plazo		150.200
- Préstamos recibidos de fuera del Sector Público	98.100	
- Fianzas y depósitos recibidos	52.100	
Financiación a corto plazo		199.800
- Anticipos de clientes	149.200	
- Acreedores por operaciones de tráfico	45.800	
- Entidades públicas acreedoras	4.800	
Ajustes por periodificación		13.800
- Cobros anticipados	13.800	
Ventas pendientes de formalización contable		1.562.500
- Compromisos contraídos con clientes	1.562.500	
Total pasivo		2.489.570

Estado de origen y aplicación de fondos previsional

-Miles de pts-

Autofinanciación		
Resultado neto	(15.930)	
Gastos que no representan desembolso		
Dotaciones netas a los fondos de amortización	3.730	
Dotaciones netas a los fondos de provisión	12.200	
Total autofinanciación		0

Fondoen jatorria	
Hasierako aportazioa eta kapital zabalkuntza	567.000
Epe luze eta ertainerako zorren gehikuntza	150.200

Fondoen jatorria guztira 717.200

Fondoen aplikazica	
Aktibo finkoetan egindako inbertsioa	(29.960)
Aktibo ukiezinen gehikuntza	(3.900)

Fondoen aplikazioa guztira (33.860)

Kapital ibilkorren aldaketa 683.340

Kapital ibilkorren gehikuntza	
Finantz kontuak	163.720
Zordunak	1.610.000
Izakinak	656.230
Periodifikazioagatiko ajustearak	29.490

Kapital ibilkorren beherapena	
Epe laburrerako zorrak	(1.762.300)
Periodifikazioagatiko ajustearak	(13.800)

Kapital ibilkorren aldaketa 683.340

Ustez izango den emaitza-kontaketa

—Milaka pezeta—

Salmentak	42.000
Bestelako diru-sarrerak	90.400
Eragiketen kostoa	(149.330)
— Erosketak	(607.130)
— Pertsonal gastuak	(39.350)
— Kanpotik egindako lanak, horniketak eta zerbitzuak	(46.050)
— Gastu zenbait	(3.600)
— Amortizazio netoak	(15.930)
— Izakinen aldakuntza	562.730
Finantz kostu netoak	1.000
— Finantz gastuak	—
— Finantz sarrerak	1.000
Urtealdiaren emaitza	(15.930)

KONPROMISUZKO KREDITUAK

—Milaka pezeta—

AZALPENA	1991	1992	GUZTIRA
1990 programako sustapenak	1.059.388	109.100	1.168.488
Guztira	1.059.388	109.100	1.168.488

Origen de fondos	
Aportación inicial y ampliación de capital	567.000
Aumento de deudas a plazos largo y medio	150.200
Total origen de fondos	717.200

Aplicación de fondos	
Inversión en activos fijos	(29.960)
Aumento en activos intangibles	(3.900)
Total aplicación de fondos	(33.860)

Variación en capital circulante 683.340

Incremento de capital circulante	
Cuentas financieras	163.720
Deudores	1.610.000
Existencias	656.230
Ajustes periodificación	29.490

Disminución de capital circulante	
Deudas a corto plazo	(1.762.300)
Ajustes periodificación	(13.800)

Variación en capital circulante 683.340

Cuenta de resultados provisional

—Miles de pts—

Ventas	42.000
Otros ingresos	90.400
Coste de operaciones	(149.330)
— Compras	(607.130)
— Gastos de personal	(39.350)
— Trabajos, suministros y Servicios exteriores	(46.050)
— Gastos diversos	(3.600)
— Amortizaciones netas	(15.930)
— Variación existencias	562.730
Costes financieros netos	1.000
— Gastos financieros	—
— Ingresos financieros	1.000
Resultado del ejercicio	(15.930)

CREDITOS DE COMPROMISO

—Miles de pts—

CONCEPTO	1991	1992	TOTAL
Promociones programa 1990	1.059.388	109.100	1.168.488
Total	1.059.388	109.100	1.168.488