ETXEBIZITZA BIRGAITZEKO LAGUNTZEN ESKAERA
(2. LERROA – ERKIDEGOAREN OBRAK)

JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

Aurkeztu beharreko dokumentazio kasu guztietan
• Eskabidea aurkezten duen pertsonaren legezko ordezkaritza egiaztatzen duen agiria edo, hala badagokio, ordezkaritza emateko agiria. (Ordezkaritzaren Xedapena)
• Jabeen erkidegoaren identifikazio fiskaleko dokumentua (**IFK**).
• Jabeen Erkidego eskatzailearen **hirugarrenaren alta agiria**, beteta eta sinatuta (Hirugarrenaren alta). Erkidegoek eta pertsona juridikoek alta eman beharko dute Hirugarrenen Erregistro Telematikoan, EAEko Administrazioaren ordainketak kudeatzeko.
• Emandako **obra-lizentzia** edo haren eskaera..
• Ordaindutako obren **udal-zergen eta tasen** ordainagiriak, halakorik balego.
• Jabeen erkidegoaren **akta**, egin beharreko obrak onartzen dituena, onartutako aurrekontua jasoko duena.
• **Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren (EIT)** txostena, Udalean aurkeztu izanaren udal-erregistroarekin. EITa EuskoRegiteren plataforman erregistratzen denean, ez da beharrezkoa izango dokumentazio hori aurkeztea, eta ofizioz egingo da egiaztapena.
• Obrak hasi aurreko egoeraren koloretako **argazkiak,** birgaitu beharreko eraikinarenak.
• **Onartutako obren aurrekontua** (kontratatutako gremioena) partidaka banakatuta, bakoitzaren neurketa, prezio unitarioa eta BEZa adierazita. EITak 1., 2. eta 3. mailetako esku-hartzeak zehazten baditu, horien konponketa aurrekontuan sartu beharko da.
• **Obra gauzatzeko egutegia**, gehienez ere bi urtekotan banatuta.
• Eskatutako obra-aurrekontuen hornitzaile desberdinen **hiru eskaintza ekonomiko** eta hautaketaren justifikazioa, diruz lagundu daitekeen gastua 40.000 eurotik gorakoa denean.
• Idatziz egindako **obra-kontratua** (edo sinatutako eskaintza), diruz lagun daitekeen kostua 60.000 eurotik gorakoa denean.
• **Proiektu teknikoa**, ikus-onetsita, obrak hala eskatzen badu.
• **Ordainsari teknikoen aurrekontua,** obrak hala eskatzen badu (proiektua idaztea, obra zuzendaritza, segurtasuna eta osasuna koordinatzea, EIT,…).
• Beste administrazio batzuetatik jasotako edo, hala badagokio, **jaso beharreko diru-laguntza** emateko agiria.
2. motako obretarako – energia-eraginkortasuna hobetzea (gainera):
• **Egungo eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria** (obren aurrekoa) eta **etiketa energetikoa.**
• Lortu nahi den eraikinaren **eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria (proposamena).**
3. motako obretarako – irisgarritasuna hobetzea (gainera):
• Irisgarritasun-araudira egokitzeko justifikazioa (68/2000 Dekretua eta CTE DB- SUA).